

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso.

Toro Valle, 4 de mayo de 2021.

  
**LEONARDO JIMÉNEZ ALVAREZ**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE BUGA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**REF: Auto Civil No. 142**

**PROCESO: EJECUTIVO Especia Para la Efectividad de la  
Garantía Real**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**

**DEMANDADO: LUZ ESTELA PARRA SEPULVEDA c.c.  
29.844.072**

**RADICACIÓN: 76-823-40-89-001- 2020-00029-00**

Toro Valle, diez (10) de mayo del dos mil veintiuno  
(2021).

#### **I.- OBJETO DE ESTA PROVIDENCIA.**

Decidir sobre la terminación del proceso de la referencia por pago de las **CUOTA EN MORA**, de la obligación con pagaré No. 7012320007160.

#### **II. CONSIDERACIONES:**

El artículo 461 del Código General del Proceso, establece: "Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente. Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente".

Teniendo en cuenta que la parte demandante presentó petición de terminación del proceso por pago de las **CUOTA EN MORA**, de la obligación con pagaré No. 7012320007160, y levantamiento de las medidas cautelares, el Despacho accederá a ello, toda vez que reúnen los requisitos exigidos en la norma antes trascrita y dispondrá, el levantamiento del embargo y secuestro del bien inmueble objeto de cautela.

Sin más consideraciones, el Juzgado Promiscuo Municipal de Toro Valle,

### III.- RESUELVE:

**1º. ORDÉNASE** la terminación del presente proceso EJECUTIVO ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, promovido por BANCOLOMBIA S.A., en contra de la señora LUZ ESTELA PARRA SEPULVEDA, de conformidad con lo normado en el artículo 461 del C.G.P., POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA, de la obligación según las razones expuestas con anterioridad.

**2º. ORDÉNASE** el levantamiento del embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 380-20710 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, de propiedad de la señora LUZ ESTELA PARRA SEPULVEDA c.c. 29.844.072, comunicado mediante C- 369 del 27 de febrero de 2020. Líbrese oficio al funcionario en mención para los fines pertinentes.

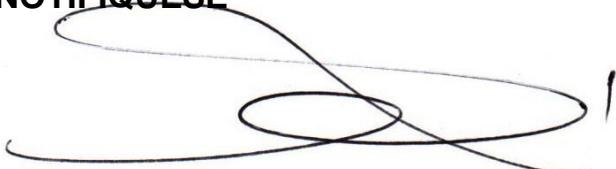
**3º.- Se deja constancia**, que la señora LUZ ESTELA PARRA SEPULVEDA c.c. 29.844.072, queda al día de las obligaciones hasta el mes de **ABRIL DE 2021**.

**4º.- Se deja constancia**, que la obligación continua vigente a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**

**5º.- ORDENASE** la entrega de los títulos base de la presente ejecución efectuando las debidas constancias y/o desgloses si las hubiere, al apoderado o a los dependientes judiciales autorizados por la parte actora: NATHALIA ANDREA MONTENEGRO PALACIOS, c.c. 1.144.067.467, KATIA DANIELA CABARCAS GAVIRIA c.c. 1.107.524.495, los cuales están autorizados para retirar la demanda original, títulos valores, escritura y demás anexos.

**6º.- ORDÉNASE** el archivo definitivo del presente proceso, previo las anotaciones pertinentes en los libros radicados respectivos.

### NOTIFIQUESE



**ELSY AMPARO MORALES TAPIAS**

Juez.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**TORO - VALLE**

La providencia anterior se notifica  
por estado electrónico No. 45

SE FIJA HOY 11 de MAYO de 2021

Inicia a las 7:00 A.M. Vence 4:00 P.M.

**LEONARDO JIMÉNEZ ÁLVAREZ**

Secretario.

Firmado Por:

**ELSSY AMPARO MORALES TAPIAS**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL TORO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4388489088116b6c93259a7907c3df8ab916ff15c0ad6cd25f9d864091a8669**

Documento generado en 10/05/2021 06:49:38 PM