

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
REF: VERBAL DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DEL BIEN COMUN  
DTE: ANA CAROLINA LEON VARELA  
DTE: PAOLA ANDREA LEON VARELA  
DDA: GLORIA LUCIA VARELA ARAGON  
RAD: 760013103003-2019-00080-00**

Santiago de Cali, 28 de septiembre de 2.021.

La partes demandante y demandada mediante escrito coadyuvado por sus apoderados, presentaron en el término oportuno nuevo avalúo del bien inmueble objeto del presente proceso divisorio, el cual contiene el valor actualizado de \$ 410.000.000= del edificio al mes de marzo del año 2021 (ED NM.12-14).

Advierte el despacho que las partes están debidamente representadas y la actualización del avalúo se realizó adecuadamente, sin embargo, encuentra el despacho que la parte actora no cumplió con la carga procesal impuesta en el auto de fecha 10 de marzo de 2020 en el cual se le ordenó informar del estado de la diligencia de secuestro necesario para proceder al remate de conformidad con el artículo 411 del C.G.P. (ED C1 FL.139).

Por otro lado, se requerirá a la secuestre para que informe detalladamente el destino de los frutos percibidos mes a mes por el bien, rinda cuentas comprobadas de su gestión para lo cual deberá allegar los comprobantes de pago y facturas que ha pagado por impuestos o expensas con los dineros que ha recibido de arrendamiento que no hayan sido depositados a orden del Juzgado, dentro de los 5 días siguientes a la notificación de este proveído, de conformidad con el numeral 7 artículo 50 y 51 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte actora para que dentro de los cinco (5) días siguientes rinda informe del estado de la diligencia de secuestro necesario para proceder al remate de conformidad con el artículo 411 C.G.P.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la secuestre posesionada para que dentro de los 5 días siguientes a la notificación de este proveído, informe detalladamente el destino de los frutos percibidos mes a mes por el bien, rinda cuentas comprobadas de su gestión para lo cual deberá allegar los comprobantes de pago y facturas que ha pagado por impuestos o expensas con los dineros que ha recibido de arrendamiento y que no hayan sido depositados a orden del Juzgado.

02

## **NOTIFÍQUESE**

***Firma electrónica<sup>1</sup>***

**RAD: 760013103003-2019-00080-00**



**Firmado Por:**

**Carlos Eduardo Arias Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Cali - Valle Del Cauca**

---

<sup>1</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c069840c78e601acf9ea0c3ab754565aa100d9b162280be2d9c0d004212c78a8**

Documento generado en 28/09/2021 03:53:46 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**