

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, 4 de mayo de 2022

RADICACIÓN: 760013103003-2021-00025-00  
ASUNTO: PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITA DE DOMINIO  
DEMANDANTE: JUAN FERNANDO BURGOS ESCOBAR  
DEMANDADO: la SOCIEDAD TOLEDITO S. EN C.S. ahora C&C ARQUITECTURA  
E INGENIERIA S.A. EN REORGANIZACIÓN Y PERSONAS  
INCIERTAS E INDETERMINADAS

Comoquiera que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y guardaron silencio dentro de la oportunidad legal, procede el despacho a decretar las pruebas solicitadas y a señalar fecha para efectos de realizar la audiencia de que tratan los artículos 372 y 373 del C.G.P., en consecuencia, se citará a las partes para la AUDIENCIA INICIAL en la cual se desarrollará la AUDIENCIA DE INSTRUCCION Y JUZGAMIENTO (Art. 373 Ibidem).

Por lo anterior, el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI,

RESUELVE:

**PRIMERO:** CÍTESE a las partes del presente proceso para que concurran al litigio con sus apoderados judiciales y testigos a la AUDIENCIA INICIAL, en la que se surtirán las siguientes etapas: conciliación, control de legalidad, interrogatorio a las partes, fijación del litigio, practica de las demás pruebas, alegatos y se emitirá sentencia si es posible de conformidad al art. 372 del C.G.P., agotando en esa misma diligencia la AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO de que trata el artículo 373 del C.G.P. que se realizará de manera virtual a través del sistema Lifesize.

Para tal efecto se señala el día 8 del mes de septiembre del año 2022 a las 8:30 am. Por secretaría se remitirá oportunamente el vínculo e instrucciones de conexión.

**SEGUNDO:** DECRÉTENSE LAS SIGUIENTES PRUEBAS (Art. 372 Parágrafo del C.G.P.):

**PARTE DEMANDANTE:**

**DOCUMENTALES:** Déseles el valor que como pruebas pueda llegar a corresponderles a todos y cada uno de los documentos presentados con la demanda

obrantes en los folios 10 y 11 del archivo "02", así también los contenidos en los archivos "04 a 06", "12", "14", "34 a 34. 5" del expediente digital.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Se cita al Representante legal de la sociedad TOLEDITO S. EN C.S. ahora C & C ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. - EN REORGANIZACION para que absuelva la declaración de parte y el interrogatorio que se le formulará por el despacho y su contraparte.

**TESTIMONIOS:** se cita a los señores JOSÉ FERNANDO MUÑOZ OBANDO, GLORIA AMPARO VELEZ LÓPEZ, JEISON FERNANDO MUÑOZ, HECTOR LIBARDO BURGOS ESCOBAR, JAIME CARDONA CANAL y JAIME EDUARDO BUENO, quienes declararán sobre lo que les conste acerca de los hechos de la demanda y deberán comparecer en la fecha señalada para la audiencia inicial o en su defecto para la etapa de instrucción y juzgamiento.

**INSPECCIÓN JUDICIAL:** Por la naturaleza del asunto se decreta la inspección judicial al inmueble materia de la presente litis, el cual se encuentra ubicado en la Carrera 3 Norte # 40 N 26 barrio José Antonio Galán de Cali.

**PARTE DEMANDADA SOCIEDAD TOLEDITO S. EN C.S. AHORA C & C ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. - EN REORGANIZACION:**

No ejerció dentro de la oportunidad legal su derecho a la defensa y contradicción y por lo tanto no hay pruebas que decretar.

**PARTE DEMANDADA PERSONA INCIERTAS E INDETERMINADAS:**

La curadora ad litem que los representa no formuló excepciones ni pidió pruebas.

**TERCERO:** La audiencia inicial comenzará en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali ubicado en el piso 12 del Palacio de Justicia y luego el despacho se desplazará con los apoderados a practicar la inspección judicial en el predio objeto del proceso.

04

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica<sup>1</sup>**

**RAD: 760013103003 2021-00025-00**



Firmado Por:

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91a84320ce99fc78f4918c59f1749ab527948941ce81b6a30c406c651e39f545**

Documento generado en 04/05/2022 03:29:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**