

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez, la presente demanda que se encuentra pendiente de admitir, informando que fue subsanada dentro del término legal. Para proveer.

Cali, 12 de febrero de 2021

**MARÍA ALEJANDRA CAMPO CELY**  
**SECRETARIA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 178**  
**Radicación No. 76001-31-03-013-2021-00008-00**

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, doce (12) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta que la presente demanda VERBAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO propuesta por GRISEL YADIRA PARRA VERGARA identificada con la c.c. # 29.362.974, quien actúa a través de apoderada judicial; en contra de MIGUEL JAIME BAQUERO, identificado con la c.c. 16.782.808 y personas inciertas e indeterminadas, reúne los requisitos previstos en los artículos 82 a 84, del C.G.P. Civil, esta instancia

**DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, instaurada por GRISEL YADIRA PARRA VERGARA identificada con la c.c. # 29.362.974, quien actúa a través de apoderada judicial; en contra de MIGUEL JAIME BAQUERO, identificado con la c.c. 16.782.808 y personas inciertas e indeterminadas.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente a la parte demandada este proveído de conformidad con lo establecido en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso y el artículo 8° del Decreto 806 de junio de 2020.

**TERCERO:** Hecho lo anterior, CORRASE traslado de la demanda a los demandados por el término de VEINTE (20) días hábiles.

**CUARTO: ORDÉNASE** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al inmueble objeto de la demanda. LIBRESE el correspondiente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad.

**QUINTO: ORDÉNESE** el emplazamiento de los acreedores hipotecarios señores CARLOS ALBERTO GUSTAVO ZAMORANO DE LEMOS y CECILIA BATLLE DE ZAMORANO, según obra en la anotación en el certificado de tradición, a conforme a los dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P.

**SEXTO: ORDÉNESE** el emplazamiento de las PERSONAS INCIERTAS e

INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre los inmuebles materia de demanda (Numeral. 6 Artículo 375 CGP).

**SÉPTIMO:** El referido emplazamiento se realizará conforme lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

**SEXTO: ORDENAR** al demandante la instalación de un AVISO en los términos previstos en el Numeral 7°, Literal g) inciso 3° del artículo 375 del CGP, y el cumplimiento de los requisitos señalados en dicho literal.

**SÉPTIMO: INFORMAR** de la existencia de la presente demanda a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que, si lo considera pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Nral. 6°, inciso 2° del artículo 375 del CGP).

**OCTAVO: RECONOCER** personería al doctor JOSÉ MARIO CORTÉS LARA, con T.P. 238.954 del CSJ, para que obre conforme a las voces del poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE**

**DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCÍA.  
JUEZ**

E2.

**Firmado Por:**

**DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCIA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 013 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**odf7c4825125e9335f252abe0415280c2ffcf162211010188bf973cad3b5897**

Documento generado en 12/02/2021 02:20:20 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**