

SECRETARIA: A despacho del Señor Juez, la presente demanda. Sírvasse proveer.

Cali, enero 16 de 2023

**LUZ AYDA GUERRERO ALZATE**

Secretaria.

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO  
CALI VALLE**

Santiago de Cali, enero dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023)  
**Interlocutorio No.020**

76001-31-013-2022-00321-00

Revisada la presente demanda EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 del C. G.P y la Ley 2213 de 2022, de igual manera se constata que el título base de la pretensión, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 Ibídem.

Corolario, la orden de pago resulta procedente, debiendo el despacho, de conformidad con el artículo 430, 431 y 468 del C.G.P., disponer lo pertinente.

Debido a lo expuesto, el Juzgado Trece Civil del Circuito de Cali,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de **BBVA COLOMBIA**, contra **LAURA CRISTINA GALLARDO NAVARRO**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del día siguiente de la notificación de este pronunciamiento, pague las siguientes sumas de dinero y en el de diez (10) días proponga excepciones de mérito, término que corre de manera simultánea:

**Pagaré No. 07469600363233 el cual ampara la obligación No.07469600363233.**

1. Por el saldo de capital consistente en la suma de **\$72.912.376.00 M/cte.**

2. Por la suma de **\$528.697.00** que corresponde a los intereses corrientes causados y no pagados de la obligación hipotecaria a la tasa del 8,398 % E.A. desde el octubre 30 de 2022 hasta noviembre 29 de 2022.
3. Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, a partir de la fecha de presentación de la demanda, 06 de diciembre de 2022, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Pagaré No.07469612927994 el cual ampara la obligación No.07469612927994.

4. Por el saldo de capital consistente en la suma de **\$78.106.060.00 M/cte.**
5. Por la cantidad de **\$569.368.00** que corresponde a los intereses corrientes causados y no pagados de la obligación hipotecaria a la tasa del 8,599 % E.A. desde el noviembre 23 de 2022 hasta noviembre 29 de 2022.
6. Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, a partir de la fecha de presentación de la demanda, 06 de diciembre de 2022, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Pagaré No. 01589614562377 el cual ampara la obligación No.01589614562377.

7. Como capital del pagaré No.01589614562377 la suma de **\$31.152.488.00 M/cte.**
8. la suma de **\$761.105.00** como intereses causados a la tasa del 12.549% E.A. desde septiembre 04 de 2022 hasta noviembre 29 de 2022, conforme a la carta de instrucciones.
9. Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, a partir de noviembre 30 de 2022, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Pagaré No.00725000398407 el cual ampara las obligaciones Nos. 00725000398407, 00729600153091.

10. Como capital del pagaré No.00725000398407 la suma de **\$10.922.487.00 M/cte.**

11. La suma de **\$500.982.00** como intereses causados a la tasa del 17.499% E.A. desde septiembre 23 de 2022 hasta noviembre 29 de 2022, conforme a la carta de instrucciones.
12. Por concepto de intereses de mora sobre el capital anterior, computados a la tasa máxima legal vigente desde noviembre 30 de 2022 y hasta el pago total conforme la tasa máxima legal permitida.
- 13º) Por las costas del proceso incluidas las agencias en derecho.

SEGUNDO: DECRETASE EL EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes inmuebles gravados e identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370- 955235 y 370-955013 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali, predio ubicado en la carrera 12A No.3-81 **Apartamento 202**, Torre 3 y **Parqueadero 84** del Conjunto Residencial Los Naranjos Ubicado en la Manzana 3, de Jamundí. Del inmueble gravado e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.370-974536 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali, predio ubicado en la carrera 112 No.48-92 **Apartamento No. 2-606**, del Conjunto Residencial K 112 Pino Etapa I-VIS de Cali.

TERCERO: Notifíquese personalmente a la parte demandada este proveído de conformidad con lo establecido en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso y el artículo 8º de la Ley 2213 de de 2022.

CUARTO: Comuníquese a la DIAN para dar cumplimiento a lo ordenado en el canon 630 del Estatuto Tributario. Líbrese el correspondiente oficio.

QUINTO: Reconózcase personería al doctor JOSÉ IVAN SUÁREZ ESCAMILLA, con T.P. No.74.502 del C.S de la J, para que actúe en defensa de los intereses de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCÍA**

Juez

JJ.

**Firmado Por:**  
**Diego Fernando Calvache Garcia**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 013**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b20bae8023a40b3705b68c1451fc3db86e4423f5e95d59c89da26cc42f714c88**

Documento generado en 16/01/2023 12:06:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**