

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

**DEMANDA: VERBAL DE RESTITUCIÓN INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: MARIA DEL ROSARIO CUCALON ZARZUR Y OTROS**  
**DEMANDADO: DISTRIBUIDORA ELECTROJAPONES S.A.**  
**RAD: 76001 31 03 003-2022-00060-00**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Correspondió por reparto el conocimiento de la demanda verbal de restitución de bien inmueble propuesta por MARÍA DEL ROSARIO CUCALÓN ZARZUR, JUAN ALFONSO SALOM ZARZUR, JOSÉ FERNANDO DEL CORRAL ZARZUR, CARLOS MICHEL DACCACH ZARZUR, JUAN JOSÉ CASTRO ZRZUR y ROSA LUCIA CASTRO ZARZUR en contra de DISTRIBUIDORA ELECTROJAPONES S.A.. Una vez revisada y calificada, a la luz de lo dispuesto por los artículos 82 a 84 del C.G.P., en concordancia con lo regulado en el Decreto Legislativo 806 de 2020, se encontraron los siguientes reparos:

1.- No aportó el contrato de arrendamiento que sirve de base a la pretensión de restitución ni la prueba sumaria de su existencia (Art. 384 num. 1 del C.G.P.).

2.- Pese a manifestarse que se trata de arrendamiento de local comercial, no se precisó si existe o no derecho de renovación del contrato de conforme a lo dispuesto en el art. 518 del C. de Comercio.

3.- Nada se dice ni se explica con respecto a los derechos de propiedad del 50.02% sobre el inmueble pretendido en restitución (Art. 82 num. 4 y 5 CGP).

4.- No se trajo el poder correspondiente a ROSA LUCÍA CASTRO ZARZUR con las formalidades previstas en el artículo 74 del C.G.P. y tampoco las consagradas en el artículo 5o del Decreto 806 del 2000 (inc. 3o). Por lo tanto, deberá ceñirse estrictamente a las formas establecidas en la norma que regula la modalidad escogida.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda verbal, propuesta por MARÍA DEL ROSARIO CUCALÓN ZARZUR, JUAN ALFONSO SALOM ZARZUR, JOSÉ FERNANDO DEL CORRAL ZARZUR, CARLOS MICHEL DACCACH ZARZUR, JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR y ROSA LUCÍA CASTRO ZARZUR en contra de DISTRIBUIDORA ELECTROJAPONES S.A., de conformidad con lo regulado en el art. 90 del C.G.P. de acuerdo a las razones anotadas.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

**TERCERO:** Reconocer personería al abogado CARLOS EDUARDO PAZ GÓMEZ, como apoderado judicial de los demandantes MARÍA DEL ROSARIO CUCALÓN ZARZUR, JUAN ALFONSO SALOM ZARZUR, JOSÉ FERNANDO DEL CORRAL ZARZUR, CARLOS MICHEL DACCACH ZARZUR y JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

***Firma electrónica<sup>1</sup>***

**76001 31 03 003-2022-00060-00**



---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**

**Carlos Eduardo Arias Correa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **357cc9968a49d1be3f80f6e8be26277405583c410e6d1c5bb34e87627a81934e**  
Documento generado en 28/03/2022 03:53:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**