

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

**DEMANDA: VERBAL ACCIÓN REIVINDICATORIA**  
**DEMANDANTE: JUAN CARLOS RAMIREZ BUENAVENTURA**  
**DEMANDADO: CARMEN MARÍA CHAVEZ CONDE**  
**RADICACIÓN: 76001 31 03 003-2023-00209-00**

Santiago de Cali, 30 de junio de 2023

Correspondió por reparto el conocimiento de la demanda verbal de la referencia y una vez revisada y calificada, a la luz de lo dispuesto por los artículos 82 a 84 del C.G.P., en concordancia con lo regulado en la Ley 2213 de 2022, se encontró el siguiente reparo:

No acredita haber enviado simultáneamente la demanda y sus anexos a la demandada (Art. 6º Inc. 4 y 5 Ley 2213 de 2022).

Debe remitir la subsanación y los anexos completos en forma de mensaje de datos al correo electrónico del juzgado y a su contraparte.

Se requiere a la parte actora que los documentos que aporte al despacho sean escaneados completos y legibles, preferiblemente en formato PDF, en un solo sentido, vertical, para facilitar el estudio de los mismos.

Por lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO propuesta a través de apoderado judicial por JUAN CARLOS RAMIREZ BUENAVENTURA en contra de CARMEN MARIA CHAVEZ CONDE, de conformidad con lo regulado en el art. 90 del C.G.P. de acuerdo a las razones anotadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al abogado JOSÉ PABLO GERS ESTRADA identificado con la C.C.No.1.144.087.798 y T.P. No.358.801 del C.S. de la J. como apoderado principal y al abogado MARIO ANDRÉS RESTREPO RODRÍGUEZ identificado con la C.C.No.1.144.028.369 y T.P. No.237.220 del C.S.J. como apoderado sustituto, para que actúen en representación de la parte actora en los términos del poder conferido.

05.

**NOTIFÍQUESE**  
**Firma electrónica<sup>1</sup>**  
**76001 31 03 003-2023-00209-00**



---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **590fd80113cf9994d92a6db4af5e55005b241b7a744c2247ac2bf807b2aeff49**

Documento generado en 30/08/2023 04:36:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**