

**INFORME DE SECRETARIA:**

A Despacho del señor Juez, la presente demanda VERBAL. Sírvasse proveer.

Cali, Octubre 30 de 2020

**MARÍA ALEJANDRA CAMPO CELY**  
Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO**  
**CALI VALLE**

Cali, Octubre treinta (30) de Dos Mil Veinte (2020)

**Auto Interlocutorio No.673**  
76001-31-03-013-2020-00187-00

Previa revisión de la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA, teniendo como demandante a GISEL Y. PARRA VERGARA, contra MIGUEL JAIME BAQUERO Y OTROS, se hace necesario verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 82 del C. G. del P. y demás normas especiales de acuerdo a la naturaleza del asunto, igualmente lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Legislativo No.806 del 4 de junio de 2020, para resolver lo pertinente.

Así, una vez revisado formalmente el libelo y sus anexos, se advierte necesaria la inadmisión de la demanda (artículo 90, 468 ibídem) como quiera que adolece de los siguientes defectos:

1º) Debe aportar a la demanda el **CERTIFICADO ESPECIAL actualizado** del inmueble que pretende usucapir (art. 375, numeral 5 del CGP).

2º) La dirección del inmueble anotado en el certificado de tradición del inmueble a prescribir no concuerda en su totalidad con la del bien materia de litigio.

3º) Poder y demanda son insuficientes, toda vez que no se relacionan los linderos especiales y generales del inmueble objeto del proceso.

Conforme lo anterior, el Juzgado Trece Civil del Circuito de Cali,

## **RESUELVE**

1º) DECLARAR inadmisibile la presente demanda VERBAL, por las razones expuestas en la motivación de este auto.

2º) Conceder a la parte actora un término de cinco (5) días hábiles, para que subsane, so pena de ser rechazada (Art. 90 ibídem).

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCÍA**

Juez

JJ.

**Firmado Por:**

**DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCIA**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 013 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a3a83bbc7129617b7996e6c5c4bdec45d2d04deo8784obe45a32fe018779dof  
e**

Documento generado en 30/10/2020 11:38:22 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**