



RESUELVE
CONSULTORIA JURIDICA Y FINANCIERA S.A.S.
NIT: 900991510-0

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Yopal - Casanare

Asunto: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
De: BANCOLOMBIA S.A.

Contra: OMAR CADENA HERNANDEZ
Rad: 2018-38

Actuando en representación de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 del C.G.P.:

Pagare No. 6312 320014517

CAPITAL	\$ 163.518.082,35
INTERESES MORATORIOS	\$ 57.311.511,01
INTERES CORRIENTES	\$ 6.265.094,02
TOTAL	\$ 227.094.687,38

Anexo: 3 Folios

Cordialmente,

ANDREA CATALINA VELA CARO.

C.C. 1.030.612.885 de Bogotá
T.P. No.270.612 del C.S. de la J

Elaboro: A.G.
Reviso: C.V.

Medellín, julio 9 de 2020

Ciudad

Titular OMAR CADENA HERNANDEZ
Cédula o Nit. 91.252.713
Obligación Nro. 63990014517
Mora desde 23/08/2017

Tasa pactada en el pagaré 10,50%
Tasa de mora 15,75%
Tasa máxima 27,16%

Liquidación de la Obligación a feb 15 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	163.518.082,35
Int. Corrientes a fecha de demanda	6.265.094,02
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	169.783.176,37

Saldo de la obligación a jul 9 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	163.518.082,35
Interes Corriente	6.265.094,02
Intereses por Mora	57.311.511,01
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	227.094.687,38

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

OMAR CADENA HERNANDEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/15/2018			163.518.082,35	6.265.094,02	0,00						163.518.082,35	6.265.094,02		169.783.176,37
Idios para Demar	feb-15-2018	10,50%	0	163.518.082,35	6.265.094,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	0,00	169.783.176,37
Cierre de Mes	feb-28-2018	15,75%	13	163.518.082,35	6.265.094,02	851.993,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	851.993,54	170.635.169,91
Cierre de Mes	mar-31-2018	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	2.883.670,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	2.883.670,46	172.666.846,63
Cierre de Mes	abr-30-2018	15,75%	30	163.518.082,35	6.265.094,02	4.849.809,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	4.849.809,41	174.632.985,78
Cierre de Mes	may-31-2018	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	6.881.486,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	6.881.486,32	176.664.662,69
Cierre de Mes	jun-30-2018	15,75%	30	163.518.082,35	6.265.094,02	8.847.625,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	8.847.625,27	178.630.801,64
Cierre de Mes	jul-31-2018	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	10.870.202,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	10.870.202,19	180.662.478,56
Cierre de Mes	ago-31-2018	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	12.910.979,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	12.910.979,10	182.694.155,47
Cierre de Mes	sep-30-2018	15,75%	30	163.518.082,35	6.265.094,02	14.877.118,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	14.877.118,03	184.660.294,42
Cierre de Mes	oct-31-2018	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	16.908.794,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	16.908.794,96	186.691.971,53
Cierre de Mes	nov-30-2018	15,75%	30	163.518.082,35	6.265.094,02	18.874.933,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	18.874.933,91	188.698.787,20
Cierre de Mes	dic-31-2018	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	20.906.610,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	20.906.610,83	190.688.787,20
Cierre de Mes	ene-31-2019	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	22.938.287,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	22.938.287,74	192.721.464,11
Cierre de Mes	feb-28-2019	15,75%	28	163.518.082,35	6.265.094,02	24.773.350,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	24.773.350,76	194.556.527,13
Cierre de Mes	mar-31-2019	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	26.805.027,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	26.805.027,67	196.588.204,04
Cierre de Mes	abr-30-2019	15,75%	30	163.518.082,35	6.265.094,02	28.771.166,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	28.771.166,62	198.554.342,99
Cierre de Mes	may-31-2019	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	30.802.843,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	30.802.843,54	200.586.019,91
Cierre de Mes	jun-30-2019	15,75%	30	163.518.082,35	6.265.094,02	32.768.982,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	32.768.982,49	202.552.158,86
Cierre de Mes	jul-31-2019	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	34.800.659,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	34.800.659,40	204.583.835,77
Cierre de Mes	ago-31-2019	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	36.832.336,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	36.832.336,31	206.515.512,68
Cierre de Mes	sep-30-2019	15,75%	30	163.518.082,35	6.265.094,02	38.798.475,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	38.798.475,26	208.581.651,63
Cierre de Mes	oct-31-2019	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	40.830.152,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	40.830.152,18	210.613.328,55
Cierre de Mes	nov-30-2019	15,75%	30	163.518.082,35	6.265.094,02	42.796.291,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	42.796.291,13	212.579.467,50
Cierre de Mes	dic-31-2019	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	44.827.968,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	44.827.968,04	214.611.144,41
Cierre de Mes	ene-31-2020	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	46.854.092,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	46.854.092,81	216.637.269,18
Cierre de Mes	feb-29-2020	15,75%	29	163.518.082,35	6.265.094,02	48.749.499,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	48.749.499,86	218.532.676,23
Cierre de Mes	mar-31-2020	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	50.775.624,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	50.775.624,64	220.558.801,01
Cierre de Mes	abr-30-2020	15,75%	30	163.518.082,35	6.265.094,02	52.738.390,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	52.738.390,55	222.519.566,02
Cierre de Mes	may-31-2020	15,75%	31	163.518.082,35	6.265.094,02	54.762.515,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	54.762.515,32	224.545.691,09
Cierre de Mes	jun-30-2020	15,75%	30	163.518.082,35	6.265.094,02	56.723.261,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	56.723.261,24	226.568.437,61
Idios para Demar	jul-9-2020	15,75%	9	163.518.082,35	6.265.094,02	57.311.511,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.518.082,35	6.265.094,02	57.311.511,01	227.094.667,38