

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
ROLDANILLO VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 012**

**Proceso:** *Declarativo de Pertenencia por Prescripción  
Extraordinaria Adquisitiva de Dominio*

**Demandante:** *OHELIA VALENIA ZAPATA y CAMILO GARCIA  
LONDOÑO*

**Apoderado:** *Dr. CAMILO GARCIA LONDOÑO*

**Demandado:** *GLORIA LUCY GUTIERREZ y/o DEMAS PERSONAS  
INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con  
derechos sobre el respectivo bien inmueble*

**Radicado:** *76-622-31-03-001-2020-00121-00*

Roldanillo Valle del Cauca, enero 22 de dos mil veintiuno (2021)

**OBJETO DE LA PROVIDENCIA**

Se analiza la posibilidad de admitir la demanda genitora del proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Revisado el libelo introductorio de la demanda y sus respectivos anexos, se puede corroborar por este operador judicial que se ha dado cabal cumplimiento por la parte demandante, a lo indicado en la providencia N° 824 de fecha 14 de diciembre de 2020, a través de la cual se inadmitió la demanda.

Así las cosas, se tiene que la demanda cumple con los preceptos normativos contenidos en los artículos 82 a 85, 90 y 375 del Código General del Proceso, y demás normas concordantes, de igual forma se determinó por la parte demandante la existencia de titulares de derechos reales sobre el bien que se pretende usucapir, a través del certificado especial para procesos de pertenencia expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, por lo que la misma fue dirigida adecuadamente en contra de persona determinada.

De igual forma se aportó el respectivo Certificado Catastral a efectos de determinar el avalúo del bien y con ello, la cuantía del proceso.

En consecuencia, corresponde a este Despacho Judicial admitir la demanda y hacer los demás ordenamientos que en derecho correspondan para el trámite procesal correspondiente a este tipo de demandas.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ROLDANILLO VALLE**,

### RESUELVE

**Primero:** **ADMITIR** la presente demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, que pretende la declaratoria de pertenencia sobre el bien inmueble urbano ubicado en el municipio de Roldanillo Valle, distinguido con el Código Catastral 766220100000000700014000000000 y el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 380-13085 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, promovida por OHELIA VALENIA ZAPATA y CAMILO GARCIA LONDOÑO, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, en contra de GLORIA LUCY GUTIERREZ y/o DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el respectivo bien inmueble a usucapir.

**Segundo:** **DAR** al presente asunto el trámite previsto en el artículo 375 y demás normas concordantes, del Código General del Proceso.

**Tercero:** **NOTIFICAR** la presente providencia a la demandada, en la forma y términos de los artículos 290 y subsiguientes del Código General del Proceso.

**Cuarto:** **CORRER** traslado del escrito de la demanda a la parte demandada, por el término de **veinte (20) días hábiles**, a efectos de que hagan uso de su derecho de defensa y contradicción, si lo estima pertinente.

**Quinto:** **ORDENAR** el emplazamiento de las DEMÁS PERSONAS que se crean con derechos, sobre el bien inmueble objeto de litigio conforme al artículos 10° del Decreto 806 de 2020, por desconocerse su lugar de habitación o domicilio laboral y en caso de que los emplazados no comparezcan a la presente acción judicial durante el término del emplazamiento, se les designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la correspondiente notificación.

**Sexto:** **ORDENAR** a la parte actora la instalación de la valla de que trata el numeral 7° del Artículo 375 del Código General del Proceso, cumpliendo con las características allí denotadas.

**Séptimo:** **INDICAR** a la parte actora que, una vez se instale la valla, deberá aportar fotografías del inmueble, donde se evidencia la instalación de la misma, conforme lo trata el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**Octavo:** **INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (Por encontrarse el INCODER en liquidación), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito

de sus funciones., de conformidad con el inciso segundo, del numeral sexto del artículo 375 del Código General del Proceso. **LIBRAR** los oficios correspondientes.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

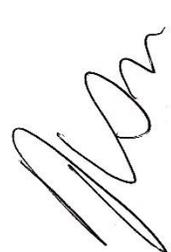


**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**  
Juez

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
ROLDANILLO VALLE**

**ESTADO CIVIL No. 003**

Hoy, enero 25g de 2021 se notifica a las partes por anotación en Estado. Art. 295 del C.G.P.



**JOHANA ANDREA CHAVES BALCARCEL**  
Secretaria