



A despacho del señor juez, el presente proceso ejecutivo. Sírvase proveer.

Marzo 25 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**SECRETARIO**

**INTERLOCUTORIO No. 0329**

**RAD: 2017-00402-00 (Con Sentencia)**

Tuluá Valle, marzo veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

La apoderada judicial de la parte demandante, presenta escrito mediante el cual solicita la entrega de los títulos judiciales que reposan a favor del presente asunto, sin embargo, se evidencia que con los depósitos que existen en el despacho por cuenta de este proceso, la demandada cancela la totalidad de la obligación.

Por lo anterior, procederá este Despacho a terminar el proceso por pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del C.G.P. En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá,

**R E S U E L V E**

**1º. DECLARAR** la terminación del presente proceso Ejecutivo, propuesto por COOPERATIVA MULTIACTIVA 2000 mediante apoderada judicial contra CELMIRA RODRIGUEZ RUBIO, por pago total de la obligación (Art. 461 del C. G. P).

**2º. ORDENAR** el levantamiento del embargo y retención de la pensión que devenga la señora **CELMIRA RODRIGUEZ RUBIO** titular de la C.C. NO. 29.864.936, como pensionado de la empresa FOPEP. **COMUNIQUESE** de la anterior decisión, al pagador de dicha entidad, para que proceda a dejar sin efecto el oficio No. 1592 del 06 de diciembre de 2017.

**3º. ORDENAR** el levantamiento del embargo y retención de la pensión que devenga la señora **CELMIRA RODRIGUEZ RUBIO** titular de la C.C. NO. 29.864.936, como pensionada de la empresa COLPENSIONES. **COMUNIQUESE** de la anterior decisión, al pagador de dicha entidad, para que proceda a dejar sin efecto el oficio No. 1593 del 06 de diciembre de 2017.

**4º. ORDENAR** la entrega de la suma de **\$3.961.151,03** a favor de la parte demandante, suma de dinero con la que se termina de cancelar el crédito y costas, discriminados de la siguiente manera:

<b>No. De Título</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>valor</b>
469550000445635	24/03/2021	\$167.165
469550000445724	26/06/2021	\$235.061
469550000447057	26/04/2021	\$167.165



469550000447113	27/04/2021	\$235.061
469550000448413	24/05/2021	\$167.165
469550000448471	26/05/2021	\$235.061
469550000449790	25/06/2021	\$348.870
469550000449853	28/06/2021	\$496.262
469550000451202	27/07/2021	\$235.061
469550000451282	27/07/2021	\$167.165
469550000452595	25/08/2021	\$167.165
469550000452704	26/08/2021	\$235.061
469550000454024	22/09/2021	\$167.165
469550000454162	28/09/2021	\$235.061
469550000455700	26/10/2021	\$235.061
469550000455840	26/10/2021	\$167.165

**5º. ORDENAR el fraccionamiento** del título judicial No. 469550000457784 del 25/11/2021 por valor de \$348.870, de la siguiente manera: Para la parte demandante \$300.437.03 y para la demandada \$48.432.97.

**6º. ORDENAR** la entrega de los siguientes depósitos judiciales a favor de la demandada CELMIRA RODRIGUEZ RUBIO, así como los que lleguen con posterioridad a este proveído,

469550000457857	26/11/2021	\$496.262
469550000459338	21/12/2021	\$174.425
469550000459574	27/12/2021	\$235.061
469550000460562	21/01/2022	\$192.000
469550000460686	26/01/2022	\$248.281
469550000462022	23/02/2022	\$192.000
469550000462156	25/02/2022	\$248.281
469550000463213	22/03/2022	\$192.000

**7º** Por no existir mérito para continuarlo, se ordena el archivo del presente proceso, previa anotación y cancelación en el libro radicador respectivo.

Jmm

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

Firmado Por:

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e319c9cb59fc7d8defdf593d53a2b7c56c14ecc7351385d346a44665e0789118**

Documento generado en 28/03/2022 11:48:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez, el escrito que antecede por el apoderado judicial de FINESA S.A., sírvase proveer. Diciembre 03 de 2021

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**Secretario**

**INTERLOCUTORIO No. 0328**

Tuluá – Valle, marzo veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

La apoderada judicial de FINESA S.A., dentro del presente asunto, allega escrito en el que solicita se libre Despacho Comisorio para realizar diligencia de secuestro. Se anexa inventario.

Observando la solicitud y el anexo se evidencia que el vehículo se encuentra retenido desde el día 08 de septiembre de 2018, y examinado el expediente se desprende que el oficio que ordenó la inmovilización de este, es de fecha 04 de febrero de 2022, siendo posterior esta a la fecha de retención del vehículo.

