**INFORME DE SECRETARIA:**

Roldanillo Valle, 26 de septiembre de 2022.

A Despacho del señor Juez, paso el presente proceso informando que la parte actora presentó avalúo comercial actualizado del bien inmueble objeto de cautela en el presente asunto. Sírvase proveer.

**CLAUDIA LORENA JOAQUI GÓMEZ**
Secretaria.

***REPUBLICA DE COLOMBIA***

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**
**ROLDANILLO VALLE**

Roldanillo Valle, Septiembre Veintinueve (29) de Dos Mil Veintidós (2022).

**REF: Auto No. 763**
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE**
**DEMANDADO: EDUARDO ANGARITA GOMEZ**
**RADICACIÓN: 76-622-31-03-001- 2017-00148-00**

**ASUNTO**

Decidir lo pertinente al avalúo comercial del bien inmueble materia de litis, presentado por la parte ejecutante, dentro del proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

El proceso cuenta con auto N° 0590 de julio31 de 2.018, que ordena seguir adelante la ejecución, debidamente ejecutoriado.

Se observa que, por cuenta de dicho proceso, hay medidas cautelares decretadas sobre un inmueble rural de propiedad del demandado, identificado con el F.M.I. N° 384 – 7537 de la ORIP de Roldanillo.

De acuerdo al Num 1 del art. 444 del C.G.P., cualquiera de las partes … podrá presentar el avalúo dentro de los veinte días siguientes a la ejecutoria del auto que ordena seguir adelante la ejecución o después de consumado el secuestro según el caso. En este es posible presentar un avalúo elaborado por entidades o profesionales especializados.

En la fecha septiembre 23 del año en curso, la parte demandante presento nuevo dictamen, esto es, por fuera del termino de veinte días a que lude el numeral primero, de la norma en cuestión, o sea que, no fue presentado en su debida oportunidad.

Aún cuando dicho avalúo no se presenta oportunamente, es posible allegar otro diferente Art 444 Num 2° caso en el cual, para poder resolver, se deberá correr traslado previo del mismo por el termino de tres días.

Solo hasta la oportunidad señalada en el párrafo anterior, la parte ejecutante, presento un dictamen diferente – comercial - acompañado del catastral correspondiente al bien dado en garantía del pago de la obligación cobrada, de lo cual, y a pesar de no haberlo manifestado, se infiere que el avalúo catastral afectaría negativamente los intereses de la parte ejecutada.

En aplicación de lo dispuesto en el art. 444 Num 4 del C.G.P., de este avalúo comercial allegado, se deberá correr traslado por el termino de tres (3) días.

Por lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo Valle,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO. CORRER TRASLADO** del avalúo comercial presentado por la parte actora correspondiente al bien inmueble objeto de cautela, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 384-7537, a la parte demandada en el referido proceso, por el termino de tres días, tal como lo dispone el artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE**

**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**
**Juez.**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**
**ROLDANILLO VALLE**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**
La providencia anterior se notifica en el Estado Electrónico

Nro. 120 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
**CLAUDIA LORENA JOAQUI GOMEZ**
**Secretaria**

**Firmado Por:**
**David Eugenio Zapata Arias**
**Juez**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 001**
**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b414e36a0adf2e6a89dbda9b54e78237b73b1bf4ddc9765ab1ab4b46a6761bd**
Documento generado en 29/09/2022 04:06:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica