

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION DE TENENCIA  
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
DEMANDADO: MILTON FABIÁN LOAIZA HENAO  
RADICACIÓN: 76001 31 03 003 2024 00098-00

Santiago de Cali, 8 de mayo de 2024

Comoquiera que la presente demanda VERBAL de RESTITUCIÓN DE TENENCIA que ha presentado a través de apoderada judicial el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPOI contra MILTON FABIAN LOAIZA HENAO reúne los requisitos consagrados en los artículos 74, 75, 82, 83, 84, 385 y 385 del C.G.P. y decreto 2225/10, el juzgado procederá a su admisión.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL de RESTITUCIÓN DE TENENCIA que ha presentado a través de apoderada judicial el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPOI contra MILTON FABIAN LOAIZA HENAO.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a la presente demanda el trámite verbal contenido en los artículos 368 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de VEINTE (20) DIAS (art. 369 del C.G.P.), una vez notificada de la presente providencia.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el CGP.

**QUINTO:** Como la causal invocada es la mora en los cánones de arrendamiento, se previene a la parte demandada para que consigne a órdenes de este juzgado el valor total de los mismos, con el fin de poder ser oído dentro del proceso (artículo 384, núm. 4o, inc 2o del C.G.P.).

**SEXTO:** Tener al abogado PEDRO JOSÉ MEJIA MURGUEITIO, identificado con la C.C. No. 16.657.241 de Cali y T.P. No. 36.381 del C.S. de la J., profesional inscrito y representante legal de la sociedad MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S., como apoderado judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, conforme el poder conferido.

05.

**NOTIFÍQUESE  
Firma electrónica<sup>1</sup>**

**RAD: 76001-31-03-003-2023-00098-00**



**Firmado Por:  
Carlos Eduardo Arias Correa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1718afa5635544f18f47c6bda89e0e0ebe3bd51deeea1c14108b9ceeacabd2e**

Documento generado en 08/05/2024 04:30:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>