

República de Colombia



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
ROLDANILLO VALLE**

**INTERLOCUTORIO No. 1.010
Roldanillo Valle, Marzo Once (11) de dos mil**

Veintidós (2022).

Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: SOCIEDAD LUIS ALEJANDRO DURAN
FRANCO CIA EN C

***Radicación:* 76-622-31-03-001-2012-00130-00**

Revisada la liquidación adicional del crédito practicada por la parte ejecutante, a la cual se le corrió traslado¹ para lo cual aportó una liquidación- fls.393 a 394, tal como lo dispone el artículo 446 numeral 2° del Código General del Proceso; no obstante, la misma no se ajusta a lo ordenado en la Sentencia No. 139 del 27 de Noviembre de 2014 y revocado parcialmente el numeral primero por la Sala Civil Familia del Honorable Tribunal Superior de Buga. En primer término, la tasa de mora se pactó en el Pagaré No. 7330082390 al 25.0800% anual; y en segundo lugar, al aplicar del interés efectivo anual al nominal asciende a 1.88%, correspondiente a las cuotas mensuales iguales de \$2.000.000.00, (36 cuotas) determinadas.

Por lo tanto, en aras de obtener un dato que se ajuste a la realidad, y conforme a lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 del Código General de Proceso, se advierte la necesidad y conveniencia de elaborar una nueva liquidación, cuyo contenido se incorpora en la parte resolutive de este auto.

En consecuencia, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ROLDANILLO VALLE,**

RESUELVE

UNICO: ACTUALIZAR Y MODIFICAR a la fecha de la presente providencia la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, en **consecuencia se aprueba la liquidación del crédito** elaborada por el Juzgado, así:

¹ Folio 505 fte Cdno 1.

ITEM	CUOTA No.	CAPITAL	TASA INTERES MORATORIO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	MESES EN MORA	VALOR MORA	CAPITAL + INTERES DE MORA
1	25	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/10/2017	25/02/2022	52	\$ 1.955.200,00	\$ 3.955.200,00
2	26	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/11/2017	25/02/2022	51	\$ 1.917.600,00	\$ 3.917.600,00
3	27	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/12/2017	25/02/2022	50	\$ 1.880.000,00	\$ 3.880.000,00
4	28	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/01/2018	25/02/2022	49	\$ 1.842.400,00	\$ 3.842.400,00
5	29	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/02/2018	25/02/2022	48	\$ 1.804.800,00	\$ 3.804.800,00
6	30	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/03/2018	25/02/2022	47	\$ 1.767.200,00	\$ 3.767.200,00
7	31	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/04/2018	25/02/2022	46	\$ 1.729.600,00	\$ 3.729.600,00
8	32	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/05/2018	25/02/2022	45	\$ 1.692.000,00	\$ 3.692.000,00
9	33	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/06/2018	25/02/2022	44	\$ 1.654.400,00	\$ 3.654.400,00
10	34	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/07/2018	25/02/2022	43	\$ 1.616.800,00	\$ 3.616.800,00
11	35	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/08/2018	25/02/2022	42	\$ 1.579.200,00	\$ 3.579.200,00
12	36	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/09/2018	25/02/2022	41	\$ 1.541.600,00	\$ 3.541.600,00
13	37	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/10/2018	25/02/2022	40	\$ 1.504.000,00	\$ 3.504.000,00
14	38	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/11/2018	25/02/2022	39	\$ 1.466.400,00	\$ 3.466.400,00
15	39	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/12/2018	25/02/2022	38	\$ 1.428.800,00	\$ 3.428.800,00
16	40	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/01/2019	25/02/2022	37	\$ 1.391.200,00	\$ 3.391.200,00
17	41	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/02/2019	25/02/2022	36	\$ 1.353.600,00	\$ 3.353.600,00
18	42	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/03/2019	25/02/2022	35	\$ 1.316.000,00	\$ 3.316.000,00
19	43	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/04/2019	25/02/2022	34	\$ 1.278.400,00	\$ 3.278.400,00
20	44	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/05/2019	25/02/2022	33	\$ 1.240.800,00	\$ 3.240.800,00
21	45	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/06/2019	25/02/2022	32	\$ 1.203.200,00	\$ 3.203.200,00
22	46	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/07/2019	25/02/2022	31	\$ 1.165.600,00	\$ 3.165.600,00
23	47	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/08/2019	25/02/2022	30	\$ 1.128.000,00	\$ 3.128.000,00
24	48	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/09/2019	25/02/2022	29	\$ 1.090.400,00	\$ 3.090.400,00
25	49	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/10/2019	25/02/2022	28	\$ 1.052.800,00	\$ 3.052.800,00
26	50	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/11/2019	25/02/2022	27	\$ 1.015.200,00	\$ 3.015.200,00
27	51	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/12/2019	25/02/2022	26	\$ 977.600,00	\$ 2.977.600,00
28	52	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/01/2020	25/02/2022	25	\$ 940.000,00	\$ 2.940.000,00
29	53	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/02/2020	25/02/2022	24	\$ 902.400,00	\$ 2.902.400,00
30	54	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/03/2020	25/02/2022	23	\$ 864.800,00	\$ 2.864.800,00
31	55	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/04/2020	25/02/2022	22	\$ 827.200,00	\$ 2.827.200,00
32	56	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/05/2020	25/02/2022	21	\$ 789.600,00	\$ 2.789.600,00
33	57	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/06/2020	25/02/2022	20	\$ 752.000,00	\$ 2.752.000,00
34	58	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/07/2020	25/02/2022	19	\$ 714.400,00	\$ 2.714.400,00
35	59	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/08/2020	25/02/2022	18	\$ 676.800,00	\$ 2.676.800,00
36	60	\$ 2.000.000,00	1,88%	25/09/2020	25/02/2022	17	\$ 639.200,00	\$ 2.639.200,00
		\$ 72.000.000,00					\$ 46.699.200,00	\$ 118.699.200,00
LIQUIDACIÓN ANTERIOR A 24 DE OCTUBRE DE 2017								\$ 180.964.800,00
LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO A 25 DE FEBRERO DE 2022								\$ 118.699.200,00
TOTAL LIQUIDACION								\$ 299.664.000,00

Las obligaciones con sus intereses moratorios, SON:
DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$299.664.000.00) M/Cte.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS

Firmado Por:

David Eugenio Zapata Arias

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Roldanillo - Valle Del Cauca

NOTIFICACION POR ESTADO	
El presente auto se notifica a la hora de las 8:00 A.M. en el	
ESTADO N°.	<u>22</u>
FECHA:	<u>14 de marzo de 2022</u>
 HERNAN GONZALEZ TORRES Secretario	

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d7f7ed1dd128463fcda380d9a0b3c9bc65343ae896c410d62b3d879136fde886

Documento generado en 11/03/2022 06:14:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>