

## RADICADO 2012230

nohora patricia rincon zambrano <norarinconz@gmail.com>

Dom 25/04/2021 22:29

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Casanare - Yopal <j01cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (9 MB)

AVALUO 2012230(1.CCTOYOPAL).pdf; AVALUO CARRERA 26 N° 28-40 YOPAL CASANARE (1).pdf; PAGOIMPUESTOS2012230.jpg; PAGOIMPUESTO2012230.jpg;

SEÑOR JUEZ  
PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
YOPAL CASANARE

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ALLEGAR MEMRIAL Y ANEXOS PARA LO PERTINENTE

DEL SEÑOR JUEZ

NOHORA PATRICIA RINCON Z.  
APODERADA JUDICIAL PARET ACTORA

**SEÑOR  
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
YOPAL CASANARE**

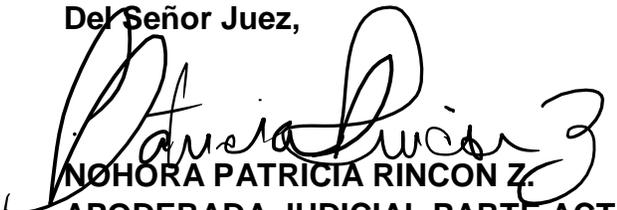
**REF RADICADO NO 2012-230  
DEMANDANTE BANCOLOMBIA .../ RUMA INGENIEROS S.AS.  
REPTANTE LEGAL LUIS GUILLERMO RUIZ MACHADO  
DEMANDADO CONSTRUCCIONES PAZ DEL RIO LUIS FERNANDO  
PEREZ SILVA Y OTRO.**

**NOHORA PATRICIA RINCON Z., en calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del radicado de la referencia, por medio del presente escrito, dentro de lo normado, me permito presentar AVALUO ACTUALIZADO VIGENTE del predio objeto de esta litis.**

**Igualmente me permito allegar Pagos de recibo pago impuestos, para que estos sean incluidos, (CGP 44 No 2º)**

**Anexo lo enunciado**

**Del Señor Juez,**

  
**NOHORA PATRICIA RINCON Z.  
APODERADA JUDICIAL PARTE ACTORA  
Correo elct [norarinconz@gmail.com](mailto:norarinconz@gmail.com)  
Cel 3118035795**

**AVALUÓ COMERCIAL  
BIEN INMUEBLE URBANO.  
F.M.I. No. 470-44263**

**INFORME PERICIAL CON DESTINO  
A PROCESO JUDICIAL**

**AVALUO COMERCIAL SOLICITADO POR:  
NOHORA PATRICIA RINCÓN Z.**

**PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ARQUITECTO.  
CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN.**  
C.C. No. 9,431,205 de Yopal.  
T.P.No. 138552016-9431205 CPNA  
RNA 4087  
RAA No. AVAL-9431205

## Contenido

1. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE .....	3
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROFESIONAL QUE EMITE ESTE CONCEPTO .....	3
3. OBJETO PRINCIPAL DE ESTE AVALUÓ COMERCIAL .....	3
4. RESPONSABILIDADES DEL VALUADOR .....	3
5. IDENTIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE VIGENCIA DE ESTE AVALUÓ .....	3
6. BASES DE LA VALUACIÓN .....	3
7. DEFINICIÓN Y TIPO DE VALOR .....	4
8. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO .....	4
8.1. DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	4
9. GENERALIDADES DEL SECTOR.....	4
DELIMITACIÓN DEL SECTOR.....	4
9.1. ILUSTRACIÓN DEL SECTOR - CONSULTA PORTAL GOOGLE EARTH .....	5
9.2. CONSULTA AL PORTAL DE GOOGLE EARTH STREET VIEW .....	5
9.3. ILUSTRACIÓN DEL SECTOR – CONSULTA PLANO DIVISIÓN POLÍTICA PLAN BÁSICO ORDENAMIENTO TERRITORIAL. ....	6
9.4. ILUSTRACIÓN DEL SECTOR – CONSULTA PLANO USOS PROPUESTOS SEGÚN ÁREAS DE ACTIVIDAD DEL PLAN BÁSICO ORDENAMIENTO TERRITORIAL. ....	6
9.5. IDENTIFICACIÓN CARTA CATASTRAL DE LA MANZANA.....	7
9.6. OTRAS GENERALIDADES DEL SECTOR .....	7
10. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL BIEN INMUEBLE .....	8
11. GENERALIDADES DEL BIEN INMUEBLE.....	8
12. IDENTIFICACIÓN DE LINDEROS DEL PREDIO.....	8
13. SUPERFICIE .....	8
14. IDENTIFICACIÓN LEGAL Y CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS.....	8
15. METODOLOGÍAS APLICADAS PARA ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE	8
15.1. IDENTIFICACIÓN DEL VALOR COMERCIAL DEL PREDIO SIN CONSTRUCCIONES Y LAS FORMULAS A APLICAR.....	9
15.2 ESTUDIO DEL VALOR COMERCIAL DEL PREDIO SIN CONSTRUCCIÓN .....	10



# CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

## ARQUITECTO

AVALUADOR CERTIFICADO RAA Y RNA

AUXILIAR DE JUSTICIA

DISTRITO DE CASANARE

17. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE .....	11
18. CLÁUSULA DE PROHIBICION DE PUBLICACION DEL INFORME.....	11
19. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO .....	11
20. ANEXOS .....	12



arqcamilopirajan@gmail.com



313 864 27 17



Calle 15 N° 15 – 59 Of. 402 5º. Piso  
Edificio Normandía, Yopal (Cas.)

# CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

## ARQUITECTO

AVALUADOR CERTIFICADO RAA Y RNA

AUXILIAR DE JUSTICIA

DISTRITO DE CASANARE

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

Nombre o razón social del solicitante:	NOHORA PATRICIA RINCÓN Z.
--	---------------------------

### 2. IDENTIFICACIÓN DEL PROFESIONAL QUE EMITE ESTE CONCEPTO

Nombre:	Camilo Andres Pirajan Aranguren
Identificación:	C.C. No. 9.431.205 de Yopal.
Profesión:	Arquitecto
Matricula profesional	138552016-9431205 del CPNA
Otros estudios:	Avaluador – registro nacional de avaluadores
R.N.A.	No. 4087
R.A.A.	No. AVAL -9431205
Dirección:	Calle 15 No. 15 - 59 oficina 402, 5to. Piso.
Teléfono celular:	313 864 27 17
Email:	arqcamilopirajan@gmail.com

### 3. OBJETO PRINCIPAL DE ESTE AVALUÓ COMERCIAL

Establecer el valor comercial del bien inmueble ubicado en la carrea 26 No. 28 – 40 del barrio el Recuerdo de la ciudad de Yopal Casanare, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-44263 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Yopal Casanare.

### 4. RESPONSABILIDADES DEL VALUADOR

El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad o posesión valuada o el título legal de la misma. (Escritura).

