

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 760013103003-2022-00205-00**

Santiago de Cali, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICACIÓN:** 760013103003-2022-00097-00

**PROCESO:** Verbal Nulidad De Escritura Pública

**DEMANDANTE:** Sociedad Hijos De Rosa Jaluf De Castro S.A.S.

**DEMANDADOS:** María Del Rosario Cucalón Zarzur, Juan Alfonso Salom Zarzur, José Fernando Del Corral Zarzur, Carlos Michel Daccach Zarzur, Rosa Lucia Castro Zarzur y Juan José Castro Zarzur

Comoquiera que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y se corrió traslado a las excepciones propuestas, procede el despacho a decretar las pruebas solicitadas y a señalar fecha para efectos de realizar la audiencia de que tratan los artículos 372 y 373 del C.G.P., en consecuencia, se citará a las partes para la AUDIENCIA INICIAL en la cual se desarrollará la AUDIENCIA DE INSTRUCCION Y JUZGAMIENTO (Art. 373 ibidem), pero de manera virtual<sup>1</sup>, a través de Lifesize.

Adicionalmente y teniendo en cuenta el trabajo preferente con la gran cantidad de acciones constitucionales que tiene que atender el despacho y procesos donde la litis se ha trabado con anterioridad al presente proceso, se hace necesario prorrogar el término para resolver la instancia por seis (6) meses más (Art. 121 CGP).

Por lo anterior el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** CÍTESE a las partes del presente proceso para que concurren al litigio con sus apoderados judiciales y testigos a la AUDIENCIA INICIAL, en la que se surtirán las siguientes etapas: conciliación, control de legalidad, interrogatorio a las partes, fijación del litigio, practica de las demás pruebas, alegatos y se emitirá sentencia si es posible de conformidad al art. 372 del C.G.P., agotando en esa misma diligencia la AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO de que trata el artículo 373 del C.G.P., que se realizará de manera virtual a través del sistema Lifesize.

Para tal efecto se señala el día 30 del mes de noviembre del año 2023 a las 8:30 A.M. a través del medio virtual Lifesize, para tal fin se cita a las partes y sus apoderados, últimos a quienes se les enviará al correo electrónico que hayan reportado, el vínculo e instrucciones de conexión.

---

<sup>1</sup> En cumplimiento en lo dispuesto en los artículos 103, 107 del C.G.P. y el Decreto Legislativo 806 del 2020

**SEGUNDO:** PRORROGAR el término de duración del proceso por seis (6) meses de acuerdo a lo establecido en el artículo 121 del CGP.

**TERCERO:** PREVÉNGASE a las partes y apoderados judiciales que su inasistencia injustificada les acarrearán las sanciones contempladas en el 372 del C.G.P. (Art. 78 Núm. 7 y 11 del C.G.P.)

**CUARTO:** PREVÉNGASE igualmente a las partes que deben concurrir a la fecha y hora indicada, con los TESTIGOS QUE HAYAN SOLICITADO, para recibir su declaración. (Artículos 78 Núm. 8 y 11 del C.G.P. y Art.217 Ibidem).

**QUINTO: DECRÉTENSE LAS SIGUIENTES PRUEBAS:**

**1.- PARTE DEMANDANTE:** Sociedad Hijos De Rosa Jaluf De Castro S.A.S.

**1.1. DOCUMENTALES:** Déseles el valor que como pruebas pueda llegar a corresponderles a todos y cada uno de los documentos presentados con la demanda, obrantes en la Carpeta 01, archivos 3-6 del expediente digital.

**1.2. INTERROGATORIO DE PARTE:** Decrétese interrogatorio de parte a los demandados María Del Rosario Cucalón Zarzur, Juan Alfonso Salom Zarzur, José Fernando Del Corral Zarzur, Carlos Michel Daccach Zarzur, Rosa Lucia Castro Zarzur y Juan José Castro Zarzur.

**1.3. TESTIMONIO:** Se cita al señor Antonio Zarzur Jaluf para que rinda declaración sobre los hechos de la demanda y su contestación. Debe la parte interesada procurar que este se conecte en la fecha y hora antes señaladas.

**2.- PARTE DEMANDADA:** María Del Rosario Cucalón Zarzur, Juan Alfonso Salom Zarzur, José Fernando Del Corral Zarzur, Carlos Michel Daccach Zarzur, Rosa Lucia Castro Zarzur y Juan José Castro Zarzur.

**2.1. DOCUMENTALES:** Déseles el valor que como prueba pueda llegar a corresponderle a los documentos allegados con la contestación de la demanda obrantes en la Carpeta 01, archivo 55 del expediente digital.

**2.2. INTERROGATORIO DE PARTE:** Decrétese interrogatorio de parte al representante legal de la sociedad Hijos De Rosa Jaluf De Castro S.A.S. e indicar que durante la declaración el interrogado podrá reconocer únicamente documentos que obren en el expediente (inciso final Art. 203 del CGP).

**2.3. TESTIMONIOS:** Se cita al señor Antonio Zarzur Jaluf para que rinda declaración sobre los hechos de la demanda y su contestación. Debe la parte interesada procurar que este se conecte en la fecha y hora antes señalada.

**2.4. RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS:** Citar para que ratifique el contenido de las pruebas allegadas por la parte demandante, al señor William Trujillo Salazar, Calle 37ª No. 41-95, Palmira-Valle, Cel: 3165259992. Debe la parte interesada procurar que este se conecte en la fecha y hora antes señalada.

**2.5. PRUEBA PERICIAL:** Conceder a la parte demandada el término de un (1) mes contado desde la notificación de esta providencia para que aporte el dictamen pericial mencionado en la carpeta 01, Archivo 54, Fls. 17-18 del

expediente digital, siendo completamente de su cargo el envío de la documentación y costeo de la prueba, la que deberá cumplir con requisitos previstos en el artículo 226 y ss del C.G.P. y enviar a su contraparte en el momento en que la aporte al despacho ((Art. 78 num. 14 ib).

4

**NOTIFÍQUESE**  
**Firma electrónica<sup>2</sup>**  
**RAD: 760013103003-2022-00097-00**



**CARLOS EDUARDO ARIAS CORREA**  
**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

---

<sup>2</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e98c81f5d2566da75c82d38c1bf13cd42fcee519e06a04a3e5f6bc89c0e1023**

Documento generado en 22/09/2023 03:17:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**