

RE: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y COSTAS RADICADO: 2015-00059-00

Juzgado 01 Civil Circuito - Casanare - Yopal <j01cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 19/11/2021 8:12

Para: Carlos Alberto Pelaez Londoño <casejuapel03@hotmail.com>

Buen día, acuso recibo.

Cordialmente,

Diana Milena Jarro Rodas

SECRETARIA



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL

Carrera 14 No. 13 - 60 Ala A - Piso 2 - Tel: 6357551

Importante: Los documentos remitidos A este buzón de correo electrónico deben especificar los datos de proceso con destino al cual se dirigen y ser escaneados en formato pdf, preferiblemente en un solo archivo.

Los estados, traslados y avisos pueden ser consultados en la siguiente dirección:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-yopal>

De conformidad con el artículo 109 del Código General del Proceso, todo mensaje que llegue después de las 5:00 pm o en día inhábil, se entenderá recibido para todos los efectos legales, a partir del día hábil siguiente a su recibo.

De: Carlos Alberto Pelaez Londoño <casejuapel03@hotmail.com>

Enviado: jueves, 18 de noviembre de 2021 13:14

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Casanare - Yopal <j01cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y COSTAS RADICADO: 2015-00059-00

Enviado desde [Correo](#) para Windows

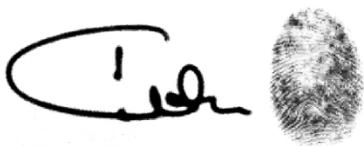
Doctor
ERICK YOAM SALINAS HIGUERA
Juez Primero Civil del Circuito
Yopal – Casanare
E. S. D.

Ref: Liquidación del Crédito y Costas Procesales
Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: Herney Rivera Gil
José Alejandro Rey Rey (Cesionario)
Demandada: Celmira Salamanca Cuenza
Radicado: 2015-00059-00

CARLOS ALBERTO PELAEZ LONDOÑO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado de la parte demandante inicial y del cesionario en el citado de la referencia, por medio del presente y para efectos de tener en cuenta en una posible adjudicación del Bien Inmueble objeto de remate, identificado con la Matrícula Inmobiliaria Nro. 470-46132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, Casanare, allego la Liquidación total del Crédito, Agencias en Derecho y Costas Procesales, las cuales ascienden a la suma total de \$396.357.530.00.

Manifiesto que previo a la diligencia del remate, comunico al Despacho que es la voluntad del demandante (Cesionario), que teniendo en cuenta la disposición negativa por parte de la demandada para dar cumplimiento al acuerdo de dación en pago, se hará postura por la parte demandante en sobre cerrado como lo ordena la norma, y que de llegarse a adjudicar al demandante el bien inmueble objeto del remate, se continuará la demanda ejecutiva por el excedente que se establezca entre el valor de la adjudicación y la diferencia existente para cancelar la obligación. Igual disposición se adopta en caso de rematarse el bien inmueble por valor superior a la oferta que realice la parte demandante.

Atentamente,



CARLOS ALBERTO PELAEZ LONDOÑO
C.C. 4.908.814 de Gigante (Huila)
T.P. 156.528 del C.S. de la Judicatura
Email. Casejucapelo03@hotmail.com Cel: 3116911553

DEMANDANTE	HERNEY RIVERA GIL - JOSE ALEJANDRO REY REY (Cesionario)
DEMANDADO	CELMIRA SALAMANCA CUENZA

LIQUIDACIÓN DE CREDITO PROCESO NÚM ERO 2015-00059-00
JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO YOPAL CASANARE

FECHA INICIO	11-nov-14		
CAPITAL VIGENTE	\$ 140.400.000 ,00		
FECHA MAX	NOVIEMBRE DE 2021		
ANTIDAD DE MESES	85		

LIQUIDACION INTERESES

AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL	ABONO INTERESES	VR. INTERES MORATORIO
2014	NOVIEMBRE	28,76%	2,40%	\$ 140.400.000,00		\$ 2.131.116,00
	DICIEMBRE	28,76%	2,40%	\$ 140.400.000,00	\$ 640.000,00	\$ 2.724.920,00
						4.856.036,00

