

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

**DEMANDA: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA - LEASING**  
**DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A.**  
**DEMANDADO: YENITH PAOLA ROCHA HERNÁNDEZ y**  
**HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ARTURO**  
**CARDONA GONZÁLEZ**  
**RADICACIÓN: 76001 31 03 003-2022-00259-00**

Santiago de Cali, 13 de octubre de 2022

Como quiera que la presente demanda VERBAL de RESTITUCIÓN DE TENENCIA que ha presentado a través de apoderada judicial el BANCO POPULAR S.A. contra YENITH PAOLA ROCHA HERNÁNDEZ y HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ARTURO CARDONA GONZÁLEZ, fue subsanada oportunamente y en debida forma y reúne los requisitos consagrados en los artículos 74, 75, 82, 83, 84 y s.s. del C.G.C., el juzgado procederá a su admisibilidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL de RESTITUCIÓN DE TENENCIA que ha presentado a través de apoderada judicial el BANCO POPULAR S.A. contra YENITH PAOLA ROCHA HERNÁNDEZ y HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ARTURO CARDONA GONZÁLEZ.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a la presente demanda el trámite verbal contenido en los artículos 368 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de VEINTE (20) DIAS (art. 369 del C.G.P.), una vez notificada de la presente providencia.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el CGP.

**QUINTO:** Como la causal invocada es la mora en los cánones de arrendamiento, se previene a la parte demandada para que consigne a órdenes de este juzgado el valor total de los mismos, con el fin de poder ser oído dentro del proceso (Artículo 384, núm. 4o, inc 2o del C.G.P.).

**SEXTO: ORDENAR** el emplazamiento de los herederos indeterminados del señor CARLOS ARTURO CARDONA GONZÁLEZ (q.e.p.d.), de conformidad con lo establecido en el artículo 87, 108 del C.G.P. en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

Para dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral anterior deberá publicarse el emplazamiento en la página Justicia XXI Web de la Rama Judicial, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas (artículo 10 de la Ley 2213 de 2022).

Efectuado lo anterior se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro, posteriormente se procederá a la designación de curador ad litem, si a ello hubiere lugar.

05.

## **NOTIFÍQUESE**

### **Firma electrónica<sup>1</sup>**

**RAD: 76001-31-03-003-2022-00259-00**



Firmado Por:

**Carlos Eduardo Arias Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf44e2682e4d9675ada5e8d9e5027fbc330110ccb45666ff1a75f6ed68b6e7fd**

Documento generado en 13/10/2022 03:45:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>