

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
ROLDANILLO VALLE**

**AUTO No. 642**

Proceso: Verbal -Restitución Inmueble Arrendado-  
Demandante: SANDRA PATRICIA VELEZ SANTA  
Demandados: I TRUST CANNABIS S.A.S.  
PROCANNMED S.A.S.  
Radicado: 76-622-31-03-001-2022-00102-00

Roldanillo Valle, Agosto Diez y Nueve (19) de Dos Mil Veintidós (2022)

**ASUNTO**

Se analiza la posibilidad de admitir la demanda genitora del proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda, se encuentra que la misma debe inadmitirse de conformidad el artículo 82 del CGP, para que la parte demandante, dentro del término de **CINCO (5) DIAS**, la corrija en la forma y términos que a continuación se señalan:

1. Deberá aclarar el motivo por el cual, la demanda se dirige en contra del señor JAIME EDUARDO ARBELAEZ ECHEVERRY, como litisconsorte necesario, cuando no fue aportada prueba de tal condición y revisados los contratos adosados, la mencionada persona natural no funge como tal.
2. Igualmente deberá aclarar la razón por la que la demanda se dirige contra las dos sociedades TRUST CANNABIS S.A.S. y PROCANNMED S.A.S., cuando en el hecho 4° del libelo se dice que hubo necesidad de firmar un nuevo contrato, dado que la sociedad con la cual se había contratado inicialmente, había cambiado de nombre.
3. Deberá concretar cuál contrato de arrendamiento se quiere hacer valer dentro del proceso que se impetra, toda vez que se aportaron dos contratos de arrendamiento, en idénticos términos contractuales, pero diferente la Sociedad Arrendataria, aunque funge el mismo representante legal, pues no se encuentra razonable la coexistencia de dos documentos para el mismo propósito, sin que se desprenda si el primer contrato fue cedido o novado.
4. Los hechos de la demanda, deberán ser determinados al proceso que se contrae, pues no se entiende por qué motivo se hacen afirmaciones en los hechos 1° 2° y 3° que no se atemperan al proceso de restitución, cuya causal es la falta de pago.

5. Deberá adecuar la pretensión "PRIMERA" de la demanda, toda vez que, para declarar resuelto un contrato, se debe impetrar una acción muy diferente a la que ahora se instaura.

6. Al corregir la demanda y sus pretensiones, también será necesario corregir el poder, teniendo en cuenta que allí se expresa que el proceso se dirige en contra de las dos personas jurídicas I TRUST CANNABIS S.A.S. y PROCANNMED S.A.S. y el señor JAIME EDUARDO ARBELAEZ ECHEVERRY.

Por lo antes expuesto el **Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo Valle**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, tal como se expuso en la parte motiva de esta providencia.

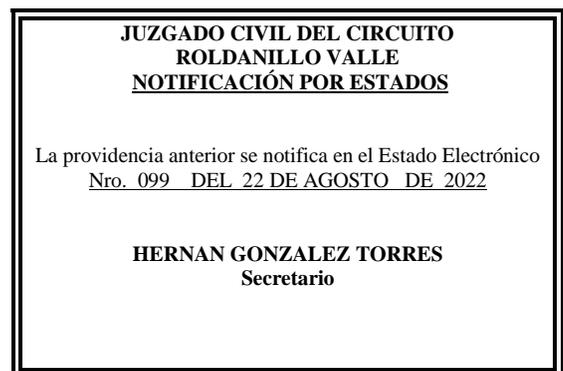
**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a fin de que la subsane en el aspecto indicado, so pena de ser rechazada, en los términos al artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería al **Dr. OSCAR MAURICIO GOMEZ PADILLA**, identificado con la CC. 16.401.551 y TP. 218.493 del CSJ, para actuar como apoderado del demandante en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**

**Juez**



Firmado Por:

**David Eugenio Zapata Arias**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aba0811ef0a2832e9ed1806934b57bc610cf15aa085d27e7d7d88079a1437087**

Documento generado en 19/08/2022 09:30:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**