

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA  
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.  
DEMANDADO: GUILLERMO URQUIJO SÁNCHEZ  
RADICACIÓN: 76001 31 03 003 2023 00243-00

Santiago de Cali, 23 de octubre de 2023

Comoquiera que la presente demanda VERBAL de RESTITUCIÓN DE TENENCIA que ha presentado a través de apoderada judicial el BANCO DE OCCIDENTE S.A. contra GUILLERMO URQUIJO SÁNCHEZ fue debida y oportunamente subsanada y reúne los requisitos consagrados en los artículos 74, 75, 82, 83, 84 y s.s. del C.G.C., el juzgado procederá a su admisibilidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL de RESTITUCIÓN DE TENENCIA que ha presentado a través de apoderada judicial el BANCO DE OCCIDENTE S.A. contra GUILLERMO URQUIJO SÁNCHEZ.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a la presente demanda el trámite verbal contenido en los artículos 368 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de VEINTE (20) DIAS (art. 369 del C.G.P.), una vez notificada de la presente providencia.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el CGP.

**QUINTO:** Como la causal invocada es la mora en los cánones de arrendamiento, se previene a la parte demandada para que consigne a órdenes de este juzgado el valor total de los mismos, con el fin de poder ser oído dentro del proceso (Artículo 384, núm. 4o, inc 2o del C.G.P.).

**SEXTO:** En cuanto a la autorización especial otorgada a CAROLINA CUERO, CAROLINA CUELLAR FLAKER y EDGAR SALGADO ROMERO, de conformidad con los requisitos exigidos en el Art. 123 del C.G.P. en concordancia con los Arts. 26 y 27 del Decreto 196 de 1971, se les autoriza únicamente para recibir información del proceso.

# NOTIFÍQUESE

Firma electrónica<sup>1</sup>

**RAD: 76001-31-03-003-2023-00243-00**



Firmado Por:

**Carlos Eduardo Arias Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2cddb480f30cae7a7f7d9fda91f3158e3bf298ddf6edc067b6a5cf5b590786f1**

Documento generado en 23/10/2023 03:39:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>