

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
ROLDANILLO VALLE

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1014**

**Roldanillo Valle del Cauca, Diciembre Dieciséis  
(16) de dos mil veintidós (2022).**

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| Proceso:    | <b>VERBAL - PERTENENCIA.</b>                        |
| Demandante: | JORGE LUIS HERNANDEZ URIBE.                         |
| Demandados: | ERNESTO FLOREZ SANCHEZ Y<br>PERSONAS INDETERMINADAS |
| Radicación: | <b>76-622-31-03-001-2022-00176-00</b>               |

**FINALIDAD DE ESTE AUTO.**

Analizar la posibilidad de admitir la demanda para proceso verbal de pertenencia presentada por el señor **JORGE LUIS HERNANDEZ URIBE**, contra **ERNESTO FLOREZ SANCHEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**, presentada a través de apoderada judicial.

Para resolver, **SE CONSIDERA:**

Revisada la demanda para proceso Verbal, se observa que no se acompañó:

1. El avalúo catastral del Inmueble denominado “La Elvira”, inscrito en el catastro bajo el No. 7640000010000000311210000000000 con folio de **M.I. No. 380-34924**, que se expide por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, y no la suple la aportada de la TESORERIA MUNICIPAL como es la factura No. 135881, al libelo de la demanda, para determinar la cuantía; según el artículo 26 numeral 3 del C.G.P., pues si bien, en el acápite del “PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTIA” se expresa que la cuantía la estima en \$ 311.000.000.00, se reitera, la cuantía se determina por el valor del bien, según el avalúo catastral.
2. Falto indicar los “colindantes actuales” del predios rural “La Elvira”, conforme el inciso segundo del artículo 83 del C.G.P.

Por lo antes expuesto el **Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo Valle**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda para proceso **VERBAL DE PERTENENCIA**, Instaurada por **JORGE LUIS HERNANDEZ URIBE**, contra **ERNESTO FLOREZ SANCHEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** el termino de **cinco (5) días**, para que subsane la demanda, so pena de ser rechazada, en los términos al artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** a la **Dra. MARIA FERNANDA CASTAÑO GARCIA, C.C. No. 1.114.060.231 y T.P. No. 306140-** como apoderada judicial del señor **JORGE LUIS HERNANDEZ URIBE**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**

**Juez**

El presente auto se notifica a la hora de las 8:00 A.M. en el  
**ESTADO No. 149**  
**FECHA: DICIEMBRE 19 DE 2022**

**CLAUDIA LORENA JOAQUI GOMEZ**  
Secretaria

Firmado Por:  
**David Eugenio Zapata Arias**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3baa4b8f45a1e3a345cfbcb972ba867338e81f14e98a46f5e80d772d122dda36**

Documento generado en 16/12/2022 04:03:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**