LIQUIDACION INTERESES

AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL	ABONO INTERESES	VR. INTERES MORATORIO
2015	ENERO	28,82%	2,40%	\$ 140.400.000,00	\$ 1.570.000,00	\$ 1.801.940,00
	FEBRERO	28,82%	2,40%	\$ 140.400.000,00	\$ 550.000,00	\$ 2.821.940,00
	MARZO	28,82%	2,40%	\$ 140.400.000,00	\$ 750.000,00	\$ 2.621.940,00
	ABRIL	29,06%	2,42%	\$ 140.400.000,00	\$ 1.608.000,00	\$ 1.792.020,00
	MAYO	29,06%	2,42%	\$ 140.400.000,00	\$ 900.000,00	\$ 2.500.020,00
	JUNIO	29,06%	2,42%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.400.020,00
	JULIO	28,89%	2,41%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.380.130,00
	AGOSTO	28,89%	2,41%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.380.130,00
	SEPTIEMBRE	28,89%	2,41%	\$ 140.400.000,00	\$ 740.000,00	\$ 2.640.130,00
	OCTUBRE	29,00%	2,42%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.393.000,00
	NOVIEMBRE	29,00%	2,42%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.393.000,00
	DICIEMBRE	29,00%	2,42%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.393.000,00
						34.517.270,00

LIQUIDACION INTERESES

AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL	ABONO INTERESES	VR. INTERES MORATORIO
2016	ENERO	29,52%	2,46%	\$ 140.400.000,00	\$ 2.200.000,00	\$ 1.253.840,00
	FEBRERO	29,52%	2,46%	\$ 140.400.000,00	\$ 1.080.000,00	\$ 2.373.840,00
	MARZO	29,52%	2,46%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.453.840,00
	ABRIL	30,81%	2,57%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.604.770,00
	MAYO	30,81%	2,57%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.604.770,00
	JUNIO	30,81%	2,57%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.604.770,00
	JULIO	32,01%	2,67%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.745.170,00
	AGOSTO	32,01%	2,67%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.745.170,00
	SEPTIEMBRE	32,01%	2,67%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.745.170,00
	OCTUBRE	32,99%	2,75%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.859.830,00
	NOVIEMBRE	32,99%	2,75%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.859.830,00
	DICIEMBRE	32,99%	2,75%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.859.830,00
						40.710.830,00

AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL	MORATORIO
2017	ENERO	31,51%	2,63%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.686.670,00
	FEBRERO	31,51%	2,63%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.686.670,00
	MARZO	31,51%	2,63%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.686.670,00
	ABRIL	31,50%	2,63%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.685.500,00
	MAYO	31,50%	2,63%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.685.500,00
	JUNIO	31,50%	2,63%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.685.500,00
	JULIO	30,97%	2,58%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.623.490,00
	AGOSTO	30,97%	2,58%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.623.490,00
	SEPTIEMBRE	30,22%	2,52%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.535.740,00
	OCTUBRE	29,73%	2,48%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.478.410,00
	NOVIEMBRE	29,44%	2,45%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.444.480,00
	DICIEMBRE	29,16%	2,43%	\$ 140.400.000,00	\$ 3.411.720,00
					43.233.840,00

LIQUIDACION INTERESES						
AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL		VR. INTERES MORATORIO
2018	ENERO	29,04%	2,42%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.397.680,00
	FEBRERO	29,52%	2,46%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.453.840,00
	MARZO	29,02%	2,42%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.395.340,00
	ABRIL	28,72%	2,39%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.360.240,00
	MAYO	28,66%	2,39%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.353.220,00
	JUNIO	28,42%	2,37%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.325.140,00
	JULIO	28,05%	2,34%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.281.850,00
	AGOSTO	27,91%	2,33%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.265.470,00
	SEPTIEMBRE	27,72%	2,31%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.243.240,00
	OCTUBRE	27,45%	2,29%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.211.650,00
	NOVIEMBRE	27,24%	2,27%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.187.080,00
	DICIEMBRE	27,10%	2,26%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.170.700,00
						39.645.450,00

LIQUIDACION INTERESES						
AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL		VR. INTERES MORATORIO
2019	ENERO	26,74%	2,23%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.128.580,00
	FEBRERO	27,55%	2,30%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.223.350,00
	MARZO	27,06%	2,26%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.166.020,00
	ABRIL	26,98%	2,25%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.156.660,00
	MAYO	27,01%	2,25%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.160.170,00
	JUNIO	26,95%	2,25%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.153.150,00
	JULIO	26,92%	2,24%	\$ 140.400.000,00		\$ 1.994.772,00
						20.982.702,00

LIQUIDACION INTERESES						
AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL		VR. INTERES MORATORIO
2019	JULIO	26,92%	2,24%	\$ 140.400.000,00		\$ 1.154.868,00
	AGOSTO	26,98%	2,25%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.156.660,00
	SEPTIEMBRE	26,98%	2,25%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.156.660,00
	OCTUBRE	26,65%	2,22%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.118.050,00
	NOVIEMBRE	26,55%	2,21%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.106.350,00
	DICIEMBRE	26,37%	2,20%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.085.290,00
AGOSTO HASTA DICIEMBRE 2019						15.623.010,00