El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto a la persona natural o jurídica que solicito el encargado valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta. Salvo que el informe sea solicitado por una entidad competente u orden judicial.

### 5. IDENTIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE VIGENCIA DE ESTE AVALUÓ

Vigencia no mayor a un año.

### 6. BASES DE LA VALUACIÓN

Este informe de avalúo cumple con las siguientes normas y guías: **NTS M 01** PROCEDIMIENTO Y METODOLOGÍAS PARA LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES URBANOS A VALOR DE MERCADO, **NTS G 03** TIPOS DE



arqcamilopirajan@gmail.com



313 864 27 17



Calle 15 N° 15 – 59 Of. 402 5to. Piso  
Edificio Normandía, Yopal (Cas.)

BIENES, **NTS S 03** CONTENIDO DE INFORMES DE VALUACIÓN, **NTS S 04** CÓDIGO DE CONDUCTA DEL VALUADOR, **NTS I 01** CONTENIDO DE INFORMES DE VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS, **NTS S01** BASES PARA LA DETERMINACIÓN DE VALOR DE MERCADO, **GTS G 02** CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES DE VALUACIÓN, **GTS E 01** VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES; está acorde con la metodología para avalúos comerciales establecida en la resolución N.º 0620 de 2008 del IGAC y la Ley 1673 del 2013.

## 7. DEFINICIÓN Y TIPO DE VALOR

El valor que se averigua es de naturaleza comercial o valor de mercadeo del predio a avaluar, entendiéndose por valor de mercadeo, al precio más alto en términos de moneda, que un comprador y un vendedor bien informados estarían dispuestos a pactar, para realizar una transacción mercantil sobre las mejoras y construcciones, siendo esta realizada en un mercado abierto decisión tomada por "libre albedrío", con decisiones de pago según convenio de las dos partes sin presión de ningún tipo.

## 8. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

Corresponde a la Persona Jurídica CONSTRUCCIONES PAZ DEL RIO LTDA.

### 8.1. DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y TÍTULO DE ADQUISICIÓN

El derecho real de dominio fue adquirido por CONSTRUCCIONES PAZ DEL RIO LTDA mediante compraventa al señor HERNANDO RIVEROS TORRES protocolizado mediante escritura pública No. 2560 del 14 de diciembre de 2005 de la notaria segunda de Yopal Casanare.

## 9. GENERALIDADES DEL SECTOR

### DELIMITACIÓN DEL SECTOR

El sector corresponde al barrio el Recuerdo de la ciudad de Yopal, limita con los siguientes barrios.

<b>NORTE:</b>	Con el barrio Comfacasanare	<b>ORIENTE:</b>	Con el barrio el Oasis
<b>SUR:</b>	Con barrio 20 de Julio	<b>OCCIDENTE:</b>	Con el barrio Pro-vivienda y la Floresta.
<b>NOMBRE Y NUMERO DE COMUNA:</b>	Comuna dos		
<b>ZONA MORFOLÓGICA HOMOGÉNEA:</b>	Zonas No. 25		
<b>USOS PROPUESTOS DEL SECTOR:</b>	Residencial y mixto		
<b>TRATAMIENTO URBANO:</b>	57 consolidación urbanística		



#### 9.1. ILUSTRACIÓN DEL SECTOR - CONSULTA PORTAL GOOGLE EARTH



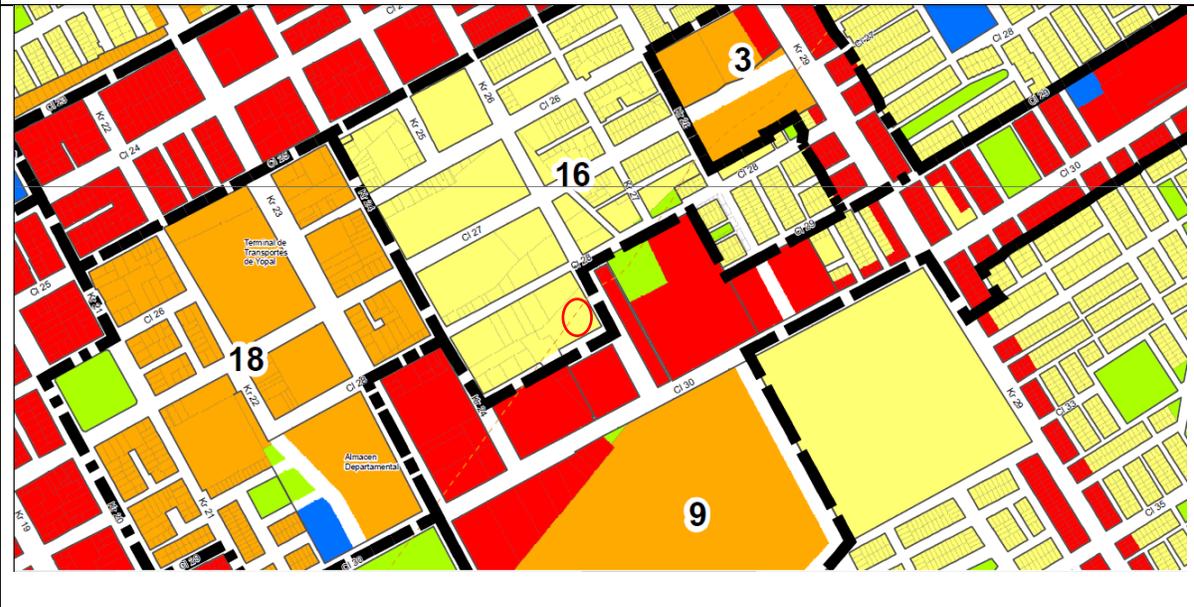
#### 9.2. CONSULTA AL PORTAL DE GOOGLE EARTH STREET VIEW



