

**SECRETARIA:**

A Despacho del señor Juez informando que la presente demanda fue subsanada oportunamente y en debida forma. Sírvase proveer.

Cali, enero 25 de 2022

**MARÍA ALEJANDRA CAMPO CELY**  
Secretario.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO  
CALI VALLE

**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTÁ.

**DEMANDADO:** PAULO FERNANDO MILLAN BALCAZAR y OTRO.

**RADICACIÓN:** 76001-31-03-013-2021-00445-00

**PROCESO:** EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO.

**Auto Interlocutorio No. 045**

Cali, enero veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

Una vez subsanadas oportunamente las falencias encontradas a la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 del C. G.P y Decreto 806 de 2020, de igual manera se constata que el título base de la pretensión, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 Ibídem.

Corolario, la orden de pago resulta procedente, debiendo el despacho, de conformidad con el artículo 430, 431 y 468 del C.G.P., disponer lo pertinente.

Debido a lo expuesto, el Juzgado Trece Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor del **BANCO DE BOGOTÁ** y; en contra de **PAULO FERNANDO MILLAN BALCAZAR y HARVEY MILLAN VARELA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del día siguiente de la notificación de este pronunciamiento, pague las siguientes sumas de dinero y en el de diez (10) días proponga excepciones de mérito, término que corre de manera simultánea:

**Pagaré No. 254670324**

1.- Por la suma de **\$201.844.816.00** correspondiente a saldo insoluto contenido en el referido título valor.

Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, desde el día 26 de junio de 2021 hasta el día en que se realice el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En Favor del **BANCO DE BOGOTA** y en contra de **PAULO FERNANDO MILLAN BALCAZAR**.

**Pagaré No. 16288593**

1.- Por la suma de **\$9.080.728.00** que corresponde al capital contenido en el referido pagaré.

Por los intereses de mora sobre el capital adeudado, desde octubre 28 de 2021 hasta el día en que se realice el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2.- Por las costas del proceso incluidas las agencias en derecho.

**SEGUNDO: DECRETASE el EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-891693; 370-891710 y 370-891711** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** personalmente a la parte demandada este proveído de conformidad con lo establecido en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso y el artículo 8º del Decreto 806 de junio de 2020.

**CUARTO: Comuníquese** a la DIAN para dar cumplimiento a lo ordenado en el canon 630 del Estatuto Tributario. Librese el correspondiente oficio.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Om.

**Firmado Por:**

**Diego Fernando Calvache Garcia**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 013**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d3e533c6c78be12e71d72cde246577fd5098ccc3b1ea85db6d8eadcda10039a**

Documento generado en 25/01/2022 12:14:23 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>