

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

**REFERENCIA:** PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** PASTOR EMILIO VELÁSQUEZ HERNÁNDEZ  
**DEMANDADO:** YADITH MARIELA GUERRERO MOSQUERA  
**RADICACIÓN:** 760013103 003 2024 00043-00

Santiago de Cali, 6 de marzo de 2024

Revisada y calificada la demanda verbal de restitución de inmueble arrendado de la referencia, estima el despacho que debe rechazarla por la consideración que pasa a exponerse:

El Código General del Proceso en el numeral 8° del artículo 26 establece que la cuantía se determinará: "En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la rentade los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda".

Por lo tanto, comoquiera que según lo afirmado en la demanda el último canon de arrendamiento es de \$1.500.000 y el periodo del contrato es de un año, la suma a tener en cuenta para efectos de determinar la cuantía es de \$18.000.000. Consecuentemente, dado que este despacho conoce de asuntos de mayor cuantía (150 s.m.l.m.v., equivalentes a \$195.000.000 para 2024), se procederá a dar aplicación al penúltimo inciso del artículo 90 del C.G.P., rechazando la demanda y remitiéndola al despacho competente, Civil Municipal de Cali, a través de la Oficina Judicial -reparto-, puesto que se trata de un asunto de mínima cuantía.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR por el factor cuantía la presente demanda verbal de restitución de inmueble arrendado presentada por pastor Emilio Velásquez Hernández contra Yadith Mariela Guerrero Mosquera.

**SEGUNDO:** REMITIR por vía electrónica la demanda junto con sus anexos al Juzgado Civil Municipal De Cali, para su reparto a través de la Oficina Judicial.

**TERCERO:** Una vez ejecutoriado el presente auto, CANCELAR su radicación.

05.

**NOTIFÍQUESE**  
**Firma electrónica<sup>1</sup>**

**RAD: 76001-31-03-003-2024-00043-00**

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>



**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01276030511099f50961d7ea6da1102f8bfd0d72952f353a8070c9674c06a467**

Documento generado en 06/03/2024 03:12:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**