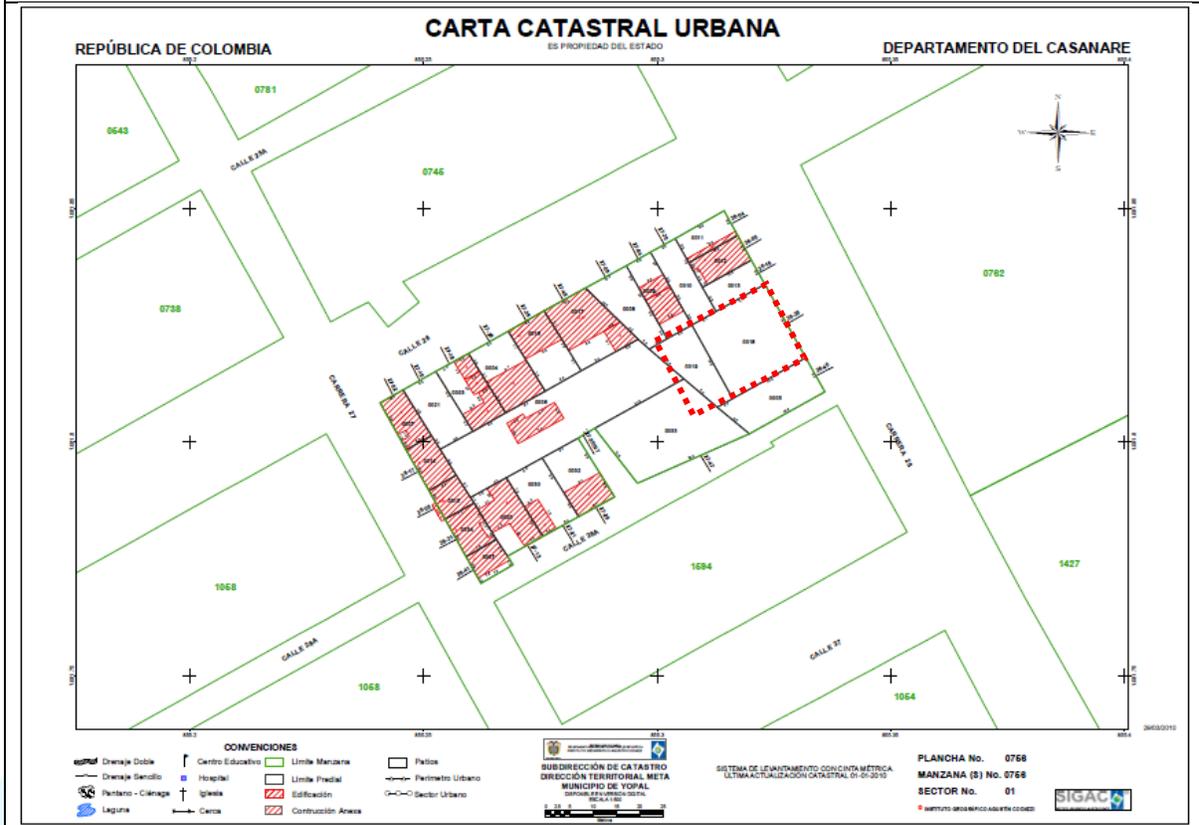
**9.3. ILUSTRACIÓN DEL SECTOR – CONSULTA PLANO DIVISIÓN POLÍTICA PLAN BÁSICO ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**9.4. ILUSTRACIÓN DEL SECTOR – CONSULTA PLANO USOS PROPUESTOS SEGÚN ÁREAS DE ACTIVIDAD DEL PLAN BÁSICO ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



#### 9.5. IDENTIFICACIÓN CARTA CATASTRAL DE LA MANZANA.



#### 9.6. OTRAS GENERALIDADES DEL SECTOR

AMOBILIAMIENTO URBANA	EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR	
Nomenclatura actualizada y Señalización vial adecuada	Centro comercial Alcaraván.	Hotel GHL
	Vivienda en altura	Escenarios deportivos como Canchas sintéticas
TRANSPORTE PÚBLICO	LEGALIDAD DEL SECTOR	
Servicio de taxi	El sector o vecindad se encuentra legalizado e incluido en el plan de ordenamiento territorial – Acuerdo Municipal 024 del 2013.	
Servicio transporte publico Tuyo		
VÍAS DE ACCESO	SERVICIOS PÚBLICOS	
Calle 28 y carrera 26.	Acueducto	Alcantarillado
	Energía eléctrica	Alumbrado publico
	Gas domiciliario	Telefonía celular



# CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

## ARQUITECTO

AVALUADOR CERTIFICADO RAA Y RNA

AUXILIAR DE JUSTICIA

DISTRITO DE CASANARE

10. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL BIEN INMUEBLE			
Dirección:	Carrera 26 No. 28-40	Municipio:	Yopal
Barrio:	El Recuerdo	Departamento:	Casanare

11. GENERALIDADES DEL BIEN INMUEBLE			
Tipo de inmueble:	urbano	Uso Actual:	Lote
Ubicación:	Esquinero	Topografía:	Plano
Encerramiento	Postes de Madera y alambre de Púa	Forma:	Trapecio Rectángulo
Servicios públicos:	Acueducto, alcantarillado y Energía eléctrica	Frente sobre la vía:	En 58.30 metros lineales con la carrera 26 y en 77.80 metros lineales con la calle 29 en proyecto.

12. IDENTIFICACIÓN DE LINDEROS DEL PREDIO
Los que aparecen registrados en la escritura pública No. 1453 del 26 de julio de 2008 de la notaria segunda de Yopal Casanare.

Fuente: certificado de tradición y libertad.

13. SUPERFICIE	
Área Total Del Predio	3.106.00 m <sup>2</sup>

Fuente: certificado de tradición y libertad.

14. IDENTIFICACIÓN LEGAL Y CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS					
ESCRITURA PÚBLICA N° 1453	FECHA:	26/07/2008 de la notaria segunda de Yopal - Casanare.			
NO. DE MATRÍCULA INMOBILIARIO:	470-44263 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Yopal				
CEDULA CATASTRAL	85001010100000743001900000000				
HIPOTECAS	Si	EMBARGOS	SI	SERVIDUMBRES	No
MEDIDAS CAUTELARES:	Embargo y secuestro				

15. METODOLOGÍAS APLICADAS PARA ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE
De conformidad con lo reglado por el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI en la resolución 620 de septiembre de 2008 se aplicará el método



arqcamilopirajan@gmail.com



313 864 27 17



Calle 15 N° 15 – 59 Of. 402 5º. Piso  
Edificio Normandía, Yopal (Cas.)

de **Comparación o de Mercado**, para establecer el valor del lote, de no llegarse a encontrar, se realizará a través de **encuesta directa** con conocedores del sector o personas que conozcan del mercado inmobiliario en el área objeto de estudio.

Según la resolución del 620 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi el método de encuesta directa a conocedores o expertos evaluadores se puede utilizar y emplear en la búsqueda del valor comercial de un bien inmueble cuando no se tienen muestras u ofertas en el sector.

En este caso en específico tenemos que el predio tiene un área considerable respecto al tamaño y forma.

No se encontró predios homogéneos al que se esta evaluando es decir los predios existentes no se parecen o son similares.

Por ser un predio de mayor tamaño ubicado dentro del perímetro urbano no se puede cotejar o comparar con los predios de menor tamaño, estos tienen o presentan un valor por metro cuadrado superior.

Este tipo de predios de mayor tamaño son vendidos en su totalidad, pero en un valor inferior por metro cuadrado.

Por lo tanto se aplicara y empleara el método de encuesta directa a conocedores o expertos evaluadores.

## 15.1. IDENTIFICACIÓN DEL VALOR COMERCIAL DEL PREDIO SIN CONSTRUCCIONES Y LAS FORMULAS A APLICAR

### FORMULAS A APLICAR PARA OBTENER EL VALOR

#### Media Aritmética:

(X) Es el número que se obtiene de dividir la suma de las observaciones por el número de ellas. Se formaliza mediante la siguiente expresión matemática.

$$X = \frac{\sum X_i}{N}$$

En donde:

$\bar{X}$  = indica media aritmética

$\sum$  = signo que indica suma

N = número de casos estudiados

$X_i$  = valores obtenidos en la encuesta

#### Desviación estándar:



(S) Se define como la raíz cuadrada de la suma de las diferencias de los valores de la encuesta con respecto a la media aritmética elevada al cuadrado y el resultado dividido por el número de casos estudiados, N. Esta definición se formaliza con la siguiente expresión:

$$s = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{N}}$$

En donde:

$\bar{X}$  = media aritmética

$X_i$  = dato de la encuesta

N = número de datos de la encuesta.