Por lo anterior, no es dable decretar al secuestro debido a que dicha inmovilización, no corresponde a la referencia dentro del presente proceso, deduciéndose que dicha medida de retención corresponde a otra radicación o proceso distinto del que ventila en este despacho.

En tal virtud, el Juez Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle;

**RESUELVE:**

**CUESTION UNICA: NEGAR SOLICITUD** realizada por la parte demandante, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

*watt*

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ,**

Firmado Por:

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc88f5fea4947a26aa46fa3fa96e24df942bc930fed77a4c17770a4530fb43e8**

Documento generado en 28/03/2022 11:48:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Ref.: Ejecutivo  
JOSE HOOVER GARCIA Vs. VICTOR CUNDUMI CAICEDO  
JOSE JULIAN ALARCON -VS- VICTOR CUNDUMI CAICEDO (acumulado)  
Radicación No. 768344003002-2019-00139-00

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, informándole que a la fecha existen títulos judiciales a favor de este asunto, descontados al señor Víctor Cundumi Caicedo. Sírvase proveer.  
Marzo 28 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**Secretario**

**INTERLOCUTORIO No. 0330**  
**Veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

Revisada la página del Banco Agrario, se observa que al señor **Víctor Cundumi Caicedo** le registra títulos judiciales por la suma de **\$5.171.143**. En virtud de ello, procederá este Despacho a prorratear dichos depósitos judiciales, para ser distribuidos en los porcentajes correspondientes para cada proceso.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal,

**RESUELVE:**

**1. PRORRATEAR** los depósitos judiciales que han sido objeto de descuento del salario del señor **Víctor Cundumi Caicedo**, para efectos de aplicación de pagos realizados al proceso, los dos capitales que se cobran en los juicios de ejecución principal y acumulado, descritos al inicio de este proveído que se enuncian a continuación:

<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO</b>	<b>SALDO ADEUDADO A LA FECHA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
José Hoover García	Víctor Cundumi Caicedo	\$11.205.670,47	41%
José Julián Alarcón	Víctor Cundumi Caicedo	\$16.176.747,85	59%

**2.** Obtenido el porcentaje correspondiente, procede entonces a **ORDENAR** la entrega para el proceso donde es demandante



Ref.: Ejecutivo

 JOSE HOOVER GARCIA Vs. VICTOR CUNDUMI CAICEDO  
 JOSE JULIAN ALARCON -VS- VICTOR CUNDUMI CAICEDO (acumulado)  
 Radicación No. 768344003002-2019-00139-00

**JOSE JULIAN ALARCON MARTINEZ**, por conducto de su apoderado judicial, la suma de **\$3.50.974.37**, discriminado en los siguientes títulos:

No. De título	Fecha de emisión	Valor	Beneficiario
469550000414687	10/06/2019	\$241.132	Edgar Alvarado
469550000416236	05/07/2019	\$19.137	Edgar Alvarado
469550000418057	09/08/2019	\$195.967	Edgar Alvarado
469550000419519	06/09/2019	\$190.476	Edgar Alvarado
469550000421034	07/10/2019	\$112.142	Edgar Alvarado
469550000422692	08/11/2019	\$82.417	Edgar Alvarado
469550000424530	09/12/2019	\$92.611	Edgar Alvarado
469550000425997	07/01/2020	\$75.363	Edgar Alvarado
469550000427552	05/02/2020	\$173.563	Edgar Alvarado
469550000429162	09/03/2020	\$130.981	Edgar Alvarado
469550000430436	02/04/2020	\$106.466	Edgar Alvarado
469550000431613	04/05/2020	\$346.857	Edgar Alvarado
469550000434569	08/07/2020	\$122.087	Edgar Alvarado
469550000435741	05/08/2020	\$166.105	Edgar Alvarado
469550000436901	02/09/2020	\$180.417	Edgar Alvarado
469550000438354	06/10/2020	\$118.440	Edgar Alvarado
469550000439563	05/11/2020	\$175.522	Edgar Alvarado
469550000440919	02/12/2020	\$101.746	Edgar Alvarado
469550000442395	06/01/2021	\$141.507	Edgar Alvarado
469550000443629	04/02/2021	\$203.130	Edgar Alvarado

**3. Ordenar el fraccionamiento** del título judicial No. 469550000444831 de fecha 02/03/2021 por valor de \$163.692, de la siguiente manera: Para el señor JOSE JULIAN la suma de \$74.908.37 y para el señor JOSE HOOVER \$88.783.63.

