

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO SAAVEDRA CASTRO  
DEMANDADO: PEDRO ALFONSO PATIÑO LÓPEZ Y PERSONAS INCIERTAS  
E INDETERMINADAS  
RADICACIÓN: 76001 31 03 003 2022 00277-00**

Santiago de Cali, 10 de noviembre de 2022

Teniendo en cuenta que la demanda VERBAL de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO que ha presentado a través de apoderado judicial el señor **CARLOS ALBERTO SAAVEDRA CASTRO**, en contra de **PEDRO ALFONSO PATIÑO LÓPEZ y PERONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, fue subsanada en tiempo y reúne los requisitos consagrados en los artículos 74, 75, 82, 83, 84 y s.s. del C.G.C., el juzgado procederá a su admisibilidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO que ha presentado a través de apoderado judicial el señor **CARLOS ALBERTO SAAVEDRA CASTRO**, en contra de **PEDRO ALFONSO PATIÑO LÓPEZ y PERONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** sobre el siguiente bien inmueble:

Lote de terreno demarcado con el No.33 de la manzana BL, con un área de 264,50 Mts<sup>2</sup> ubicado en Cali, en la urbanización La Merced, en la calle 45 No.3E-27 y 3E-33 de la actual nomenclatura urbana, cuyos linderos son: **NORTE:** en una extensión de 11,50 metros con la calle 45 norte de por medio. **SUR:** en una extensión de 11,50 metros con el lote 4 de la misma manzana. **ORIENTE:** en una extensión de 23,00 metros con lote 34 de la misma manzana. **OCCIDENTE:** en una extensión de 23,00 metros con lote No. 32 de la misma manzana. Matricula inmobiliaria No. 370-33657 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, este predio se identifica con la ficha catastral No. J050800150000.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** a la presente demanda el trámite verbal contenido en el artículo 368 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de **VEINTE (20) DÍAS** (Art.396 del C.G.P.) una vez notificado de la presente providencia.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento del demandado **PEDRO ALFONSO PATIÑO LÓPEZ** de conformidad con lo regulado en el artículo 293 del C.G.P. en concordancia con el art. 10 de la Ley 2213 de 2022, por haber manifestado la parte actora desconocer el lugar donde recibirá notificaciones.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien objeto de la usucapión, de conformidad con lo establecido en el artículo 375 del C.G.P. en concordancia con el art. 10 de la Ley 2213 de 2022.

Para dar cumplimiento a lo ordenado en los numerales CUARTO y QUINTO deberá publicarse el emplazamiento en la página Justicia XXI Web de la Rama Judicial, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas (artículo 10 de la Ley 2213 de 2022).

Efectuado lo anterior se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro, posteriormente se procederá a la designación de curador ad litem, si a ello hubiere lugar.

**SEXTO:** Por tratarse de un bien inmueble, se procederá a fijar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, la cual deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) la identificación del o los predios.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento (numeral 7º del art.375 del C.G.P).

**SEPTIMO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula No.**370-33657** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para lo cual por Secretaría se procederá a librar el respectivo oficio a Registro (numeral 6º del art. 375 del C.G.P.).

**OCTAVO: OFICIAR** a la Subdirección de Recurso Físico y Bienes Inmuebles de la ALCALDÍA CAM Torre Alcaldía Piso 16, SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INSTITUTO COLOMBIANO PAR EL DESARROLLO RURAL (INCODER), UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION

INTEGRAL A VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), comunicándole la admisión de la demanda, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (numeral 6º del art. 375 del C.G.P.).

**NOVENO:** Tener al abogado NESTOR RAÚL FRANCO RUIZ identificado con la C.C.No.16.744.648 de Cali y T.P. No.88.155 del C.S. de la J. como apoderado judicial del demandante CARLOS ALBERTO SAAVEDRA conforme a las voces y fines del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

***Firma electrónica<sup>1</sup>***

**RAD: 76001-31-03-003-2022-00277-00**



---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d67fb06b8faf6e0207942ae72770b2c93fbae4e93a2911444d743247ebf36fa**

Documento generado en 10/11/2022 04:34:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**