

## **CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Paso a Despacho del señor Juez, la presente demanda que correspondió a este Judicial, proveniente del Juzgado Catorce Civil del Circuito de Cali, para que se sirva disponer lo pertinente.

Roldanillo Valle, 18 de marzo de 2022.

Hernán González Torres  
Secretario

### **REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ROLDANILLO VALLE**

#### **AUTO No. 182**

Proceso: Verbal -Resolución de Contrato-  
Demandante: OSCAR ANDRES CAICEDO MURILLO  
Demandados: ALEXIS BARRERA PARRA  
YOLANDA PARRA GALVIS  
ALVARO ARREDONDO HERNANDEZ  
Radicado: 76-622-31-03-001-2022-00020-00

Roldanillo Valle, Marzo Veintidós (22) de Dos Mil Veintidós (2022).

#### **ASUNTO**

Se analiza la posibilidad de **AVOCAR** el conocimiento de la demanda de la referencia; en caso positivo se estudiará si se admite, inadmite o rechaza.

#### **ANTECEDENTES**

Procedente del Juzgado Catorce Civil del Circuito de Cali, se recibió la demanda referida, por haberse declarado incompetente para conocer de la misma.

Su decisión fue sustentada en el hecho que la entrega real y material del inmueble objeto del contrato, se realizaría a la cancelación de la totalidad del dinero, el que se consignaría en la cuenta de ahorros de los demandados, quienes se encuentran domiciliados en la ciudad de Zarzal Valle.

En vista de lo anterior, este Juzgado, acoge los argumentos expuestos por el Juzgado remitente al declarar su incompetencia para asumir el conocimiento del asunto. Por tanto, se **AVOCARÁ** su conocimiento.

En estas condiciones, se procederá a auscultar si la demanda reúne los requisitos legales que harían posible su admisión.

Pues bien, según el art. 90 del Código General del Proceso, es posible admitir las demandas que reúnan los requisitos formales establecidos en sus arts. 82 y 83 ibidem.

Por el contrario, hay lugar a su inadmisión, cuando no se reúnan dichos requisitos o no se acompañen a ella los anexos consagrados en el art. 84 del CGP, y también, cuando no se reúnan los requisitos previstos en el art. 88 ibídem, para el caso de acumulación de pretensiones.

El ejercicio de revisión y verificación de requisitos, se debe extender ahora también a las exigencias introducidas por el Dcto. 806 de 2020.

Ahora bien, cuando se encuentran falencias relacionadas con el cumplimiento de los requisitos, es deber del funcionario señalar los defectos detectados y conceder a la parte actora un término de cinco (5) días, para subsanarlos, so pena de rechazo.

De la revisión del cuerpo de la demanda y sus anexos, se identifican algunos que se relacionan más adelante, que el demandante debe subsanar la demanda en las siguientes falencias:

1. Se advierte que en el poder, no se indica el correo electrónico del apoderado, el cual debe coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. (Art. 5° inciso 2° Decreto 806 de 2020).

2. De conformidad, con el Art. 621 del CGP que consagra la conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad en asuntos civiles, ésta deberá intentarse antes de acudir a la especialidad jurisdiccional civil en los procesos declarativos, con excepción de los divisorios, los de expropiación y aquellos en donde se demande o

sea obligatoria la citación de indeterminados. En el presente proceso, no se acredita, haber dado cumplimiento a dicho requisito de procedibilidad, siendo indispensable para este tipo de proceso, pues no se encuentra dentro de las excepciones planteadas; tampoco se solicitó la práctica de medidas cautelares que autoriza el parágrafo primero del artículo 590 ibidem, para relevar del requisito antes aludido.

Por lo antes expuesto el **Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo Valle,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento de la demanda Verbal de Resolución de Contrato de Compraventa, promovido por OSCAR ANDRES CAICEDO MURILLO, en contra de ALEXIS BARRERA PARRA, YOLANDA PARRA GALVIS y ALVARO ARRENDONDO HERNANDEZ.

**SEGUNDO: INADMITIR** la demanda referida, tal como se expuso en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a fin de que la subsane en lo relativo al cumplimiento del requisito de procedibilidad, so pena de ser rechazada, en los términos al artículo 90 del Código General del Proceso.

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente al **Dr. GERMAN RICARDO PIZARRO MELGAREJO**, abogado, identificado con la CC. 16.540.051 de Zarzal Valle y TP. 121.166 del CJS, para actuar como apoderado de la parte demandante en los términos y para los fines que le fue conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**David Eugenio Zapata Arias**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley

527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**51ae95d762eb075c7e199579c3f81ad54c44025ec4c27fbd2baa308ae0233bc8**

Documento generado en 22/03/2022 03:14:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente**

**URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**ROLDANILLO VALLE**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

La providencia anterior se notifica  
en el Estado Electrónico  
**Nro. 026 DEL 23 DE MARZO**  
**DE 2022**

**HERNAN GONZALEZ TORRES**  
**Secretario**