**4. ORDENAR** la entrega para el proceso adelantado por el demandante **JOSE HOOVER GARCIA**, la suma de **\$2.120.168.63**, discriminado en los siguientes títulos, así como el restante del fraccionamiento:

No. De título	Fecha de emisión	Valor	Beneficiario
469550000446434	08/04/2021	\$130.962	José Hoover
469550000447725	04/05/2021	\$316.294	José Hoover
469550000448891	01/06/2021	\$55.514	José Hoover
469550000450344	02/07/2021	\$72.839	José Hoover
469550000451735	02/08/2021	\$259.386	José Hoover
469550000453122	01/09/2021	\$188.169	José Hoover
469550000454616	01/10/2021	\$144.199	José Hoover
469550000456560	03/11/2021	\$162.023	José Hoover



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil Municipal – Tuluá Valle

Ref.: Ejecutivo  
JOSE HOOVER GARCIA Vs. VICTOR CUNDUMI CAICEDO  
JOSE JULIAN ALARCON -VS- VICTOR CUNDUMI CAICEDO (acumulado)  
Radicación No. 768344003002-2019-00139-00

---

---

469550000458587	06/12/2021	\$155.257	José Hoover
469550000459883	30/12/2021	\$141.552	José Hoover
469550000461306	03/02/2022	\$245.498	José Hoover
469550000462602	03/03/2022	\$159.692	José Hoover

**5.** Una vez quede ejecutoriado el presente auto, se ordenará la entrega de los depósitos judiciales a los demandantes dentro de los procesos que acá se ejecutan.

### **NOTIFÍQUESE**

Jmm

Firmado Por:

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53619de8fe02bab4cfef5715955c677244acd4b101d88010cc05d0c27f8b012a**

Documento generado en 28/03/2022 11:48:35 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**SECRETARIA:** A despacho del señor Juez, el presente proceso para la revisión de la liquidación del crédito presentada por la parte actora. Sírvase proveer.

Marzo 24 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**SECRETARIO**

**INTERLOCUTORIO No. 0298**

Marzo veinticuatro (24) de dos mil veintidós (2022)

Revisada la liquidación del crédito presentada por la entidad demandante a través de su apoderada judicial, obrante a folio 46, se observa que se ajusta a los valores señalados en el mandamiento de pago; por lo tanto, se aprobará la liquidación en mención.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá, Valle

**RESUELVE:**

**CUESTIÓN UNICA: IMPARTIR** aprobación a la liquidación del crédito presentada por la procuradora judicial de la entidad demandante (fl. 46).

Jfer

**NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **790f2643fb82b6c32638ce9505e7aafd5ce70b66ce9a38fdc1d811ae81a45394**

Documento generado en 25/03/2022 01:49:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**SECRETARIA:**

A Despacho del señor juez, informándole que el demandado ANDRES FELIPE GARCIA LOPEZ, se notificó mediante curadora ad-litem, quien contestó la demanda sin proponer excepción alguna. Provea usted su señoría.

Marzo 24 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**SECRETARIO**

**INTERLOCUTORIO ESPECIAL No. 0293**

Veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Procede el despacho a resolver por medio del presente auto especial, seguir adelante la ejecución, dentro del proceso ejecutivo de mínima cuantía promovida por BANCO POPULAR S.A., mediante apoderado judicial contra ANDRES FELIPE GARCIA LOPEZ.

En ese orden de ideas y vencidos los términos para pagar o proponer excepciones, sin que el ejecutado presentará excepciones, cumpliendo el título valor con todos los requisitos del artículo 422 del C.G.P y como quiera que no se ha quebrantado garantía constitucional alguna, procederá el despacho a emitir el pronunciamiento de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del Código General del Proceso, al no observarse ninguna causal de nulidad.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle,

**R E S U E L V E:**

1°. **ORDENAR** seguir adelante con la ejecución, en los términos del mandamiento de pago librado dentro de este proceso Ejecutivo, promovido por BANCO POPULAR S.A. mediante apoderado judicial contra ANDRES FELIPE GARCIA LOPEZ, mediante auto interlocutorio No. 0075 del 31 de enero del 2020, obrante a folio 10-12 de este cuaderno.

2°. **LIQUIDAR** el crédito en la forma establecida en el artículo 446 del Código General del Proceso. Al momento de la liquidación, y para efectos de la conversión de las tasas de interés, deberán tenerse presente las fórmulas matemáticas<sup>1</sup> que la misma Superfinanciera señaló, por cuanto la

<sup>1</sup> Para calcular la tasa efectiva mensual:

$$((1+i)^{1/12}-1)*100$$

Donde i = tasa efectiva anual

Para calcular la tasa efectiva diaria:

$$((1+i)^{1/360}-1)*100$$



---

tasa señalada por ella en el certificado respectivo representa la tasa efectiva anual de referencia, y “corresponde a una función exponencial que para calcular la equivalencia de la misma en períodos distintos al de un año (meses o días), no se puede dividir por un denominador”<sup>2</sup>

3°. **DECRETAR** el avalúo de los bienes embargados y secuestrados para la venta en pública subasta, así como la de los bienes que se llegaren a embargar con posterioridad a este proveído.

