

SECRETARIA: A Despacho del señor Juez, informándole que la presente demanda fue debidamente subsanada, para proveer.

Cali, 15 de junio de 2022

**MARÍA ALEJANDRA CAMPO CELY**  
Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO  
CALI VALLE**

Cali, quince (15) de junio de dos mil veintidós (2022)

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0682**  
Radicación No. 76001-31-03-013-2022-00158-00

Revisado el escrito de subsanación, en el que el apoderado judicial de la parte actora reforma la demanda para excluir a la demandada LUISA FERNANDA ÁLVAREZ POSSO, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 del C. G.P; de igual manera se constata que el título base de la pretensión, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 Ibídem.

Corolario, la orden de pago resulta procedente, debiendo el despacho, de conformidad con el artículo 430 del C.G.P., disponer lo pertinente.

En razón de lo expuesto, el Juzgado Trece Civil del Circuito de Cali,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS CAMBULOS S.A.S.** (cesionaria de **DIES LTDA**), con Nit No. 900.486.849-6, y en contra de **CONCEPTO BASICO DE MODA S.A.**, con Nit No. 900.134.169-6 y contra el señor **JAIME ANDRÉS ÁLVAREZ POSSO**, con C.C. No. 94.372.981, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del día siguiente de la notificación de este pronunciamiento, pague las siguientes sumas de dinero y en los diez (10) días proponga excepciones de mérito, término que corre de manera simultánea:

- 1) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de enero de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.

- 2) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de febrero de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 3) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 4) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de marzo de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 5) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 6) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de abril de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 7) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de abril de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 8) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de mayo de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 9) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de mayo de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 10) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de junio de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 11) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de junio de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.

- 12) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de julio de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 13) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de julio de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 14) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de agosto de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 15) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 16) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de septiembre de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 17) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 18) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de octubre de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 19) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 20) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de noviembre de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 21) Por la suma de **\$10.154.078.00** M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.

- 22) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de diciembre de 2021, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 23) Por la suma de **\$10.154.078.00 M/cte**, por concepto de canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 24) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de enero de 2022, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 25) Por la suma de **\$10.154.078.00 M/cte**, por concepto de canon de arrendamiento del mes de enero de 2022, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 26) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de febrero de 2022, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 27) Por la suma de **\$10.154.078.00 M/cte**, por concepto de canon de arrendamiento del mes de febrero de 2022, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 28) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de marzo de 2022, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 29) Por la suma de **\$10.154.078.00 M/cte**, por concepto de canon de arrendamiento del mes de marzo de 2022, por el local L-180 ubicado en el Centro Comercial Palmetto Plaza.
- 30) Por los intereses de mora sobre el capital anterior a partir del 01 de abril de 2022, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 31) Que se condene a los demandados al pago de las costas del proceso.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente este proveído a la parte demandada, de conformidad con los artículos 291 al 292 del Código General del Proceso. Si es necesario su emplazamiento efectúese

conforme al Artículo 293 en concordancia con la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Comuníquese a la DIAN para dar cumplimiento a lo ordenado en el canon 630 del Estatuto Tributario.- Líbrese el correspondiente oficio.

**CUARTO:** TÉNGASE al Dr. Edgardo Roberto Londoño Álvarez, abogado titulado con C.C. No. 1.130.678.939 y T.P. No. 214.480 del C.S.J., como apoderado judicial de la entidad demandante.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCÍA**

Juez

E1-LA

Firmado Por:

**Diego Fernando Calvache Garcia**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 013**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **235b4e05a130a5fbe087c7cd4f711151b46269eff33e4a5ede60bde76e938518**

Documento generado en 15/06/2022 11:21:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**