

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 760013103003-2023-00184-00**

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de agosto de 2023

**RADICACIÓN:** 760013103003-2023-00184-00

**PROCESO:** Verbal de Venta de Bien Común

**DEMANDANTES:** Hernando Cárdenas González, María Graciela Cárdenas de Ortiz, María Ofir Cárdenas González, Esnid Cárdenas Ramírez, Iلسie Cárdenas Cárdenas, Luis Fernando Cárdenas Victoria, Hoobert Heider Cárdenas Victoria y María Elisabeth Cárdenas Victoria.

**DEMANDADOS:** Luz Edith Cárdenas Aguirre, herederos determinados del causante Arley Cárdenas Ramírez (Q.E.P.D.), Sra. Lesly Cárdenas Rodríguez y los menores de edad Samuel Felipe Cárdenas Rodríguez y Sara Marley Cárdenas Rodríguez representados por su señora madre Sandra Milena Rodríguez Arroyo y herederos indeterminados.

Teniendo en cuenta que la presente demanda fue subsanada conforme los puntos de inadmisión advertidos mediante proveído del 4 de agosto de 2023<sup>1</sup> y ahora reúne los requisitos consagrados en los artículos 74, 75, 82, 83, 84, 406 y s.s. del C.G.P., el juzgado procederá a su admisibilidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda verbal de Venta de Bien Común presentada a través de apoderada judicial por los señores Hernando Cárdenas González, María Graciela Cárdenas de Ortiz, María Ofir Cárdenas González, Esnid Cárdenas Ramírez, Iلسie Cárdenas Cárdenas, Luis Fernando Cárdenas Victoria, Hoobert Heider Cárdenas Victoria y María Elisabeth Cárdenas Victoria contra Luz Edith Cárdenas Aguirre, herederos determinados del causante Arley Cárdenas Ramírez (Q.E.P.D.), Sra. Lesly Cárdenas Rodríguez y los menores de edad Samuel Felipe Cárdenas Rodríguez y Sara Marley Cárdenas Rodríguez representados por su señora madre Sandra Milena Rodríguez Arroyo y herederos indeterminados.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a la presente demanda el trámite del proceso verbal contenido en los artículos 368 y 406 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, previa notificación personal de la presente providencia en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del C.G.P, la que también podrá hacerse en la forma prevista en los artículos 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** ORDENAR la inscripción de la presente demanda en los folios de matrícula inmobiliaria de los bienes objeto de la litis identificados con el No.

<sup>1</sup> Archivo 007 del Expediente Digital.

370-19729 y 370-170398 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de conformidad con lo establecido en el Art. 409 del C.G.P.

**QUINTO:** Reconocer personería a la abogada Angélica Martínez Montoya con C.C. No. 16.780.240 y T.P. No. 196.360 del C.S. de la J. para que actúe como apoderada judicial de los demandantes.

4

**NOTIFÍQUESE**  
**Firma electrónica<sup>2</sup>**  
**RAD: 760013103003-2023-00184-00**



Firmado Por:  
Carlos Eduardo Arias Correa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a3e2533d82df2fdd22ad82168da0dafa11a3f0f8fe630227b2c2217622acf2d**

Documento generado en 24/08/2023 04:35:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>2</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>