Cuando el número de casos (N) es pequeño (menos de 10 observaciones) se emplee N-1 como denominador.

#### **Coefficiente de variación: (V)**

Se define como la relación (división) que existe entre la desviación estándar y la media aritmética multiplicada por 100.

Esta definición se puede formalizar en la siguiente expresión:

$$V = \frac{S}{X} * 100$$

## 16.2 ESTUDIO DEL VALOR COMERCIAL DEL PREDIO SIN CONSTRUCCIÓN

ÍTEMS	CONOCEDOR, VENDEDOR O PROPIETARIO	CONTACTO	U/M	VALOR
1	WILLSON GONZALEZ QUIMBAYA ABOGADO DE PROFESIÓN Y PERITO AVALUADOR.	3108142893	m <sup>2</sup>	\$ 350.000,00
2	HENRY RIAÑO CRISTIANO PERITO AVALUADOR	3107563078	m <sup>2</sup>	\$ 350.000,00
3	GEYNER CARVAJAL BASTIDAS, ABOGADO Y AUXILIAR DE AVALÚOS.	3202428464	m <sup>2</sup>	\$ 350.000,00
Media Aritmética				\$ 350.000,00
Desviación Estándar				\$ 0
Coeficiente De Variación				0 %
Área Total Del Predio				3.106.00 m <sup>2</sup>
<b>VALOR TOTAL DEL PREDIO SIN CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$1,087,100.000,00</b>



# CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

## ARQUITECTO

AVALUADOR CERTIFICADO RAA Y RNA

AUXILIAR DE JUSTICIA

DISTRITO DE CASANARE

DE ESTA MANERA SE CONCLUYE QUE EL PREDIO LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIONES TIENE UN VALOR COMERCIAL TOTAL DE MIL OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE. (\$1,087,100.000,00).

### 17. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

<b>NOMBRE DEL PREDIO:</b>	<b>Carrera 26 No. 28-40</b>
<b>PROPIETARIOS:</b>	<b>CONSTRUCCIONES PAZ DEL RIO</b>
<b>CEDULA CATASTRAL:</b>	<b>85001010100000743001900000000</b>
<b>NO. F.M.I.</b>	<b>470-44263</b>
<b>VALOR METRO CUADRADO:</b>	<b>\$ 350,000.00</b>
<b>VALOR TOTAL DEL PREDIO:</b>	<b>\$ 1,087,100,000.00</b>
<b>VALOR TOTAL EN LETRAS:</b>	<b>MIL OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO MIL PESOS.</b>

**FECHA DEL INFORME: ABRIL 2021**

### 18. CLÁUSULA DE PROHIBICION DE PUBLICACION DEL INFORME

Se prohíbe la divulgación parcial o total del presente informe de valuación o dictamen pericial, cualquier referencia al mismo y o copia que se asemeje, los valores de valuación son exclusivos para este avalúo no podrán ser aplicados a otros, el nombre y las acreditaciones como profesional y evaluador no podrán ser copias ni tenidas en cuenta en otros informes sin consentimiento de quien suscribe este informe.

### 19. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

- El valuador no tiene intereses en el bien inmueble objeto de estudio.
- Los honorarios periciales o del valuador no dependen en ningún aspecto de la clase del informe.



arqcamilopirajan@gmail.com



313 864 27 17



Calle 15 N° 15 – 59 Of. 402 5º. Piso  
Edificio Normandía, Yopal (Cas.)

# CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

## ARQUITECTO

AVALUADOR CERTIFICADO RAA Y RNA

AUXILIAR DE JUSTICIA

DISTRITO DE CASANARE

- Este trabajo pericial se realiza bajo las directrices de los códigos de ética y buena conducta.
- El profesional responsable de este trabajo pericial cumple con todos los requisitos de formación profesional.
- El dictamen pericial se realiza previa visita de campo realizada al predio de forma detallada y completa.

## 20. ANEXOS

- Registro fotográfico
- Soportes que acreditan la idoneidad del evaluador.

Cordialmente,



**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**

C.C. N° 9.431. 205 de Yopal

Arquitecto

M.P. A138552016-9431205

Perito Avaluador.

R.N.A. 4087 del registro nacional de evaluadores.

AVAL-9431205 del Registro Abierto de Avaluador RAA



arqcamilopirajan@gmail.com



313 864 27 17



Calle 15 N° 15 – 59 Of. 402 5º. Piso  
Edificio Normandía, Yopal (Cas.)

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**

**ARQUITECTO**

**AVALUADOR CERTIFICADO RAA Y RNA**

**AUXILIAR DE JUSTICIA**

**DISTRITO DE CASANARE**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



[arqcamilopirajan@gmail.com](mailto:arqcamilopirajan@gmail.com)



313 864 27 17



Calle 15 N° 15 – 59 Of. 402 5to. Piso  
Edificio Normandía, Yopal (Cas.)

# CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN

## ARQUITECTO

AVALUADOR CERTIFICADO RAA Y RNA

AUXILIAR DE JUSTICIA

DISTRITO DE CASANARE



Cordialmente

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**

C.C. N° 9.431.205 de Yopal

Arquitecto

M.P. A138552016-9431205

Perito Avaluador.

R.N.A. 4087 del registro nacional de avaluadores.

AVAL-9431205 del Registro Abierto de Avaluador RAA



arqcamilopirajan@gmail.com



313 864 27 17



Calle 15 N° 15 – 59 Of. 402 5<sup>to</sup>. Piso  
Edificio Normandía, Yopal (Cas.)



PIN de Validación: b2fc0a46



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9431205, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-9431205.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>		08 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>		08 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>		08 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 13 Intangibles Especiales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li></ul>		08 Jun 2018	Régimen de Transición



PIN de Validación: b2fc0a46



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: YOPAL, CASANARE

Dirección: CALLE 15 NO 15-59 OFICINA 402 5TO. PISO

Teléfono: 3138642717

Correo Electrónico: arqcamilopirajan@gmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9431205.**

**El(la) señor(a) CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b2fc0a46



<https://www.raa.org.co>



## PIN DE VALIDACIÓN

**b2fc0a46**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cinco (05) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



**Arquitecto**  
**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**  
C.C. 9.431.205 de Yopal  
Fund. Univ. Universitaria Internacional del Trópico Americano

Matri. Profesional  
A136552016-9431205

Fecha de Expedición  
26/08/2016

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

[www.cpnas.gov.co](http://www.cpnas.gov.co)



Presidente CPNAA



Verifique la autenticidad de este documento escaneando el Código QR.

