

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 760013103003-2019-00155-00**

REFERENCIA:	VERBAL – DIVISORIO VENTA DE BIEN COMÚN
DEMANDANTE:	JOSE ARIEL CUEVAS LÓPEZ
DEMANDADA:	ADRIANA YULIETH AGUILAR GARCIA

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de julio de 2023

En atención a la solicitud del apoderado judicial del demandante<sup>1</sup> de fijar fecha para la diligencia para remate del inmueble objeto del proceso, dado que la anterior licitación se declaró desierta por falta de postores, es procedente decretar la venta del inmueble distinguido con FMI. Núm. 370-69725 de la ORIP de Cali, de conformidad con el inciso 4º del artículo 411 del CGP. por el 70% del avalúo.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. – FIJAR** fecha para la DILIGENCIA DE REMATE del inmueble ubicado en la carrera 66B 2B-55 del municipio de Cali, identificado con matrícula inmobiliaria núm. 370-69725, el día **29 de agosto a las 10:00 am**, por el siguiente valor:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	VALOR AVALÚO - VALOR POSTURA
370-69725	\$540'351.750      \$378.246.225

**SEGUNDO. -** La venta se realizará en audiencia pública por subasta, a través de Lifesize, de conformidad con el protocolo establecido CIRCULAR PCSJC21-26<sup>2</sup> a través del correo institucional [j03cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co) y la base para hacer postura será el 70% del avalúo en la suma de \$378.246.225=

**TERCERO. – ORDENAR** la publicación en periódico de amplia circulación informando la fijación del presente auto en el micrositio de remates del despacho para el acceso al expediente y acceso de la audiencia.

**CUARTO. - SÍRVASE** la parte demandante realizar la respectiva publicación del remate en la forma y términos del artículo 450 del C.G.P.

<sup>1</sup>[68 y 69]e.e

<sup>2</sup><https://www.ramajudicial.gov.co/documents/15319247/40973812/OA-JCCES+-+Protocolo+audiencias+de+remate+v.+3.pdf/81492eea-a5b8-4540-91d9-1047c4d230e5>

**NOTIFÍQUESE**  
***Firma electrónica***<sup>3</sup>

**RAD: 760013103003-2019-00155-00**



Firmado Por:  
Carlos Eduardo Arias Correa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62ac5cfe54ed0b67990b9a70060b2e25299064a4fcbcd089210d3c2df9f21b00**

Documento generado en 24/07/2023 04:38:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>3</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>