4°. **CONDENAR** en costas a la parte demandada, las cuales serán liquidadas por secretaría oportunamente y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del código general del proceso, **en la que se incluirá el valor de las agencias en derecho, que serán tasadas en su oportunidad.**

jmm

**NOTIFIQUESE**

---

Donde  $i$  = tasa efectiva anual

<sup>2</sup> Concepto que referencia el interés bancario corriente, usura, anatocismo. No. 2008079262-001 del 2 de enero de 2009.

**Firmado Por:**

**Jorge Jesus Correa Alvarez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86a677442a88544eb43ad289c13e6093e896895edf291f281fa3a658c3f8db13**

Documento generado en 25/03/2022 01:49:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez, el escrito que antecede, sírvase proveer.

Marzo 25 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**SECRETARIO**

### **AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 0307**

Marzo veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

La procuradora judicial de la parte demandante, allegó escrito solicitando que se tenga como dirección notificación al demandado la manzana B casa 13 hacienda villa luz, de la ciudad de IBAGUE-TOLIMA y la calle 58 No. 52-16 de MEDELLIN ANTIOQUIA, toda vez que al intentar la notificación a la dirección aportada en la demanda, arrojó como resultado NEGATIVO. Por lo tanto, se tendrá en cuenta la dirección antes mencionada.

En consecuencia de lo anterior, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá,

### **RESUELVE**

**CUESTION UNICA:** TENER como lugar de notificación del demandado ANDRES FELIPE CUPITRA BETANCOURTH, la manzana B casa 13 hacienda villa luz, de la ciudad de IBAGUE-TOLIMA y la calle 58 No. 52-16 de MEDELLIN ANTIOQUIA.

Jfer

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6a0fe9acd7db9db7156c4a9eebf296275f722d71685c654589020ced5ed4e99**

Documento generado en 28/03/2022 11:48:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A despacho del señor juez, el presente asunto para resolver lo pertinente a la solicitud de terminación por pago total de la obligación. Sírvase proveer.  
Marzo 25 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**SECRETARIO**

**INTERLOCUTORIO No. 0327**  
**(Sin Sentencia)**

Tuluá Valle, veinticinco (25) de marzo del año dos mil veintidós (2022).

El procurador judicial de la parte demandante, coadyuvado por las demandados allegaron memorial, a través del cual solicitan la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, y el levantamiento de las medidas cautelares, así mismo solicitan el pago de la totalidad de los depósitos judiciales a favor de la parte demandante, como quiera que hacen parte del pago de la obligación. Por ser legal y procedente de conformidad con lo previsto en el Art. 461 del C. G. P., se accederá a la petición y se ordenará el levantamiento de medidas cautelares decretadas y se ordenará la entrega de títulos judiciales a favor de la parte demandante.

Así las cosas el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle,

**RESUELVE**

**1º DECLARAR** la terminación del presente proceso Ejecutivo, propuesto por **ORLANDO GOMEZ NOVOA** contra **MARIA DUFAY ZAPATA VARGAS Y SANDRA SUSANA CASTAÑO MILLAN**, por pago total de la obligación (Art. 461 del C. G. P).

**2º. DECRETAR** el levantamiento de embargo y retención sobre la quinta parte del excedente del salario mínimo legal vigente que devengan las demandadas **MARIA DUFAY ZAPATA VARGAS** titular de la C.C. No.42.078.461 y **SANDRA SUSANA CASTAÑO MILLAN** con C.C. No. 66.724.007, como empleadas de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE TULUA**.

**3º COMUNIQUESE** al pagador de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE TULUA.**, informándole la anterior decisión y del levantamiento de la medida de embargo, a fin de que dejen sin efectos legales el oficio No. 0585 de octubre 27 de 2020.

