

INFORME DE SECRETARIA: A Despacho del señor Juez la presente demanda VERBAL que fue subsanada dentro del término legal. Para proveer.

Cali, 11 de agosto de 2022

**MARÍA ALEJANDRA CAMPO CELY**  
Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO  
CALI VALLE**

Cali, once (11) de agosto de dos mil veintidós (2022)

AUTO INTERLOCUTORIO No. 0892  
Radicación No. 76001-31-03-013-2022-00188-00

ENCONTRÁNDOSE reunidos los requisitos exigidos por el Artículo 83 y 84 del Código General del Proceso y ajustándose a lo dispuesto en el artículo 368 ibídem, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de responsabilidad civil contractual propuesta por VIVIANA BARRERO GIRALDO y CESAR IVAN FAJARDO ARENAS contra LA CADENA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS Y JURÍDICOS S.A.S.

**SEGUNDO: DE LA DEMANDA** y sus anexos se corre traslado a la demandada por el término de VEINTE (20) DÍAS de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** personalmente este proveído a la parte demandada, de conformidad con los artículos 291 al 292 del Código General del Proceso. Si es necesario su emplazamiento efectúese conforme al Artículo 293 de la misma norma, en concordancia con la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO: Negar** la solicitud de vinculación de LITISCONSORTE NECESARIO al señor MANUEL GUILLERMO CADAVID GARCÍA (propietario del inmueble), como quiera que las pretensiones del demandante devienen del contrato de arrendamiento suscrito entre la CADENA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S. y los señores VIVIANA BARRERO GIRALDO y CESAR IVAN FAJARDO ARENAS; contrato en el que no hace parte el señor CADAVID GARCÍA.



**Firmado Por:**  
**Diego Fernando Calvache Garcia**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 013**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **163ecbc06616a7687588b537d9c481f0b967db43e2e021f78d853ce905a3845c**

Documento generado en 11/08/2022 02:25:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**