

A Despacho del señor juez la presente demanda HIPOTECARIA, informándole que fue subsanada en tiempo oportuno. Provea.  
Cali, 18 de abril de 2022

**MARÍA ALEJANDRA CAMPO CELY**  
Secretaria.

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO  
CALI VALLE**

Santiago de Cali, abril dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Interlocutorio No.364**

Radicación No.76001-31-013-2022-00088-00

Revisada la presente demanda EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 del C. G.P y Decreto 806 de 2020, de igual manera se constata que el título base de la pretensión, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 Ibídem.

Corolario, la orden de pago resulta procedente, debiendo el despacho, de conformidad con el artículo 430, 431 y 468 del C.G.P., disponer lo pertinente.

Debido a lo expuesto, el Juzgado Trece Civil del Circuito de Cali,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de **JOSE JOAQUIN RIASCOS QUINTERO**, contra **EMMANUEL CASTRO ANGULO**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del día siguiente de la notificación de este pronunciamiento, pague las siguientes sumas de dinero y en el de diez (10) días proponga excepciones de mérito, término que corre de manera simultánea:

1º) La suma de **\$200.000.000.00 M/cte**, por concepto de capital contenido en el pagaré con fecha de vencimiento 15 de marzo de 2022.

2º) Por los intereses corrientes sobre la suma anterior a la tasa de 1.5% mensual, desde el día 29 de julio de 2021 hasta el día 15 de marzo de 2022.

3º) Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, a partir del 16 de marzo de 2022 a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

4º) La suma de **\$200.000.000.00 M/cte**, por concepto de capital contenido en el pagaré con fecha de vencimiento 15 de marzo de 2022.

5º) Por los intereses corrientes sobre la suma anterior a la tasa de 1.5% mensual, desde el día 29 de julio de 2021 hasta el día 15 de marzo de 2022.

6º) Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, a partir del 16 de marzo de 2022 a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

7º) La suma de **\$200.000.000.00 M/cte**, por concepto de capital contenido en el pagaré con fecha de vencimiento 15 de marzo de 2022.

8º) Por los intereses corrientes sobre la suma anterior a la tasa de 1.5% mensual, desde el día 29 de julio de 2021 hasta el día 15 de marzo de 2022.

9º) Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, a partir del 16 de marzo de 2022 a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

10) La suma de **\$200.000.000.00 M/cte**, por concepto de capital contenido en el pagaré con fecha de vencimiento 15 de marzo de 2022.

11) Por los intereses corrientes sobre la suma anterior a la tasa de 1.5% mensual, desde el día 29 de julio de 2021 hasta el día 15 de marzo de 2022.

12) Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, a partir del 16 de marzo de 2022 a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

13) La suma de **\$200.000.000.00 M/cte**, por concepto de capital contenido en el pagaré con fecha de vencimiento 15 de marzo de 2022.

14) Por los intereses corrientes sobre la suma anterior a la tasa de 1.5% mensual, desde el día 29 de julio de 2021 hasta el día 15 de marzo de 2022.

15) Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, a partir del 16 de marzo de 2022 a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

16) Por las costas del proceso incluidas las agencias en derecho.

**SEGUNDO:** DECRETASE EL EMBARGO Y SECUESTRO del lote de terreno ubicado en el corregimiento de Tienda Nueva, jurisdicción del Municipio de Palmira, con un área de 3.200 metros cuadrados, alinderado: Norte: En longitud de 91,42 metros con propiedad de los señores Edith Gonzalez Cordoba y Ana Dilia Córdoba Córdoba; SUR: En longitud de 99,11 metros, con predio de la señora Elizabeth Jaramillo Triana; ORIENTE: En longitud de 33,50 metros, con predio de las señoras Graciela Botero de Gaona, José Luis Gaona Valencia y Jorge Ivan Giraldo Rios; OCCIDENTE: En longitud de 33,49 metros, con Hacienda San Jose, vía de por medio, Código catastral número 00-01-0002-1746-000, con matrícula inmobiliaria No.378-155285 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira Valle.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente a la parte demandada este proveído de conformidad con lo establecido en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso y el artículo 8º del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

**CUARTO:** Comuníquese a la DIAN para dar cumplimiento a lo ordenado en el canon 630 del Estatuto Tributario. Líbrese el correspondiente oficio.

**QUINTO:** Reconózcase personería al doctor JOHN JAIRO JARAMILLO MARTINEZ., con T.P. No.289.726 del C.S de la J, para que actúe en defensa de los intereses de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCÍA**  
Juez

JJ.

**Firmado Por:**

**Diego Fernando Calvache Garcia**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 013**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b02732434c41ee1147ea73bf5eca10a68e93edf874478516a0f57d4501750c2**

Documento generado en 18/04/2022 12:56:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**