

**SECRETARÍA.** A Despacho del Señor Juez, informándole que llegado el día fijado para llevarse a cabo la audiencia pública de remate del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-279897, a dicha audiencia se hizo presente únicamente el apoderado judicial de la parte actora, y no se recibió postura alguna para el remate, declarándose terminada la audiencia. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 01 de diciembre de 2022. La secretaria, Luz Ayda Guerrero Álzate.

Auto Interlocutorio No. 1423  
**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
Cali, primero (01) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Divisorio  
**Demandante:** MAURICIO REYES SCARPETA y MARIA CRISTINA REYES BEDOYA  
**Demandado:** GLORIA AMPARO REYES SCARPETA, JULIO CESAR REYES LUGO y LUZ STELLA REYES DE ARBOLEDA  
**Radicación:** 76001310301320190028800

Visto el informe secretarial que antecede y como quiera que, en la primera audiencia pública de remate del bien inmueble objeto de la litis no hubo postores, procede el Despacho de conformidad con lo dispuesto en los artículos 411 y 457 del C. G. del P.<sup>1</sup>

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** FIJESE el día 07 de febrero a la hora de las 9:00 am, para llevar a cabo la diligencia de REMATE en subasta pública del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370- 279897, ubicado en la carrera 12 No. 4-37 de Cali, avaluado en la suma de \$414.667.762.

Inmueble que se encuentra debidamente secuestrado el señor JUAN CARLOS OLAVE VERNEY, designado por la sociedad DMH SERVICIOS INGENIERIA S.A.S HENRY DIAZ MANCILLA, designada para tal efecto.

**SEGUNDO:** La subasta se iniciará a la hora antes señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido a lo menos una (1) hora de su iniciación.

**TERCERO:** La base de la subasta será por el 70% del avalúo dado al bien inmueble y postor hábil quien previamente consigne en el Banco Agrario

---

<sup>1</sup> De la lectura del acta de comisión, se evidencia que no se formuló oposición alguna contra la diligencia de secuestro de bien inmueble realizada por la Secretaría de Seguridad y Justicia de Cali.

de Colombia de esta Ciudad, en la cuenta que para tal efecto posee este Despacho Judicial, del 40% del respectivo avalúo.

**CUARTO:** En cumplimiento a lo ordenado en el artículo 450 del C.G.P., se fija el AVISO que se publicará por una vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en el periódico EL PAIS, EL TIEMPO, EL OCCIDENTE o LA REPUBLICA, copia de lo cual deberá agregarse al expediente antes de darse inicio a la subasta, allegando con ésta un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**QUINTO:** Por secretaria del Despacho, envíese al interesado aviso de remate para los fines pertinentes.

## NOTIFÍQUESE

**DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCÍA**  
Juez

S.B.

Firmado Por:  
Diego Fernando Calvache Garcia  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 013  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fa129cfc5bbe3cb8de20647f441ede0c7e325dd56dbd552c5dcd173156cff1**

Documento generado en 02/12/2022 11:28:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**