Carrera 8 No. 26B - 85 Oficina 201  
PBX: 3502700 ext. 101 - 124  
[info@cpnas.gov.co](mailto:info@cpnas.gov.co)  
[www.cpnas.gov.co](http://www.cpnas.gov.co)

**A03600**

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



E346466

**CERTIFICA**

Que el Arquitecto CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 9431205 de Yopal, registra matrícula profesional No. A138552016-9431205, expedida en cumplimiento de la Resolución No.55 del 26 de agosto de 2016 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 27 días del mes de agosto de 2020.

ENRIQUE URIBE BOTERO  
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web  
[<http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital>]  
y digite el siguiente código de verificación waC07Uv

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia  
PBX 3502700 Ext. 101-124  
[info@cpnaa.gov.co](mailto:info@cpnaa.gov.co)  
[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)



SC 5502-1

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**  
**R.N.A. N° 4087**  
**C.C. 9431205**

**Especialidades**

EQ/DC/05 AVALÚOS DE INMUEBLES ESPECIALES



ESP

Aprobación: 01-05-2018

Vencimiento: 31-05-2022

Fecha Vinculación R.N.A.  
01-02-2018

**R.N.A.**  
Registro Nacional de  
Avaluadores

ACREDITADO  
**ONAC**  
ORGANISMO NACIONAL DE  
CERTIFICACIÓN DE COLOMBIA

ISO 9001:2015  
14-DCP-308



El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus regimientos.

**Luis Alberto Alfonso Romero**  
Director Ejecutivo R.N.A.

Calle 19 # 17A-51 EDP 30100 OF 308  
Bogotá D.C. - Colombia  
Teléfonos: 371 4206000 Cel: 310 304 3337  
direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**

R.N.A. N° 4087  
C.C. 9431205

## Especialidades

EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS

EQ/DC/02 AVALÚOS DE INMUEBLES RURALES

URB: Aprobación: 17-02-2018 / Vencimiento: 28-02-2022

RUR: Aprobación: 01-05-2018 / Vencimiento: 31-05-2022



Fecha Vinculación R.N.A.  
01-02-2018

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**

R.N.A. N° 4087  
C.C. 9431205

## Especialidades

EQ/DC/03 AVALÚOS DE INMUEBLES ESPECIALES

ESP | Aprobación: 01-05-2018  
Vencimiento: 31-05-2022



Fecha Vinculación R.N.A.  
01-02-2018



CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



Arquitecto

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**

C.C. 9.431.205 de Yopal

Fundación Universitaria Internacional del Trópico Americano

Matricula Profesional  
**A138552016-9431205**

Fecha de Expedición  
26/08/2016

Esta tarjeta es el único documento lícito que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 433 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

[www.cpnas.gov.co](http://www.cpnas.gov.co)

*Edgar AC*  
Presidente CPNAA



Verifique la autenticidad de este documento  
escaneando el Código QR.

Camara 6 No. 258 - 85 Oficina 201  
PBX: 3592700 ext. 121 - 124  
[info@cpnas.gov.co](mailto:info@cpnas.gov.co)  
[www.cpnas.gov.co](http://www.cpnas.gov.co)

**A03600**



**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**CERTIFICA QUE:**

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**  
**C.C. 9431205**

**R.N.A 4087**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NCL 210302001 SENA VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. NSCL 210302012 SENA VRS 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbano

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

  
**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**Fecha de aprobación: 17/02/2018**

**Fecha de vencimiento: 28/02/2022**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **9.431.205**

**PIRAJAN ARANGUREN**

APELLIDOS

**CAMILO ANDRES**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO  
**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

**16-DIC-1982**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.64**

**B+**

**M**

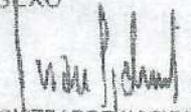
ESTATURA

G. S. RH

SEXO

**17-ENE-2001 YOPAL**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACÍA



P-4600100-00946611-M-009431205-20171012

0058121873A 3

9910109256



**POLICÍA NACIONAL  
DE COLOMBIA**

## Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:18:21 horas del 06/10/2020, el ciudadano identificado con:

**Cédula de Ciudadanía N° 9431205**

**Apellidos y Nombres: PIRAJAN ARANGUREN CAMILO ANDRES**

### **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Calle 18A # 69F-45  
Zona Industrial, barrio  
Montevideo, Bogotá DC.  
Atención administrativa: lunes a  
viernes 7:00 am a 1:00 pm y 2:00  
pm a 5:00 pm  
Línea de atención al ciudadano:  
5159700 ext. 30552 (Bogotá)  
Recato del país: 018000 910 112  
E-mail:  
[lineadirecta@policia.gov.co](mailto:lineadirecta@policia.gov.co)



Presidencia de  
la República



Ministerio de  
Defensa Nacional



Portal Único  
de Contratación



Gobierno en  
línea



## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO  
No. 151555238



WEB

11:01:38

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 06 de octubre del 2020

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 9431205:

**NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES**

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de providencias ejecutoriadas dentro de los cinco (5) años anteriores a su expedición y, en todo caso, aquellas que se refieren a sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes en dicho momento. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 174 Ley 734 de 2002).

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

MANUEL ANTONIO ESPINOSA FIGUEREDO  
Jefe División Centro de Atención al Público (CAP) (E)



LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 06 de octubre de 2020, a las 11:04:52, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	9431205
Código de Verificación	9431205201006110452

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**CERTIFICA QUE:**

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**  
**C.C. 9431205**

**R.N.A. 4087**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Rurales	NSCL 210302012 SENA VRS 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio. NCL 210302006 VRS 2 Aplicar metodologías valuatorias para inmuebles rurales de acuerdo con normas y legislación vigentes.	EQ/DC/02 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles rurales.

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**Fecha de aprobación: 01/05/2018**

**Fecha de vencimiento: 31/05/2022**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**CERTIFICA QUE:**

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**  
**C.C. 9431205**

**R.N.A. 4087**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Especiales	NSCL 210302012 SENA VRS 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio. NCL 210302003 VRS 2 Aplicar metodologías valuatorias para inmuebles especiales de acuerdo con normas y legislación vigentes.	EQ/DC/05 esquema de certificación de personas. Categoría o especialidad de avalúos de inmuebles especiales

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**Fecha de aprobación: 01/05/2018**

**Fecha de vencimiento: 31/05/2022**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR02  
Versión: 3



CORPOLONJAS DE COLOMBIA

Corporación de Colombia

80024034 - R.N.A. 04107075

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la  
**CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS**  
**"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"**

**CERTIFICA QUE:**

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**

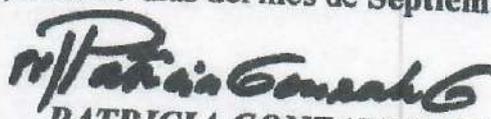
**C.C. 9.431.205**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional, utilizando metodologías bajo Las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes áreas:

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)**  
**AVALUOS ESPECIALES**

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde Enero de 2014 y le fue otorgado el Registro-Matrícula No. R.N.A/C.C-32-3734, que respalda esta determinación con vigencia hasta el día 15 de Agosto de 2019, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 07 días del mes de Septiembre de 2015.

