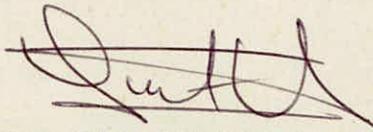


SECRETARIA: A despacho del señor Juez informando que las partes demandante y demandada solicitan de manera mancomunada la terminación del proceso por transacción. Sírvase proveer,

Cali, 10 de agosto de 2020



**LUZ AYDA GUERRERO ALZATE**  
Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO  
CALI VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.**  
**Radicación No. 76001-31-03-013-2019-00318-00.**

Cali, diez (10) de agosto de dos mil veinte (2020).

Estando el proceso para la audiencia de que trata los artículos 372 y 373 del C. G. del P., se allega escrito solicitando la terminación del proceso por **TRANSACCIÓN**, conforme el documento que antecede, al que se anexa acta de entrega del bien inmueble objeto de la litis.

Conforme lo dispuesto en el artículo 312 del C. G. del P., en cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. De igual manera, es procedente la transacción de las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.

De esta manera una vez analizada la petición, así como el documento que contiene la entrega del inmueble objeto de transacción, y contrastados con lo dispuesto por el citado artículo 312 del C. G. del P. y los artículos 2469 y siguientes del Código Civil, se advierte procedente la terminación invocada, como quiera que nada impide que los contendores zanjen sus diferencias y finiquiten la disputa.

Así las cosas, en razón y mérito de lo brevemente expuesto, el Juzgado Trece Civil del Circuito de Santiago de Cali,

**RESUELVE:**

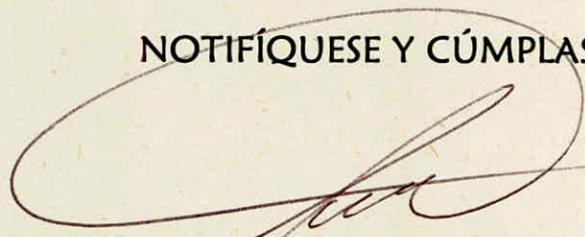
**PRIMERO: APROBAR LA TRANSACCIÓN** presentada por las partes, conforme al artículo 2469 del Código Civil, concordado con el artículo 312 del C.G.P.

**SEGUNDO: DECLARAR TERMINADO** el proceso verbal de resolución de contrato de promesa de compraventa, propuesto por los señores Fabio Humberto García Gómez y Luz Matilde López Reyes contra el señor Jorge Enrique Gómez Montealegre, por TRANSACCION efectuada entre las partes y conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente decisión.

**TECERO:** Sin lugar a condenar en costas a las partes conforme lo dispuesto por el artículo 312 del C. G. del P.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior **ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCÍA**  
Juez

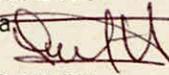
E1-LA

JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO

EN ESTADO No. 061 de hoy notifico el auto anterior.

CALI, 11 de agosto de 2020

La Secretaria



LUZ AYDA GUERRERO ALZATE