

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

DEMANDA: VERBAL DE INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA CIVIL  
DEMANDANTE: GRUPO INMOBILIARIO VELEZ S.A.S.  
DEMANDADO: CIMA S.A.S. CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
RADICACIÓN: 76001 31 03 003-2023-00210-00

Santiago de Cali, 21 de septiembre de 2023

Por auto de 6 de septiembre de 2023 se inadmitió la demanda de la referencia, entre otros puntos, por cuanto no es clara ni precisa la pretensión de la demanda, si lo que se pretende es la declaración de incumplimiento contractual con sanción, o a la resolución contractual por incumplimiento con indemnización.

Revisada la subsanación al amparo de lo previsto en los artículos 82 y 90 del CGP, no puede considerarse debidamente subsanados los puntos de inadmisión, en tanto el litigante se limita a presentar un nuevo escrito demanda en el que indica pretender la declaración de incumplimiento contractual sin claridad en cuanto a pedir el cumplimiento o la resolución, en tanto que en los fundamentos de derecho nuevamente hace referencia a la última.

Otro punto de inadmisión fue que en los hechos narrados entremezcla sucesos relevantes jurídicamente con apreciaciones personales del abogado, lo cual se sigue presentado en los hechos 20 y s.s. de la demanda que aporta con la subsanación.

Los fundamentos de derecho de la demanda tampoco fueron debidamente subsanados; no estimó razonablemente y bajo juramento la indemnización de perjuicios que pretende.

Por lo expuesto, y teniendo en cuenta que la parte actora no subsanó en debida forma la demanda, se dispondrá rechazarla (Art. 90 del C.G.P.), ordenando su archivo.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda interpuesta por GRUPO INMOBILIARIO VELEZ S.A.S. contra CIMA S.A.S. CONSTRUCYORA INMOBILIARIA,

en virtud que no se subsanó en debida forma.

**SEGUNDO:** Sin necesidad de devolver la demanda por haber sido presentada de manera virtual.

**TERCERO: ARCHÍVESE** la actuación previa cancelación de su radicación.  
05

### **NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica<sup>1</sup>**

**RAD: 760013103003-2023-00210-00**



---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fad2248e378cee56488c671e1e822269d7bf6b82d41847e5f14676379e7da653**

Documento generado en 21/09/2023 04:07:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**