

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO SAAVEDRA CASTRO  
DEMANDADO: PEDRO ALFONSO PATIÑO LÓPEZ Y  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACIÓN: 76001 31 03 003 2022 00277-00**

Santiago de Cali, 27 de octubre de 2022

Correspondió por reparto el conocimiento de la demanda verbal de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de la referencia. Una vez revisada y calificada, a la luz de lo dispuesto por los artículos 82 a 84 del C.G.P., se evidencian siguientes reparos:

1.- El poder otorgado por el demandante no fue conferido con las formalidades previstas en el artículo 74 del C.G.P. y tampoco las consagradas en el artículo 5o de la Ley 2213 de 2022 (inc. 3o), pues el allegado a la demanda no fue presentado personalmente ante juez, oficina judicial de apoyo o notario, ni remitido desde el correo electrónico del poderdante. Por lo tanto, la parte deberá ceñirse estrictamente en las formas establecidas en la norma que regula la modalidad escogida.

2.- Los folios 10 y 11 del archivo No.02 de la demanda, rotulado "Anexos" no son legibles. (Art. 84 CGP).

3.- Deberá aportar el avalúo catastral del bien inmueble objeto de usucapión, para determinar la cuantía del proceso. (art. 26 num. 3º del C.G.P.)

4.- No aportó el avalúo comercial a que hace referencia en el numeral "3º" del capítulo de pruebas documentales (Art. 84 CGP).

Se requiere a la parte actora que los documentos que aporte al despacho sean escaneados completos y legibles, preferiblemente en formato PDF, en un solo sentido, vertical, para facilitar el estudio de los mismos.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda Verbal de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio propuesta por CARLOS ALBERTO SAAVEDRA CASTRO en contra de PEDRO ALFONSO PATIÑO LÓPEZ y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, de acuerdo con lo expresado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

5.

**NOTIFÍQUESE**  
**Firma electrónica<sup>1</sup>**  
**RAD: 76001-31-03-003-2022-00277-00**



---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afe506187ac923a3057800f6a389eb099b6612e4e11c20512dbe35327a47e823**

Documento generado en 27/10/2022 04:29:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**