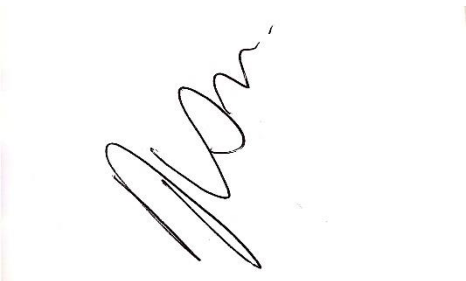


CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando fecha para remate. Sírvasse proveer,

Roldanillo V., Julio 06 de 2021



JOHANA ANDREA CHAVES BALCARCEL
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
ROLDANILLO – VALLE DEL CAUCA**

AUTO INTERLOCUTORIO N°. 515

Roldanillo Valle, Julio 06 de dos mil veintiuno (2.021).

<i>Proceso:</i>	<i>Efectividad de la Garantía Real.</i>
<i>Demandante:</i>	<i>Jesús María Castaño Agudelo</i>
<i>Demandado:</i>	<i>Guillermo Alberto Marmolejo Victoria</i>
<i>Radicación N°.</i>	76-622-31-03-001-2019-00106-00

Atendiendo la solicitud realizada por la apoderada judicial de la parte Ejecutante JESÚS MARIA AGUDELO CASTAÑO se procederá, previo a fijar fecha para la realización del remate, a efectuar el control previo de legalidad, conforme lo dispone el artículo 448 del Código General del Proceso, de la siguiente manera:

PROCESO RADICACION: N° 76-622-31-03-001-2019-00106-00

	SI	NO
¿Es competente este Juzgado para conocer del presente proceso, en razón a la jurisdicción?	X	
¿Es competente este Juzgado para conocer el presente proceso en razón a la calidad de las partes, a la naturaleza, la cuantía y el territorio?	X	
¿La demanda se tramitó por el proceso al que corresponde?	X	

¿Hubo causales legales de interrupción o de suspensión?		X
¿Se respetaron los términos u oportunidades para pedir o practicar pruebas o para formular alegatos de conclusión?	X	
¿Están debidamente representadas las partes?	X	
¿Se notificó en legal forma el mandamiento de pago al demandado, o a su representante o al apoderado de aquel o de este?	X	
¿Hubo providencia distinta a la que admite la demanda que se haya dejado de notificar?		X
¿El bien que se solicita se remate se encuentra embargado, secuestrado y avaluado?	X	
¿Existen acreedores hipotecarios diferentes al demandante en el presente proceso?		X
¿Existen peticiones sobre levantamientos de embargo o secuestro, o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargos o declarado que un bien es inembargable o decretado la reducción del embargo?		X

Se encuentra debidamente ejecutoriada la providencia que ordeno seguir adelante la ejecución.

No observándose causal alguna que pueda generar nulidad del presente proceso, se da por agotado el control de legalidad en este asunto y por lo tanto, salvo que se trate de vicios por hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes de este proceso.

Así las cosas, se fijará fecha para realizar el remate de del bien inmueble de propiedad del demandado GUILLERMO ALBERTO MARMOLEJO VICTORIA identificado con matrícula inmobiliaria 370-506232 el cual se encuentra embargado y secuestrado y cuyo avalúo se estableció en la suma de \$1.560.189,000,00 la licitación base será el 70% del avalúo del bien en la suma de \$1.092.132.300, advirtiéndolo a los postores que para hacer postura se debe acreditar consignación a través del Banco Agrario con destino al proceso suma equivalente al 40% del avalúo del bien a rematar.

El ejecutante deberá publicitar la fecha de remate en la forma regulada artículo 459 del CGP, esto es en día domingo con una antelación no menor de diez (10) días a la fecha programada en uno de los siguientes periódicos y/o diarios: **“EI TIEMPO, EL PAIS o EL OCCIDENTE”**.

Ante la Pandemia COVID 19 y para el desarrollo de la subasta deben tenerse presente las siguientes precisiones .

a) Los eventuales postores deberán allegar sus ofertas directamente al correo institucional del juzgado j01ccroldanillo@cendoj.ramajudicial.gov.co, donde se garantizará la reserva del caso.

b) La diligencia se realizará por aplicativo Microsoft Teams, por tanto, los interesados deberán descargar la aplicación previamente, para eso enviaran al E-mail del juzgado su correo electrónico con mínimo 5 días antes a la fecha del remate, a fin de incluirlos y

permitirles ingresar a la reunión, mediante la opción de UNIRSE A REUNION, que les aparecerá en el correo con la invitación.

c) El link para la misma se suministrará previa comunicación de los interesados al correo electrónico j01ccroldanillo@cendoj.ramajudicial.gov.co, la cual como se indicó deberán realizarla como mínimo 05 días antes de la fecha de programada.

c. La postura se hará remitiendo un correo electrónico cifrado a j01ccroldanillo@cendoj.ramajudicial.gov.co, cuya clave se suministrará al teléfono fijo del juzgado (2490995), una vez haya transcurrido la hora de rigor, a efecto de abrir los correos que hayan sido remitidos dentro del término legal, evento en el cual se establecerá cual constituye la mejor oferta.

En consecuencia, el **Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo Valle,**

RESUELVE:

1º.- TENER por realizado control de legalidad dentro del presente proceso.

2º.- SEÑALAR la hora de la 7:00 A.M., del día 28 de septiembre de 2021 como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado como apartamento 701, que hace parte del Edificio Santa Teresita, propiedad horizontal, ubicado en la carrera 3 No. 11-315 Oeste de la actual nomenclatura urbana de Cali, el edificio se encuentra construido sobre un área de terreno denominado LOTE UTIL, con una cabida de 2.152,05 mts²., inmueble que se encuentran embargado, secuestrado y avaluado en este proceso. El avalúo dado al inmueble es por la suma de \$1.560.189.000,00 .

3º.- LA LICITACIÓN tendrá una duración mínima de **una (1) hora**, y la base de esta será el **setenta por ciento (70%)** del avalúo dado al bien; esto es la suma de **\$1.092.132.300**

4º.- SE ADMITIRÁN las posturas que se presenten en los términos de los artículos 451 y 452 del CGP. **Advertir** que con la oferta se debe acompañar la prueba de la consignación del cuarenta por **ciento (40%) del avalúo** dado al inmueble a subastar. Es decir, la suma de **\$624.075.600 M/Cte.-** respectivamente.

5º.- ADVERTIR a la parte demandante dar publicidad al remate en la forma regulada por el artículo 450 del CGP, en **día domingo** con antelación no inferior a **(10) días** a la fecha señalada para el remate, en uno de los siguientes periódicos y/o diarios: **“EI TIEMPO, EL PAIS o EL OCCIDENTE”**

6.- LOS POSTORES tendrán en cuenta la forma en que se realizará la audiencia de manera virtual por la plataforma MICROSOFT TEAMS, conforme lo indicado en la parte considerativa de la presente providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS
Juez

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
ROLDANILLO VALLE
ESTADO CIVIL No. 036**
Hoy, Julio 07 de 2021 se notifica a las partes por
anotación en Estado. Art. 295 del C.G.P.



JOHANA ANDREA CHAVES BALCARCEL
Secretaria