LIQUIDACION INTERESES

AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL		VR. INTERES MORATORIO
2020	ENERO	26,16%	2,18%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.060.720,00
	FEBRERO	26,59%	2,22%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.111.030,00
	MARZO	26,43%	2,20%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.092.310,00
	ABRIL	26,04%	2,17%	\$ 140.400.000,00		\$ 3.046.680,00
	MAYO	26,29%	2,19%	\$ 140.400.000,00		\$ 2.153.151,00
	MAYO	18,19%	1,52%	\$ 140.400.000,00		\$ 638.469,00
	JUNIO	18,12%	1,51%	\$ 140.400.000,00		\$ 2.120.040,00
	JULIO	18,12%	1,51%	\$ 140.400.000,00		\$ 2.120.040,00
	AGOSTO	18,29%	1,52%	\$ 140.400.000,00		\$ 2.139.930,00
	SEPTIEMBRE	18,35%	1,53%	\$ 140.400.000,00		\$ 2.146.950,00
	OCTUBRE	18,09%	1,51%	\$ 140.400.000,00		\$ 2.116.530,00
	NOVIEMBRE	17,84%	1,49%	\$ 140.400.000,00		\$ 2.087.280,00
	DICIEMBRE	24,19%	2,02%	\$ 140.400.000,00		\$ 2.830.230,00
ENERO A DICIEMBRE 2020						30.663.360,00

LIQUIDACION INTERESES						
AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL		VR. INTERES MORATORIO
AÑO 2021	ENERO	23,98%	2,00%	140.400.000,00		\$ 2.805.660,00
	FEBRERO	24,31%	2,03%	140.400.000,00		\$ 2.844.270,00
	MARZO	24,12%	2,01%	140.400.000,00		\$ 2.822.040,00
	ABRIL	23,97%	2,00%	140.400.000,00		\$ 1.121.796,00
	MAYO	23,83%	1,99%	140.400.000,00		\$ 1.115.244,00
	JUNIO	23,82%	1,99%	140.400.000,00		\$ 1.114.776,00
	JULIO	23,97%	2,00%	140.400.000,00		\$ 1.121.796,00
	AGOSTO	23,86%	1,99%	140.400.000,00		\$ 1.116.648,00
	SEPTIEMBRE	24,01%	2,00%	140.400.000,00		\$ 1.123.668,00
	OCTUBRE	23,62%	1,97%	140.400.000,00		\$ 1.105.416,00
	NOVIEMBRE	23,91%	1,99%	140.400.000,00		\$ 2.424.474,00
ENERO HASTA ABRIL 26 NOVIEMBRE DE 2021						9.593.766,00

239.826.264,00

DESDE 11 NOV
2014 HSTA 26
NOV. 2021

1	2	
CAPITAL	INTERESES DE MORA	
\$ 140.400.000,00	\$249.420.030.00	

TOTAL CAPITAL E INTERESES

\$389.820.030.00

SON: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PE IL TREINTA PESOS MCTE.



CARLOS ALBERTO PELÁEZ LONDOÑO
Abogado Constitucionalista

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Yopal – Casanare

E. S. D.

Ref: Liquidation del Crédito y Costas Procesales
Demandante: Herney Rivera Gil (Cesionante)
Jose Alejandro Rey Rey (Cesionario)
Demandada: Celmira Salamanca Cuenza
Radicado: Ejecutivo Hipotecario Nro. 2015-00059-00

CARLOS ALBERTO PELÁEZ LONDOÑO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el citado en referencia, por medio del presente, me permito respetuosamente, allegar al Despacho la liquidación del credito y costas procesales a la fecha del remate, señalado para el día 26 de noviembre de 2021; a las 9:00 a.m.

Capital \$140.400.000.00
Intereses moratorios \$249.420.030.00

Total Capita e Intereses \$389.820.030.00

SON: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL TREINTA PESOS MCTE. (\$389.820.030.00). (Anexo liquidación).

Agencias en Derecho - \$ 6.000.000.00

Costas Procesales

Certificado de Registro de Instrumentos Públicos \$ 16.500.00
Certificado de Registro de Instrumentos Públicos \$ 16.500.00
Notificación \$ 5.000.00
Servicio Postal \$ 5.500.00
Certificado de Registro de Instrumentos Públicos \$ 22.000.00
Publicación Remate \$ 75.000.00
Diligencia de Secuestro \$ 300.000.00
Certificado de Restrito de Instrumentos Públicos \$ 22.000.00
Publicación Remate \$ 75.000.00

TOTAL: \$ 6.537.500.00

SON: SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE.

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, AGENCIAS EN DERECHO Y COSTAS PROCESALES:

SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS MCTE. (\$396.357.530.00).