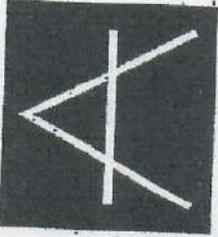
  
**PATRICIA GONZALEZ GUIO**

Gerente Administrativo

Junta Directiva



CORPOLONJAS DE COLOMBIA



SOCIEDAD  
COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS  
REGIONAL  
CASANARE

# LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL CASANARE

Certifica que

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**

C.C. 9.431.205 de Yopal

Asistió al

**SEMINARIO SCA PLANES PARCIALES**

Con una intensidad de 12 horas académicas.

Yopal – Casanare, abril 21 y 22 de 2017.

**Arq. JOSÉ ANDRÉS GONZÁLEZ GÓMEZ**  
Presidente  
SCA Regional Casanare

**Arq. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA GUEVARA**  
Vicepresidente  
SCA Nacional



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL**

**EI SUSCRITA SECRETARIA DEL JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
YOPAL - CASANARE**

**CERTIFICA**

Que la persona natural **CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**, identificado con cedula de ciudadanía N°. 9.431.205, ha ejercido como **AUXILIAR DE JUSTICIA** dentro de varios asuntos que se tramitan en este Despacho, desde el año 2017.

Se expide en Yopal (Casanare) a los doce (12) días del mes de noviembre de dos mil veinte (2020), a solicitud del interesado.

**DIANA MILENA JARRO RODAS**  
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



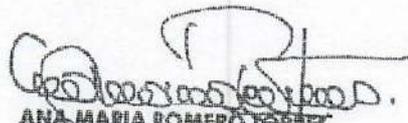
*Rama Judicial del Poder Público*  
DISTRITO JUDICIAL DE YOPAL  
CIRCUITO DE OROCUÉ - CASANARE  
JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA

LA SUSCRITA JUEZ PROMISCUO DE FAMILIA DE OROCUÉ - CASANARE

**C E R T I F I C A :**

Que el Arquitecto, CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.431.205 expedida en Yopal - Casanare y Matrícula de Profesional de Arquitecto No. A-138552016-9431205 del Consejo Nacional Profesional de Arquitectura y Registro Nacional de Avaluador No. 32-3734 de Corpocolnjas de Colombia, ha presentado avaluos al interior de los expedientes que cursan en este Despacho y dentro de los cuales ha sido designado como Perito Avaluador, sobre bienes inmuebles en predios urbanos y rurales como de bienes muebles sobre vehículos, desde el año dos mil once (2011) a la fecha.

La presente se expide a solicitud del interesado, hoy once (11) de Septiembre de dos mil diecisiete (2017).

  
ANA MARIA ROMERO TORRES  
Juez

*Seccional Administración Judicial Boyacá - Casanare*  
Calle 3 No. 8-74, Barrio LA Candalaria  
Teléfono: 3365472 / E-mail: juzgadofamiliaorocue@hotmail.com

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO DEL CIRCUITO DE OROCUE -CASANARE

EL SUSCRITO JUEZ PROMISCOO DEL CIRCUITO DE OROCUE – CASANARE

**CERTIFICA**

Que el señor **CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN** identificado con cedula de ciudadanía No. 9.431205 de Yopal, portador de la matrícula profesional A138552016-9431205 del consejo profesional nacional de arquitectura y registro nacional de evaluador R.N.A. No 4087, ha fungido ante este despacho judicial como perito dentro de los asuntos de competencia de esta judicatura.

La presente certificación se expide hoy a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2019), en Yopal –Casanare.

  
**JULIÁN ROMÁN GONZÁLEZ HERRERA**  
JUEZ

CALLE 5 NO. 8-32 BARRIO CANDELARIA  
OROCUE – CASANARE



DISTRITO JUDICIAL DE YOPAL

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA

Carrera 14 N° 13 – 60 piso 2, B Corocora

Teléfono: 635 75 54

PALACIO DE JUSTICIA

Yopal - Casanare

**EL SUSCRITO JUEZ PRIMERO DE FAMILIA**

**CERTIFICA:**

Que el señor **CAMILO ANDRÉS PIRAJÁN ARANGUREN**, identificado con la C de C N° 9'431.205 de Yopal, y Matricula Profesional de Arquitecto N° A138552016-9431205 del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y Registro Nacional de Avaluador N° 32-3734 de Corpolygonas de Colombia, ejerce actualmente la actividad de perito avaluador en los procesos en los cuales se le ha designado para tal efecto, realizando avalúos de inmuebles urbanos y rurales, vehículos, bienes muebles e inmuebles, maquinaria y equipo y avalúos especiales ante este despacho judicial desde el año 2014.

Se expide a solicitud del interesado, hoy doce (13) de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

**NESTOR ALIRIO CUELLAR**

Juez primero de familia de Yopal - Casanare





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE YOPAL -CASANARE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE  
YOPAL – CASANARE

**CERTIFICA**

Que el señor **CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN** identificado con cedula de ciudadanía No. 9.431.205 de Yopal, portador de la matrícula profesional A138552016-9431205 del consejo profesional nacional de arquitectura y Registro Nacional de Avaluador R.N.A. No 4087, ha fungido ante este Despacho Judicial como perito dentro de los asuntos de competencia de esta judicatura.

La presente certificación se expide hoy a los veintinueve (29) días de mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2019), en Yopal –Casanare.

*Claudia Amparo Niño Fernández*  
**CLAUDIA AMPARO NIÑO FERNÁNDEZ**  
Secretaria





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
TAURAMENA - CASANARE

EL SUSCRITO JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE TAURAMENA,

CERTIFICA:

Que el señor CAMILO ANDRÉS PIRAJÁN ARANGUREN, identificado con la C de C N° 9'431.205 de Yopal, y Matricula Profesional de Arquitecto N° A138552016-9431205 del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y Registro Nacional de Avaluador N° 32-3734 de Corpolonjas de Colombia, ejerce actualmente la actividad de perito evaluador en los procesos en los cuales se le ha designado para tal efecto, realizando avalúos de inmuebles urbanos y rurales, vehículos, bienes muebles e inmuebles, maquinaria y equipo y avalúos especiales ante este despacho judicial, desde el año 2013.

Se expide a solicitud del interesado, hoy doce (12) de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

MAURICIO DONOSO SOTO

Juez Promiscuo/Municipal de Tauramena- Casanare





*Certifica que:*

**CAMILO ANDRES PIRAZAN A.**

*Asistió al Seminario de Criminalística  
Yopal, Septiembre 29 y 30 de 2005  
Con una intensidad de 16 horas.*

  
**Dr. Víctor Armando Ramírez García**  
Director Seccional Grupo Técnico De Investigación  
Seccional Boyacá—Casanare

**Fundación Universitaria Internacional del Trópico Americano**  
**UNITROPICO**

*Hace constar que:*

*Camilo Andrés Ziraján Aranguren*

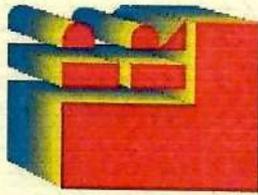
C.C. 9.431.205

Participó del programa **Pro-Universitario** dictado durante el segundo semestre del año 2001, realizado en la ciudad de Yopal.

