

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 760013103003-2021-00153-00**

Santiago de Cali, veintisiete (27) de enero de dos mil veintitrés (2023)

REFERENCIA:	EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL
DEMANDANTE:	MARINO ANDRÉS GUTIÉRREZ VALENCIA CC 94512090
DEMANDADO:	OSCAR GERARDO TORRES TRUJILLO CC 79629201

En memorial que antecede el apoderado del ejecutado<sup>1</sup> solicita la terminación del proceso por transacción de las obligaciones.

Por estar ajustada a derecho la solicitud y observarse la constancia de inexistencia de embargos de remanentes, se terminará el presente proceso de conformidad con el artículo 461 del CGP y se levantarán las medidas cautelares.

Considerando que el hecho generador del presente proceso ejecutivo es una suma de dinero que supera los 200 SMMLV, de conformidad con el inciso 1° del artículo 7 de la ley 1394 de 2010, deberá consignar el arancel judicial equivalente al 1% de la base gravable de la transacción recaudada, la cual se calcula sobre el monto del bien inmueble objeto de la dación de pago (\$350'000.000=) equivalente a \$3'500.000=

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso solicitada por el apoderado del demandado por TRANSACCION DE LAS OBLIGACIONES.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares a que haya lugar, previa verificación de inexistencia de embargos de remanentes.

**TERCERO: ORDENAR** al ejecutante el pago del arancel generado por valor de \$3'500.000=.

El pago deberá hacerse oportunamente mediante depósito judicial a cuenta de la Rama Judicial del Banco Agrario Núm. 3-0820-000632-5 (código de convenio 13472) en el término de ejecutoria de esta providencia. De quedar ejecutoriada esta providencia sin que se haya efectuado el pago, se remitirá copia auténtica de la misma a la Oficina de Cobro Coactivo de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial del Valle del Cauca, con la constancia de que presta mérito ejecutivo.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior **Archivar** las presentes diligencias.

03

**NOTIFÍQUESE**  
***Firma electrónica<sup>2</sup>***

**RAD: 760013103003-2021-00153-00**

<sup>1</sup>[23.Solicita terminacion x transaccion Lun 28-11-2022 1011 AM]e.e.

<sup>2</sup> Se puede constatar en: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>



**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Arias Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **667647b2a056bf9b337739ccb2a6ef0ac3b2d7a44d166edfa9d9542c7e893ee0**

Documento generado en 27/01/2023 03:54:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**