



Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TORO- VALLE DEL CAUCA.

E.

S.

D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
HIPOTECARIA.**

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: JHOHAN FERNANDO CARVAJAL LOZANO

RADICACIÓN: 2021-134

HERYN BURBANO SABOGAL, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.830.259 expedida en Jamundí (Valle), abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, cordial saludo, actuando como apoderado judicial de la entidad demandante, ante usted y con todo respeto mediante el presente escrito me permito aportar liquidación de crédito conforme al artículo 446 C.G.P

No siendo otro el motivo me suscribo ante su despacho.

Atentamente,

HERYN BURBANO SABOGAL.

C.C. No. 16.830.259 de Jamundi

T.P. No. 251.072 del C.S de la J.

CEL. 310-728-4289.

AMSP.

Medellín, abril 21 de 2022

Ciudad

Titular JHOHAN FERNANDO CARVAJAL LOZANO
Cédula o Nit. 16.402.309
Obligación Nro. 90000124048
Mora desde 21/06/2017

Tasa pactada en el pagaré 9,79%
Tasa de mora 14,69%
Tasa máxima 28,56%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a oct 26 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 287,1448 UVR
Capital	64.426.909,85	224.370,8047
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.326.953,11	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	67.753.862,96	

Saldo de la obligación a abr 21 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	67.698.258,61	224.370,8047
Interes Corriente	3.326.953,11	
Intereses por Mora	4.500.477,24	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	75.525.688,96	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



JHOHAN FERNANDO CARVAJAL LOZANO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/26/2021			287.1448	224.370.8047	64.426.909.85	3.326.953,11	0,00						64.426.909,85	3.326.953,11	0,00	67.753.862,96
Idos para Demar	oct-26-2021	9.79%	0	287.1448	224.370.8047	64.426.909.84	3.326.953,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.426.909,84	3.326.953,11	0,00	67.753.862,95
Cierre de Mes	oct-31-2021	14.69%	5	287.3205	224.370.8047	64.466.331,79	3.326.953,11	121.062,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.466.331,79	3.326.953,11	121.062,82	67.914.347,72
Cierre de Mes	nov-30-2021	14.69%	30	287.8627	224.370.8047	64.587.985,64	3.326.953,11	849.038,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.587.985,64	3.326.953,11	849.038,90	68.763.977,65
Cierre de Mes	dic-31-2021	14.69%	31	288.6191	224.370.8047	64.757.699,72	3.326.953,11	1.605.251,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.757.699,72	3.326.953,11	1.605.251,76	69.689.904,59
Cierre de Mes	ene-31-2022	14.69%	31	290.4047	224.370.8047	65.158.336,23	3.326.953,11	2.373.829,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.158.336,23	3.326.953,11	2.373.829,52	70.859.118,86
Abono	feb-24-2022	14.69%	24	292.9841	224.370.8047	65.737.078,28	3.326.953,11	2.987.470,14	0,00	0,00	112.024,90	0,00	112.024,90	65.737.078,28	3.326.953,11	2.987.470,14	72.051.501,53
Cierre de Mes	feb-28-2022	14.69%	4	293.6781	224.370.8047	65.892.791,62	3.326.953,11	3.093.539,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.892.791,62	3.326.953,11	3.093.539,93	72.313.284,66
Cierre de Mes	mar-31-2022	14.69%	31	298.7784	224.370.8047	67.037.150,03	3.326.953,11	3.927.787,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.037.150,03	3.326.953,11	3.927.787,16	74.291.890,30
Idos para Demar	abr-21-2022	14.69%	21	301.7249	224.370.8047	67.698.258,61	3.326.953,11	4.500.477,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.698.258,61	3.326.953,11	4.500.477,24	75.525.688,96

APORTO LIQUIDACION DE CRÉDITO RAD: 2021-00134-00 - DEMANDADO: JHOHAN FERNANDO CARVAJAL LOZANO - DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

HERYN BURBANO <abogadoherynburbano@gmail.com>

Jue 21/04/2022 3:46 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Toro <j01pmtoro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (128 KB)

JHOHAN FERNANDO CARVAJAL LOZANO.pdf; APORTO LIQUIDACION.pdf;

Buenas tardes:

Remito memorial en asunto, agradezco su atención.

--

Cordialmente:

HERYN BURBANO SABOGAL

Abogado.

Universidad Libre de Pereira

Celular 310-728-4289.

Carrera 6 No 17-62 Oficina 302 Edificio Fegove.