  
Pablo Germán Avila R.  
Representante Legal

  
Homero González T.  
Coordinador

El Yopal, diciembre de 2001



**LONJA**  
DE PROPIEDAD  
RAÍZ PERITÁZGOS  
Y AVALÚOS D. C.  
Reg. C. C. S0012261

*FedeAvalúos*

## Certificado de Participación

EL SEÑOR

**CAMILO ANDRÉS PIRAJAN ARANGUREN**

**C. de C. No. 9.431.205 de Yopal**

**Topógrafo**

**Participó en nuestro Curso**

**“CURSO DE AVALÚOS INMOBILIARIOS”**

*Inmuebles Urbanos y Rurales. Industrial (Maquinaria y Equipos)*

Patrocinado por la LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ

PERITÁZGOS Y AVALÚOS D. C. y por FEDEAVALÚOS

Con una intensidad de: Nivel 1 - 20 horas. Nivel 2 - 20 horas. Nivel 3 - 20 horas.

Director del Curso,

Bogotá, D. C. Febrero 27 de 2014

.....  
Andrés Henao Baptiste

# XXI BIENAL COLOMBIANA DE ARQUITECTURA 2008



CONSTRUYENDO VALOR  
CON LA POETICA DEL LUGAR

LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

Certifica que

## CAMILO ANDRES PIJARAN ARANGUREN

Asistió a la XXI Bienal Colombiana de Arquitectura realizada en la ciudad de Cartagena de Indias,  
el 1, 2 y 3 de octubre de 2008, con una intensidad de 25 horas.

ARQ. RICARDO NAVARRÉTE JIMÉNEZ  
PRESIDENTE NACIONAL SCA

NESTOR CUELLAR AFANADOR  
VICEPRESIDENTE NACIONAL SCA

HECTOR CÁLIZ MERCADO  
VICEPRESIDENTE NACIONAL SCA



**CORPORACIÓN DE COLOMBIA**

**OTORGA EL PRESENTE  
CERTIFICADO**



Al Señor (a)

**CAMILLO ANDRÉS PIRAJAN A.**

C.C. 9.431.205

Que asistió al

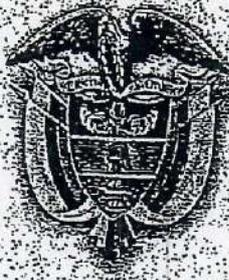
## **SEMINARIO INTEGRAL DE AVALÚOS**

Conceptos Básicos Generalidades y métodos AVALÚOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES  
**ESPECIALES: (Lotes cuña y valor de plottage), AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES USADAS  
HOMOGENEIZACIÓN DE DATOS - SERVIDUMBRES Y CLASES**

Dictado en el auditorio de ComfaCasanare de Yopal del 17 al 19 de Julio de 2014, con una duración de veinte (20) horas

Ing. William Robledo Giraldo  
Conferencista

Director Seminarario



República de Colombia  
 Secretaría de Educación del Departamento de Casanare  
 Y en su nombre

**La Escuela de Técnicas Judiciales**  
**Ramón Nonato Pérez**

Autorización oficial mediante Resolución No. 0207 del 02 de abril de 2003  
 Emanada de la Secretaría de Educación del Departamento de Casanare

Confiere el reconocimiento a:

**Camilo Andrés Pirajan Oranguren**

Identificado (a) con C.C. No. 9.431.295 Expedida en Bogotá

Como

**Técnico Investigador Judicial**  
**Criminalístico**

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos  
 En testimonio de ellos otorga el presente

**Certificado**

**De Actitud Ocupacional como Técnico Laboral**

En constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Yopal Casanare  
 A los 20 días del mes de Agosto del 2005



*WAS/3/05*  
 Dr. Luis Benigno Cuesta Reapica  
 Director Académico

*Lady Barreza*  
 Lady Barreza Cuesta Campos  
 Coordinadora Académica

# ACTA DE GRADO



## Escuela de Técnicas Judiciales Ramón Nonato Pérez

YOPAL - CASANARE

En la Ciudad de YOPAL, a los 20 días del mes de Agosto de 2005, se reunieron con el fin de formalizar la graduación de los estudiantes, Los suscritos Director y Coordinadora Académica en la Dirección de La **ESCUELA DE TÉCNICAS JUDICIALES RAMÓN NONATO PÉREZ**, de Yopal.

Institución aprobada por la *Secretaría de Educación del Departamento de Casanare* según Resolución No. 0207 del 02 de abril de 2003 para otorgar el Certificado de *Actitud Ocupacional como Técnico Laboral*.

Comprobada la situación Legal y Académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al Nivel de Educación Técnica, se procedió a otorgar el **CERTIFICADO DE TECNICO INVESTIGADOR JUDICIAL CRIMINALISTICO** al graduando cuyos nombres, apellidos y número del documento de identidad se relacionan a continuación:

**CAMILO ANDRES PIRAJAN ARANGUREN**

9.431.205

Es fiel copia tomada del Acta Original General No. 01 De fecha Agosto 20 de 2005 que consta de 23 estudiantes.

Firmada y Sellada por: **Dr. LUIS BENIGNO CUESTA REAPIRA** Director Académico y  
**LADY MARCELA CUESTA CAMPOS** Coordinadora Académica

Dada en Yopal - Casanare a los 20 días del mes de Agosto de 2005



Firmada y Sellada

**Director Académico**

**Coordinadora Académica**



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE COLOMBIA

## SIMPOSIO NACIONAL

# CIENCIAS FORENSES Y TIPOLOGIA

HACE CONSTAR QUE

*Camilo Andrés Pirajan A.*

En calidad de **PARTICIPANTE** asistió al evento realizado en el auditorio Alfonso López Pumarejo de la Universidad Nacional de Colombia, Bogotá D.C., 20 y 21 de mayo de 2004 con una intensidad de 18 horas académicas.

