

**INFORME DE SECRETARIA:**

Roldanillo Valle, 24 de abril de 2023.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso. Sírvase proveer.

**CLAUDIA LORENA JOAQUI GÓMEZ**

Secretaria.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
ROLDANILLO VALLE**

**REF: Auto Interlocutorio No. 343**

Roldanillo Valle, Veintiocho (28) de Abril de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Proceso: Declaración de Pertenencia**

**Demandante: Juan Carlos Díaz Pedraza**

**Demandado: Andrés Felipe Díaz Pedraza**

**Radicación: 76-622-31-03-001- 2023-00024-00**

**ASUNTO**

Se analiza la posibilidad de admitir o inadmitir la demanda genitora del proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES:**

EXAMINADA la presente demanda y sus anexos, se puede constatar que adolece de las siguientes falencias que la **tornan inadmisibile**; a saber:

1º.- Deberá aportar certificado especial de pertenencia, de pleno derecho expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, sobre la situación jurídica del bien inmueble objeto de usucapión, que comprenda un periodo de diez años, con una vigencia no mayor a 30 días; el presentado con la demanda fue expedido el 9 de mayo del año 2022.

2º.- La demanda no indica el canal digital donde deben ser notificados los testigos, tal como lo reglamenta el artículo 6º del Decreto 806 de 2020, o en su defecto informar que no tienen.

3º.- Deberá aportar a la demanda prueba del avalúo catastral actualizado del predio objeto de usucapión, expedido por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGISTIN

CODAZZI, tal como lo prescribe el artículo 26 del Código General del Proceso, establece que en los procesos que versen sobre el dominio o la posesión de bienes inmuebles, la cuantía se determinará por el valor del **avalúo catastral** de los bienes objeto de litigio, se requiere el mismo para establecer la cuantía de los bienes y con base en ello, fijar la competencia del proceso.

Así las cosas, habrá de inadmitirse la presente demanda, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, a fin de que sea subsanada dentro del término de ley, so pena de ser rechazada.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo Valle,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda para proceso DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, impetrada por el señor JUAN CARLOS DIAZ PEDRAZA, por intermedio de apoderado judicial en contra del señor ANDRÉS FELIPE DIAZ PEDRAZA, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días, a la parte demandante a fin de que la subsane so pena de ser rechazada, en los términos del artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al doctor CARLOS ALBERTO VASQUEZ, para actuar como apoderado judicial del señor JUAN CARLOS DIAZ PEDRAZA, en el presente asunto; y en la forma y términos establecidos en el poder a él conferido.

### **NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**

**Juez.**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
ROLDANILLO VALLE**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

La providencia anterior se notifica en el Estado Electrónico  
**Nro. 56 de MAYO 2 de 2023**

**CLAUDIA LORENA JOAQUI GÓMEZ**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**David Eugenio Zapata Arias**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54dd457c850f92d897db0dadaa4dd78fb4802c959c7dbab9b2d1eecf09ed024c**

Documento generado en 28/04/2023 02:59:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**