

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 760013103003-2023-00077-00**

Santiago de Cali, diecisiete (17) de febrero de 2023

Correspondió por reparto la presente demanda verbal de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada por ALIRIO EDGARDO MUÑOZ PIAMBA y JOSÉ MAURICIO PINZÓN GARCÍA a través de apoderada judicial contra los herederos determinados del señor CARLOS FRANCISCO FERNÁNDEZ JACOMUSSI (QEPD), ELSA GRACIELA FERNÁNDEZ DE WOLFINGTON, CARLOS FERNÁNDEZ BALCÁZAR y OTTO GERMAN FERNÁNDEZ FONSECA y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, la que una vez revisada se observaron unas inconsistencias, a lo que se suma el advenimiento de la Ley 2213 de 2022, aplicable inmediatamente a la sustanciación de todos los asuntos según las reglas del artículo 624 del CGP, por lo que resulta necesario adecuar la actuación a los requisitos establecidos tanto en el código como en precitado decreto, de acuerdo a los siguientes reparos:

1.- Deberá aclarar el acápite denominado "PRUEBAS TESTIMONIALES COMUNES"<sup>1</sup>, referente al señor OTTO GERMAN FERNÁNDEZ FONSECA, por cuanto aquel funge como parte demandada en este asunto y el C.G.P. no consagra la posibilidad de que la parte solicite que se le reciba testimonio a sí misma.

2.-Deberá aportar la sentencia No. 0303 proferida por el Juzgado Octavo De Familia de Cali, respecto de la sucesión del causante CARLOS FERNÁNDEZ JACOMUSSI (Art. 84, Núm. 2 del CGP).

3.- El plano aportado con la demanda<sup>2</sup> no se encuentra signado por quien lo elaboró, carece de fecha del mismo y no permite verificar los linderos actuales de los predios objeto de este asunto, de tal forma que deberá aportar el documento que permita identificar plenamente los inmuebles que se pretenden usucapir (Art. 83 del CGP).

4.- Debe la parte actora allegar la demanda subsanada junto con los documentos solicitados en forma de mensaje de datos al correo electrónico del juzgado [j03cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co) conforme lo dispuesto en el Art. 89 del C.G.P. en concordancia con el inciso 3º del Art. 6º de la Ley 2213 de 2022.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda por lo anotado en la parte motiva de este auto.

<sup>1</sup> Archivo 007, Folio 8 del Expediente Virtual.

<sup>2</sup> Archivo 003, Folio 4 del Expediente Virtual.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

**TERCERO:** RECONOCER personería a la abogada SANDRA YORLADY TORO GÓMEZ identificada con la T.P. No. 233.552 del C.S de la J, para que actúe en defensa de los intereses de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

4

## **NOTIFÍQUESE**

### **Firma electrónica<sup>3</sup>**

**RAD: 760013103003-2023-00077-00**



Firmado Por:

**Carlos Eduardo Arias Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eea7b359263c97ad1b85ea562d7b0e4f7187f22634f71307c99a7ead97ff4a8b**

Documento generado en 17/04/2023 04:47:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>3</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>