**FUNLACI** FUNDACION LATINOAMERICANA PARA LA PROMOCION DE LA CIENCIA  
**INVCITE** ASOCIACION COLOMBIANA DE INVESTIGACION CIENCIA Y TECNOLOGIA

*Antonio...*  
FUNLACI-Presidente

*...*  
INVCITE - Pres. ICHEMIS

REPÚBLICA DE COLOMBIA

# EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

CERTIFICA QUE

**CAMILO ANDRES PIRIJAN ARANGURE**

CC 9.481.205

# SENA

APROBO EL CURSO

**BASICO DE MICROSOFT WORD**

DURACION 20 HORAS

*Fermín Cruz Pabón*  
**FERMIN CRUZ PABÓN**  
SUBDIRECTOR DE CENTRO

Yopa 21 de Diciembre de 2004  
CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICION

MULTISECTORIAL YOFAL  
CENTRO DE FORMACION



SGC 2004AP00235 21/12/2004  
Nº YI-ECHA-DE REGISTRO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

CERTIFICA QUE

**CAMILLO ANDRES PITAJAM ARANGUREN**

CC. 9.431.205

APROBO EL CURSO

**TOPOGRAFIA JUDICIAL**

DURACION 140 HORAS

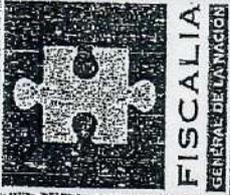
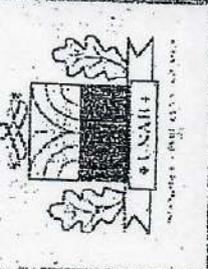
  
**FERMIN CRUZ PABON**  
COORDINADOR DE CENTRO

YOMAL, 6 de Septiembre de 2005  
MUNICIPAL Y FECHA DE EMISION

1436126

MULTIPLE ORIGINAL YOMAL  
SENA PODE FORMACION

S.C.C.2626814PC2257 06/09/2005  
Nº Y FECHA DE REGISTRO



El Comité Interinstitucional Para la Implementación  
Del Sistema Acusatorio de Casanare Certifica que :

**CAMPIO ANDRES PIRAZAN**

**C.C. 99.431.205**

Asistió al " Seminario de Actualización en Derecho Penal "

con una intensidad de 16 horas,

Yopal, Junio 23 y 24 de 2005

*[Signature]*  
Dr. Jorge Alvaro Polanco S.  
Decano Facultad de Derecho  
U.P.T.C.

*[Signature]*  
Dr. Víctor Raúl Arciniegas C.  
Magistrado Sala Administrativa  
Consejo Seccional de Judicatura  
Boyacá—Casanare

*[Signature]*  
Dr. Víctor Armando Ramírez García.  
Director Seccional CTI  
Boyacá—Casanare



**ALCALDÍA DE YOPAL**  
 SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
 DIRECCIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 NIT 891.855.017  
 YOPAL - CASANARE

REFERENCIA CATASTRAL 010107430019000	PROPIETARIO CONSTRUCCIONES PAZ DEL RIO LTDA	AVALÚO \$ 128.168.000	DIRECCIÓN K 26 28 40
CÉDULA 5300128768	ÁREA TERRENO 3179	ÁREA CONSTRUIDA 0	TASA ANUAL 28.050%
TASA MENSUAL 2.338%	FECHA FACTURA 2020-08-31	FECHA VENCIMIENTO 2020-08-31	

ANO	CONCEPTO	BASE	TARIFA	IMPUESTO	INTERES	SOBRE-TASA	INT. STAS.	DTO.	DTO. INT. DEC. 678	DTO. DEC. 675	SUBTOTAL
2020	IMPUESTO	128.168.000	28	3.588.700	0	192.300	0	0	0	0	3.781.000

ALCALDIA DE YOPAL  
SECRETARIA DE HACIENDA



**RECIBIDO CON  
DATAFONO**  
31-08/20  
3:15  
NORLY G.

PERIODO	NUMERO DE FACTURA
2020	0200001415300820
PAGUESE ANTES DE	FECHA TOTAL A PAGAR
	2020-08-31 \$ 3.783.100



(415)7708998022003(8020)0200001415300820(3900)0000003783100(96)02000831

LEYENDA

VENCE	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	SOBRE TASA	INT. SOBT.	COMPEN.	DTROS.	DTO. INT. DEC. 678	DTO. DEC. 675	TOTAL
2020-08-31	3.588.700	0	0	192.300	0	0	2.100	0	0	3.783.100



**ALCALDÍA DE YOPAL**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
 NIT 891.855.017  
 YOPAL - CASANARE

REFERENCIA CATASTRAL 010107430019000	PROPIETARIO CONSTRUCCIONES PAZ DEL RIO LTDA	AVALÚO \$ 128.168.000	DIRECCIÓN K 26 28 40
CÉDULA 8300128768	ÁREA TERRENO 3179	ÁREA CONSTRUIDA 0	TASA ANUAL 28.050%
TASA MENSUAL 2.338%	FECHA FACTURA 2020-10-20	FECHA VENCIMIENTO 2020-10-31	

AÑO	CONCEPTO	BASE	TARIFA	IMPUESTO	INTERÉS	SOBRE-TASA	INT. STAS.	DTO.	DTO. INT DEC 678	DTO. DEC 678	SUBTOTAL
2009	IMPUESTO	36.861.000	33	1.216.450	3.890.400	60.800	194.450	0	3.890.400	243.300	1.228.400
2010	IMPUESTO	95.370.000	33	3.147.250	9.270.400	157.400	463.650	0	9.270.400	629.450	3.138.850
2011	IMPUESTO	98.231.000	33	3.241.650	8.788.900	162.100	439.500	0	8.788.900	648.350	3.194.900
2012	IMPUESTO	101.178.000	33	3.338.900	8.069.950	166.900	403.400	0	8.069.950	667.800	3.241.400
2013	IMPUESTO	104.213.000	29	3.022.200	6.360.650	156.300	329.000	0	6.360.650	604.450	2.903.050
2014	IMPUESTO	107.339.000	29	3.112.850	5.624.150	161.000	290.900	0	5.624.150	622.800	2.942.150
2015	IMPUESTO	110.559.000	29	3.206.250	4.865.650	165.800	251.050	0	4.865.650	641.250	2.982.450
2016	IMPUESTO	113.676.000	28	3.188.550	3.974.050	170.800	212.900	0	3.974.050	637.750	2.934.500
2017	IMPUESTO	117.292.000	28	3.284.200	2.960.200	175.900	158.550	0	2.960.200	656.850	2.961.800
2018	IMPUESTO	120.811.000	28	3.382.750	2.046.850	181.200	109.650	0	2.046.850	676.550	2.997.050
2019	IMPUESTO	124.435.000	28	3.484.200	186.700	186.700	61.200	0	1.142.000	696.850	3.035.250

ALCALDÍA DE YOPAL  
SECRETARÍA DE HACIENDA



PERÍODOS 2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019	RECIBIDO CON DATAFONO 22-10120 10:42 Dany G.	NÚMERO DE FACTURA 0200001530601020
 41517709998022003802002000015306010203900000000315619009620201031	PÁGUESE ANTES DE	FECHA 2020-10-31
		TOTAL A PAGAR \$ 31.561.900

VENCE	IMPUESTO	INTERÉS	DESCUENTO	SOBRE TASA	INT. SOBT	COMPEN.	OTROS	DTO. INT. DEC 678	DTO. DEC 678	TOTAL
2020-10-31	33.625.250	56.993.200	0	1.744.900	2.914.850	0	2.100	56.993.200	6.725.200	31.561.900,