

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 760013103003-2023-00268-00**

Santiago de Cali, 9 de noviembre de dos mil veintitrés (2.023)

Comoquiera que la demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble dado en arrendamiento financiero (Leasing Habitacional) que ha presentado a través de apoderado judicial el Fondo Nacional Del Ahorro Carlos Lleras Restrepo contra Javier Alexander Alomía Jaramillo y Julith Lorena Bolívar Castillo, reúne los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84, 384 y ss del C.G.P en concordancia con lo regulado en la Ley 2213 de 2022, aplicable inmediatamente a la sustanciación de todos los asuntos según las reglas del artículo 624 del CGP, se procederá a su admisibilidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble dado en arrendamiento financiero (Leasing) que ha presentado a través de apoderado judicial el Fondo Nacional Del Ahorro Carlos Lleras Restrepo contra Javier Alexander Alomía Jaramillo y Julith Lorena Bolívar Castillo.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a la presente demanda el trámite verbal contenido en los artículos 368 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de **VEINTE (20) DIAS** (art. 369 del C.G.P.), previa notificación personal de la presente providencia, en la forma indicada en los artículos 290 a 293 ibidem, la que también podrá hacerse en la forma prevista en los artículos 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Como la causal invocada es la mora en los cánones de arrendamiento, se previene a la parte demandada para que consigne a órdenes de este juzgado el valor total de los mismos, con el fin de poder ser oído dentro del proceso (Artículo 384, núm. 4º, inc 2º del C.G.P.).

**QUINTO:** RECONOCER personería al abogado Pedro José Mejía Murgueitio identificado con la tarjeta profesional N° 36.381 del Consejo Superior de la Judicatura para que actúe como apoderado judicial del Fondo Nacional Del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, conforme al poder conferido.

**SEXTO:** AUTORIZAR como dependiente judicial del mandatario judicial de la parte actora a los abogados Liseth Jhoana Rangel Cuenca, Ana Yeimmi Calle Caro, Rafael Nuñez Londoño, Carmiña Gonzalez Reyes y Cesar Augusto Borrero Ospina.

**SÉPTIMO:** AUTORIZAR a Paul Steven Arce Carvajal, Dignora Herrera López, Nicol Valeria Lozano Ortiz, Juan Sebastián Salas Marín, Joan Sebastián Bustamante Quirama, Lina Marcela Arias Martínez, Luisa Mayerli Navarro, Yenny Catherine Ortiz Urquina y Nicki Jair Muñoz Carvajal, únicamente para efectos de obtener información del proceso por vía presencial o virtual, sin que le sea compartido el enlace electrónico del expediente, toda vez que no cumplen con los requisitos de ley<sup>1</sup> para acceder al expediente, en tanto no acreditaron su calidad de estudiantes de derecho.

4

**NOTIFÍQUESE**  
**Firma electrónica<sup>2</sup>**  
**RAD: 760013103003-2023-00268-00**



---

<sup>1</sup> Art. 27 del Decreto 196 de 1971: "Los dependientes de abogados inscritos solo podrán examinar los expedientes en que dichos abogados estén admitidos como apoderados, cuando sean estudiantes que cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida y hayan sido acreditados como dependientes, por escrito y bajo la responsabilidad del respectivo abogado, quien deberá acompañar la correspondiente certificación de la universidad. Los dependientes que no tengan la calidad de estudiantes de derecho, únicamente podrán recibir informaciones en los despachos judiciales o administrativos sobre los negocios que apodere el abogado de quien dependan, pero no tendrán acceso a los expedientes."

<sup>2</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5d7c8f4fa23ab08e9840b7b9f50aebd3d904ca7eefb7bc9534138070f8a83f4**

Documento generado en 09/11/2023 04:43:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**