

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

**DEMANDA: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA**  
**DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**  
**BBVA COLOMBIA -**  
**DEMANDADO: COMERCIAL DE CARBÓN S.A.S.**  
**RADICACIÓN: 76001 31 03 003-2021-00181-00**

Santiago de Cali, trece (13) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Correspondió por reparto el conocimiento de la demanda verbal de restitución de tenencia, propuesta por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA en contra de COMERCIAL DE CARBON S.A.S. Una vez revisada y calificada, a la luz de lo dispuesto por los artículos 82 a 84 del C.G.P., en concordancia con lo regulado en el Decreto Legislativo 806 de 2020, resulta necesario adecuar la actuación a los requisitos establecidos tanto en el código como en precitado decreto, de acuerdo a los siguientes reparos:

1.- No aportó el certificado de existencia y representación de la sociedad demandante BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA (Art. 84 num. 2º del C.G.P.)

2.- En la pretensión “PRIMERA” refiere que el Contrato de Arrendamiento Leasing Financiero No.0535-1000-21595 fue firmado el 02 de febrero de 2018, y en dicho documento figura una fecha diferente, lo cual deberá ser corregido.

3.- No acreditó haber enviado simultáneamente la demanda y sus anexos al demandado (art. 6-4 del Decreto 806 de 2020).

Por lo expuesto, el Juzgado,

## **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda verbal de restitución de inmueble arrendado propuesta por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA en contra de COMERCIAL DE CARBON S.A.S., de conformidad con lo regulado en el art. 90 del C.G.P. de acuerdo a las razones anotadas.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos.

**TERCERO:** Reconocer personería a la abogada DORIS CASTRO VALLEJO en su calidad de profesional del derecho de la firma PUERTA Y CASTRO ABOGADOS S.A.S., como apoderada judicial del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA, conforme al poder conferido.

**CUARTO:** Se pone de presente a la parte demandante que las notificaciones que no deban hacerse de manera personal se publicarán a través del estado virtual que encontrarán en el siguiente vínculo:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-cali/47>

## **NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica<sup>1</sup>**

**76001 31 03 003-2021-00181-00**



**Firmado Por:**

**Carlos Eduardo Arias Correa  
Juez Circuito  
Civil 003  
Juzgado De Circuito  
Valle Del Cauca - Cali**

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2b880faf2e5c09242da99c0fadc0cb4a16a1ee739c8c701ad5ae33f60f829  
edb**

Documento generado en 13/08/2021 04:05:23 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**