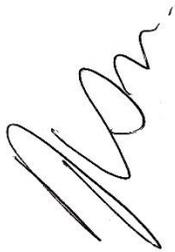


**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez el presente expediente, informando que

ROLDANILLO V., Marzo 03 de 2021



**JOHANA ANDREA CHAVES BALCARCEL**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
ROLDANILLO VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 152**

**Roldanillo Valle, Marzo cuatro (04) de dos mil veintiuno (2021).**

*Proceso: verbal -restitucion de inmueble -  
Demandante: Nelson Palechor Obando  
Demandado: Henry Ruiz Gil y Dario Hernando Duque Vargas  
Radicado N°. 76-622-31-03-001-2020-00007-00*

**ASUNTO**

Dar tramite al escrito allegado por las partes con respecto a la entrega de los bienes objetos de arrendamiento dentro del presente proceso (fls. 91 a 101 C.1) , y proceder a liquidar costas de conformidad con la sentencia anticipada No.004 del 22 de enero de 2021.

**CONSIDERACIONES:**

Por medio de correo electronico oklanmafe@hotmail.com, visible a folio 90 del presente cuaderno, proveniente de la apoderada judicial del señor DARIO HERNANDO DUQUE VARGAS fue allegado documento llamado “ **ACTA DE ENTREGA PREDIO LA PAMPA** “ a través del cual se realizó la entrega voluntaria y material del total del predio denominado LA PAMPA, identificado con las matrículas inmobiliarias No. 380-33907 y 380-33411 y la huerta del predio conocido como el Rancho de DJ, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 38022793, con

todos los cultivos existentes en él, acta debidamente suscrita por los demandados HENRY RUIZ GIL Y DARIO HERNANDO DUQUE, este último representado por su Apoderada Judicial Dra. MARIA FERNANDA CASTAÑO GARCIA quien de igual forma suscribió el acta en mención, así mismo dicha acta se encuentra debidamente suscrita por el DR. JOSE REINALDO PISSO CORDOBA como apoderado del demandante, señor NELSON PALECHOR OBANDO.

De igual forma fueron allegados constancia de paz y salvo de ASORUT, con su respectivo deposito de pago por valor de \$2.236.621,00

Por lo anterior evidencia este despacho que fue dado cumplimiento al numeral segundo de la sentencia anticipada No. 004 de fecha enero 22 de 2021, y teniendo en cuenta que la entrega de los bienes a restituir fue de manera voluntaria, el juzgado tendrá por realizada la misma, por la cual no habrá lugar a expedir despacho comisorio para llevar a cabo la restitución ordenada.

A continuación se procederá a liquidar las costas a cuyo pago fue condenada la parte demandada en favor del demandante señor, NELSON PALECHOR OBANDO, de conformidad a la sentencia antes mencionada, así:

DETALLE	VALOR
Vr. Agencias en derecho a favor de la parte demandante (NELSON PALECHO OBANDO), a cuyo pago fueron condenados los señores HENRY RUIZ GIL y DARIO HERNANDO DUQUE (fl. 87 Y 89 cuaderno No.1).....	\$911.000,00
<b>VALOR TOTAL LIQUIDACION DE COSTAS</b>	<b>\$911.000,00</b>

**SON: NOVECIENTOS ONCE MIL PESOS, (\$911.000.<sup>00</sup>) M/cte.**

En consecuencia, el **Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, Valle,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER** por realizada la entrega de los bienes a restituir, esto es predio denominado LA PAMPA, identificado con las matrículas inmobiliarias No. 380-33907 y 380-33411 y la huerta del predio conocido como el Rancho de DJ, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 38022793, con todos los cultivos

existentes en él , por los señores HENRY RUIZ GIL Y DARIO HERNANDO DUQUE al señor NELSON PALECHOR OBANDO a través de su apoderado judicial, tal como se dijo en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación de costas practicada por la Secretaría de este Despacho, en la suma de **NOVECIENTOS ONCE MIL PESOS, (\$911.000.00 M/cte.)** de conformidad con lo establecido en el Art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS**  
Juez

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ROLDANILLO VALLE</b></p> <p><b>ESTADO CIVIL No. 010</b></p> <p>Hoy, marzo 05 de 2021 se notifica a las partes por anotación en Estado. Art. 295 del C.G.P.</p> <p></p> <p><b>JOHANA ANDREA CHAVES BALCARCEL</b> Secretaria</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------