A Despacho del señor juez la presente demanda HIPOTECARIA, informándole que fue subsanada en tiempo oportuno. Provea.
Cali, mayo 20 de 2021

MARÍA ALEJANDRA CAMPO CELY
Secretaria.

JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO
CALI VALLE

Santiago de Cali, mayo veinte (20) de dos mil veintiuno (2021)

Interlocutorio No.571

Radicación No.76001-31-013-2021-00114-00

Revisada la presente demanda EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 del C. G.P y Decreto 806 de 2020, de igual manera se constata que el título base de la pretensión, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 Ibídem.

Corolario, la orden de pago resulta procedente, debiendo el despacho, de conformidad con el artículo 430, 431 y 468 del C.G.P., disponer lo pertinente.

Debido a lo expuesto, el Juzgado Trece Civil del Circuito de Cali,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor de **NELLY MENDEZ DE GARCIA**, contra **ENRIQUE ANGULO LARRAHONDO Y NOHEMY ZAPATA DE ANGULO**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del día siguiente de la notificación de este pronunciamiento, pague las siguientes sumas de dinero y en el de diez (10) días proponga excepciones de mérito, término que corre de manera simultánea:

1º) La suma de **\$320.150.000.00 M/cte**, por concepto de capital contenido en el pagaré No.0001.

20) Por los intereses corrientes sobre la suma anterior, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 02 de enero de 2020 hasta el 02 diciembre de 2020.

30) Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, a partir del 03 de diciembre de 2020 a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

4º) Por las costas del proceso incluidas las agencias en derecho.

SEGUNDO: DECRETASE EL EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes inmuebles hipotecados, Casa No.42 (Tres Niveles), Tipo A, Etapa 1, y Parqueadero No.17, Etapa 1, que hacen parte del Conjunto Residencial Monticello Pijao, ubicado en la Calle 6 Oeste No.4 Oeste-511, identificados con las matriculas inmobiliarias No.370-797107 y 370 -797055 de la oficina de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados ENRIQUE ANGULO LARRAHONDO Y NOHEMY ZAPATA DE ANGULO,

TERCERO: Notifíquese personalmente a la parte demandada este proveído de conformidad con lo establecido en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso y el artículo 8º del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

CUARTO: Comuníquese a la DIAN para dar cumplimiento a lo ordenado en el canon 630 del Estatuto Tributario. Líbrese el correspondiente oficio.

QUINTO: Reconózcase personería al doctor DEICY LONDOÑO ROJAS, con T.P. No.149.847 del C.S de la J, para que actúe en defensa de los intereses de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCÍA

Juez

JJ.

Firmado Por:

DIEGO FERNANDO CALVACHE GARCIA

**JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 013 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**96493b664596e20805314e1cb25627acb7f9b9b765f676980812aca14a7d2d3
8**

Documento generado en 20/05/2021 03:19:29 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**