

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 760013103003-2023-00332-00**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2.024

**Radicación:** 760013103003-2023-00332-00

**Proceso:** Verbal de Restitución de Bien Inmueble dado en arrendamiento financiero (Leasing Habitacional).

**Demandante:** Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.

**Demandado:** Alicia de Fátima Bolaños Salas

Comoquiera que la demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble dado en arrendamiento financiero (Leasing Habitacional) que ha presentado a través de apoderada judicial el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. contra Alicia de Fátima Bolaños Salas, reúne los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84, 384 y ss del C.G.P en concordancia con lo regulado en la Ley 2213 de 2022, aplicable inmediatamente a la sustanciación de todos los asuntos según las reglas del artículo 624 del CGP, se procederá a su admisibilidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble dado en arrendamiento financiero (Leasing Habitacional) que ha presentado a través de apoderada judicial el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. contra Alicia de Fátima Bolaños Salas.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a la presente demanda el trámite verbal contenido en los artículos 368 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de **VEINTE (20) DIAS** (art. 369 del C.G.P.), previa notificación personal de la presente providencia, en la forma indicada en los artículos 290 a 293 ibidem, la que también podrá hacerse en la forma prevista en los artículos 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Como la causal invocada es la mora en los cánones de arrendamiento, se previene a la parte demandada para que consigne a órdenes de este juzgado el valor total de los mismos, con el fin de poder ser oído dentro del proceso (Artículo 384, núm. 4º, inc 2º del C.G.P.).

**QUINTO:** RECONOCER personería a la sociedad Puerta y Castro Abogados S.A.S. Nit. 805.027841-5, representada para este proceso por la abogada Doris Castro Vallejo identificada con la tarjeta profesional N° 24.857 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderada judicial del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.

**SEXTO:** AUTORIZAR como dependiente judicial de la mandataria judicial de la parte actora a la abogada Valentina Giraldo Castro.

**SÉPTIMO:** AUTORIZAR a María Del Rosario Lozano Cárdenas, Nicole Navisoy Mafla, Luisa Fernanda Vásquez Burbano, Alejandro Rodríguez Fajardo, John Jairo Valencia Giraldo y Darly Ximena Ledesma Barreiro, únicamente para efectos de obtener información del proceso por vía presencial o virtual, sin que le sea compartido el enlace electrónico del expediente, toda vez que no cumplen con los requisitos de ley<sup>1</sup> para acceder al expediente, en tanto no acreditaron su calidad de estudiantes de derecho.

**OCTAVO:** Se pone de presente a la parte demandante que las notificaciones que no deban hacerse de manera personal se publicarán a través del estado virtual que encontrarán en el siguiente link.: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-cali/47>

4

**NOTIFÍQUESE**  
**Firma electrónica<sup>2</sup>**  
**RAD: 760013103003-2023-00332-00**



---

<sup>1</sup> Art. 27 del Decreto 196 de 1971: "Los dependientes de abogados inscritos solo podrán examinar los expedientes en que dichos abogados estén admitidos como apoderados, cuando sean estudiantes que cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida y hayan sido acreditados como dependientes, por escrito y bajo la responsabilidad del respectivo abogado, quien deberá acompañar la correspondiente certificación de la universidad. Los dependientes que no tengan la calidad de estudiantes de derecho, únicamente podrán recibir informaciones en los despachos judiciales o administrativos sobre los negocios que apodere el abogado de quien dependan, pero no tendrán acceso a los expedientes."

<sup>2</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d549539f27f5bc4eef4f69ddfd385cdd725187a267b53c2fb4396b9f0b90b927**

Documento generado en 18/01/2024 04:33:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**