

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor juez, el memorial presentado por el cesionario de derechos de crédito por nota devolutiva de la Oficina de Registro Local. Sírvase proveer. **Junio 23 de 2022.**

**HERNAN GONZALEZ TORRES**  
Secretario.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 457**  
**ROLDANILLO VALLE, Junio Veinticuatro (24) de dos mil**  
**veintidós (2.022).**

**PROCESO:** LIQUIDACION PERSONA NATURAL.  
**DEUDORA:** YENY ALEXANDRA CRUZ RESTREPO.  
**CESIONARIO:** JESUS MURIEL MEDINA  
**RAD No:** 76-622-31-03-001-2013-00017-00  
**Cuaderno No. 6**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Se analiza la posibilidad de aclarar las inconsistencias que originan devolución de registro de providencia judicial dentro del presente proceso en el folio de matrícula inmobiliaria No. 380-19953 consistente en: (i) en la cesión del liquidador Dr. Diego Fernando Niño Vásquez, no se citaron los demás acreedores, (ii) no se describió el inmueble; y (iii) no se citó el título antecedente.

Para resolver, **SE CONSIDERA:**

Una vez adjudicados en común y proindiviso los derechos a los acreedores según auto interlocutorio No. 0818 de septiembre 21 de 2017 sobre el inmueble de matrícula inmobiliaria No. 380-19953 en providencia que quedó en firme.

Bien inmueble: *“Una casa de habitación con su correspondiente lote de terreno, ubicada en la Carrera 15 No. 5-52 lote No. 2 Manzana J, Ciudadela Grajales del Municipio de La Unión Valle, en una extensión de 81.25 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos y medidas se toman del certificar de tradición-: Oriente: en 6.50 metros con el lote 9 de esta manzana; Occidente: en 6.50 metros con la carrera 15; Norte: en 12.50 metros con el lote 1 de esta manzana y Sur: en 12.50 metros con lote 3”. Se trata de un lote de terreno de forma irregular. El predio se encuentra inscrito en el catastro municipal con el No. 01-00-0182-0017-000, y le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 380-19953 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle”.*

**TRADICION:** El bien adjudicado fue adquirido por la deudora YENI ALEXANDRA CRUZ RESTREPO, C.C. No. 66.753.948, por compra realizada al señor LUIS ORLANDO CRUZ RIOS, mediante Escritura Pública No. 716 del 29 de Septiembre de 2006 de la Notaría Única de La Unión Valle, registrada el 6 de octubre de 2006 (anotación No. 3).

El bien antes mencionado se adjudicó en las siguientes proporciones:

VALOR DEL BIEN A ADJUDICAR 100%			\$25,045,500,00
PRELACION DEL CREDITO	ACREEDOR	VALOR DEL CREDITO (Capital + intereses)	PROPORCION QUE CORRESPONDE
PRIMERA	HONORARIOS DEL LIQUIDADOR	\$ 1.623.034,00	7%
PRIMERA	GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 1.728.218,00	8%
TERCERA	YAZMIN GIRALDO ROJAS	\$ 12.000.000,00	48%
TERCERA	MARINO PUERTAS MORALES	\$ 6.000.000,00	24%
CUARTA	CARLOS JIMMY MATA LLANA	\$ 650.000,00	3%
CUARTA	DIEGO ANTONIO ARBOLEDA	\$ 570.000,00	1,50%
CUARTA	ELBA PATRICIA RAMIREZ	\$ 604.248,00	2%
CUARTA	HECTOR FABIO VALENZUELA	\$ 570.000,00	1,50%
CUARTA	MARINO PUERTAS MORALES	\$ 1.300.000,00	5%
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 25.045.500,00</b>	<b>100%</b>

Mediante auto interlocutorio número 708 del primero de octubre de 2020, el despacho resolvió aceptar la cesión de derechos, créditos y garantías, teniendo como cesionario de derechos de crédito al señor Jesús Muriel Medina, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.626.962 expedida en Cali Valle, de los derechos de los acreedores Marino Puerta Morales, Yazmin Giraldo Rojas, Diego Antonio Arboleda, Héctor Fabio Valenzuela y Elba Patricia Ramírez, acreedores adjudicatarios de la persona natural en liquidación Yenny Alexandra Cruz Moreno.

Igualmente, mediante auto interlocutorio número 503 del seis (6) de julio de 2021, se aceptó la cesión de derechos de crédito y garantías, teniendo como cesionario de derechos de crédito al señor Jesús Muriel Medina, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.626.962 expedida en Cali Valle, de los derechos del acreedor Carlos Jimmy Matallana, acreedor adjudicatario de la persona natural en liquidación Yenny Alexandra Cruz Moreno.

Asimismo, en auto interlocutorio número 932 del primero de diciembre de 2021 el despacho aceptó la cesión de derechos de crédito y garantías que el liquidador doctor Diego Fernando Niño Vásquez, se le habían adjudicado en auto interlocutorio No. 0818 de septiembre 21 de 2017 al señor Jesús Muriel Medina.

Así las cosas, se puede evidenciar que el señor Jesús Muriel Medina, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.626.962 adquirió a título de cesionario de derechos de crédito y garantías de la totalidad de los acreedores adjudicatarios del 100% del bien inmueble de matrícula inmobiliaria No. 380-19953 aceptadas por el despacho mediante providencias judiciales debidamente notificadas y ejecutoriadas; por lo anterior se hace necesario comunicar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, se ordena inscribir en el folio de matrícula inmobiliaria 380-19953 al señor Muriel Medina como titular del 100% de los derechos de crédito y garantías sobre dicho bien, para lo cual se oficiará por secretaría del despacho adjuntando las respectivas providencias de cesión con nota de ejecutoria, incluyendo en el oficio los datos completos del bien inmueble y su tradición.

Con lo anterior queda subsanada la falencia que originó la devolución de registro.

En consecuencia, el **Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo Valle,**

**RESUELVE:**

**UNICO: ORDENAR** inscribir en el folio de matrícula inmobiliaria 380-19953 al señor Muriel Medina como titular del 100% de los derechos de crédito y garantías sobre dicho bien, para lo cual se oficiará por secretaría del despacho adjuntando las respectivas providencias de cesión con nota de ejecutoria, incluyendo en el oficio los datos completos del bien inmueble y su tradición.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**

**Juez.**

El presente auto se notifica a la hora de las 8:00 A.M. en el

**ESTADO No. 072**

**FECHA: JUNIO 28 DE 2022**

**HERNAN GONZALEZ TORRES**

Secretario

Firmado Por:

**David Eugenio Zapata Arias**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9a2fef687ffa91280da00bf970e8c46dd459c56c714b2b2c6077eb7dcda3e48**

Documento generado en 24/06/2022 04:51:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**