

SECRETARIA:

A Despacho del señor Juez la presente demanda HIPOTECARIA subsanada en debida forma y dentro del término legal. Sírvase proveer.

Cali, abril 23 de 2021

**MARÍA ALEJANDRA CAMPO CELY**

Secretario.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO  
CALI VALLE

DEMANDANTE: COOPERATIVA SAN PIO X DE GRANADA LTDA  
“COOGRANADA”.

DEMANDADO: JUVER ALFONSO SALAZAR JIMÉNEZ

RADICACIÓN: 76001-31-03-013-2021-00089-00

PROCESO: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO.

**Auto Interlocutorio No. 437**

Cali, abril veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada la presente demanda EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 del C. G.P y Decreto 806 de 2020, de igual manera se constata que el título base de la pretensión, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 Ibídem.

Corolario, la orden de pago resulta procedente, debiendo el despacho, de conformidad con el artículo 430, 431 y 468 del C.G.P., disponer lo pertinente.

Debido a lo expuesto, el Juzgado Trece Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de la **COOPERATIVA SAN PIO X DE GRANADA LTDA “COOGRANADA”** y; en contra de **JUVER**

**ALFONSO SALAZAR JIMÉNEZ**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del día siguiente de la notificación de este pronunciamiento, pague las siguientes sumas de dinero y en el de diez (10) días proponga excepciones de mérito, término que corre de manera simultánea:

1.- Por la suma de **\$520.000.000.00** correspondiente a capital representado en el Pagaré No. 139010.

Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, desde el día 31 de enero de 2020 hasta el día en que se realice el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2.- Por las costas del proceso incluidas las agencias en derecho.

**SEGUNDO:** DECRETASE el **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-184092** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

**TERCERO:** NOTIFIQUESE personalmente a la parte demandada este proveído de conformidad con lo establecido en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso y el artículo 8° del Decreto 806 de junio de 2020.

**CUARTO:** Comuníquese a la DIAN para dar cumplimiento a lo ordenado en el canon 630 del Estatuto Tributario. Líbrese el correspondiente oficio.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Om.

**Firmado Por:**

**DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCIA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 013 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**22dd06doc779caae1b38717a0ae37b09db49fd994218c1dc8a0082eef198ed**

Documento generado en 23/04/2021 03:17:03 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**