**4º ORDENAR** la entrega de los títulos judiciales que reposan a favor del presente proceso, a la parte demandante, depósitos descontados a la señora **MARIA DUFAY ZAPATA VARGAS**, que a continuación se relacionan:

469550000441320	09/12/2020	\$ 179.739,00
469550000442612	07/01/2021	\$ 179.739,00
469550000443992	11/02/2021	\$ 179.719,00
469550000444975	04/03/2021	\$ 170.000,00
469550000444976	04/03/2021	\$ 9.719,00
469550000446283	07/04/2021	\$ 179.719,00
469550000448098	12/05/2021	\$ 100.000,00
469550000448099	12/05/2021	\$ 79.719,00
469550000449452	15/06/2021	\$ 100.000,00
469550000449453	15/06/2021	\$ 79.719,00
469550000451710	02/08/2021	\$ 100.000,00
469550000451711	02/08/2021	\$ 79.719,00



469550000452974	30/08/2021	\$ 100.000,00
469550000452975	30/08/2021	\$ 79.719,00
469550000454275	29/09/2021	\$ 50.000,00
469550000454276	29/09/2021	\$ 50.000,00
469550000454277	29/09/2021	\$ 82.847,00
469550000456219	29/10/2021	\$ 50.000,00
469550000456220	29/10/2021	\$ 50.000,00
469550000456221	29/10/2021	\$ 82.847,00
469550000457924	26/11/2021	\$ 50.000,00
469550000457925	26/11/2021	\$ 50.000,00
469550000457926	26/11/2021	\$ 82.847,00
469550000459444	23/12/2021	\$ 50.000,00
469550000459445	23/12/2021	\$ 50.000,00
469550000459446	23/12/2021	\$ 82.847,00
469550000460821	28/01/2022	\$ 82.847,00
469550000460822	28/01/2022	\$ 50.000,00
469550000460823	28/01/2022	\$ 50.000,00
469550000462213	28/02/2022	\$ 100.000,00
469550000462214	28/02/2022	\$ 30.000,00
469550000462215	28/02/2022	\$ 34.552,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.696.298,00</b>

**5° ORDENAR** la entrega de los títulos judiciales que reposan a favor del presente proceso, a la parte demandante, depósitos descontados a la señora SANDRA SUSANA CASTAÑO MILLAN, que a continuación se relacionan:

469550000451621	30/07/2021	\$ 172.609,00
469550000452968	30/08/2021	\$ 172.609,00
469550000454271	29/09/2021	\$ 279.346,00
469550000455242	20/10/2021	\$ 18.504,00
469550000458016	29/11/2021	\$ 157.634,00
469550000459436	23/12/2021	\$ 387.279,00
469550000460907	31/01/2022	\$ 163.567,00
469550000462264	28/02/2022	\$ 314.243,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.665.791,00</b>

**6° ORDENAR** la entrega de títulos judiciales que lleguen con posterioridad, a favor del presente proceso a las demandadas MARIA DUFAY ZAPATA VARGAS y SANDRA SUSANA CASTAÑO MILLAN, conforme les puedan corresponder.

**7° ORDENAR** el desglose del título valor que sirvió como base de la presente ejecución, a favor de la parte demandada.

**8°** Por no existir mérito para continuarlo, se ordena el archivo del presente proceso, previa anotación y cancelación en el libro radicador respectivo.

Jfer

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Jorge Jesus Correa Alvarez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a04533952bdb8d1b20e8c6f116e25e402778b7b9e78fdabeb277275efce84876**

Documento generado en 28/03/2022 11:48:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**S E C R E T A R I A:** a despacho del señor Juez, el presente proceso. Sírvase proveer.

Marzo 28 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**Secretario**

**INTERLOCUTORIO No. 0326**

Tuluá - Valle, marzo veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

Examinada la carpeta se observa que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ajusta al cálculo de las tasas de interés de plazo y de mora, conforme a los lineamientos instaurados por la entidad reguladora de la materia – Superintendencia Financiera-. Por lo tanto, se aprobará la liquidación practicada en mención.

En tal virtud, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá,

**RESUELVE:**

**CUESTIÓN ÚNICA: APROBAR** la liquidación del crédito presentada por la parte actora en este asunto, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

*WATT*

**NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

Jorge Jesus Correa Alvarez  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **319d49bcf2cc0dda00725b577a9869cea37cec854e9ea5a87e73ca9f2cb14867**

Documento generado en 28/03/2022 11:48:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Informe secretaría:

Tuluá, 28 de marzo de 2022

De conformidad con lo normado en el artículo 366 del C.G.P., se elabora y se pasa a despacho para su aprobación, la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandada en el proceso **EJECUTIVO**, adelantado por el **BANCO PICHINCHA** contra **JHON JARIO GOMEZ GARCIA**, la cual arrojó el siguiente resultado:

NOTIFICACION PERSONAL	\$ 18.160,00
AGENCIAS EN DERECHO	\$3.048.575,00

TOTAL \$ 3.066.735,00

**SON: TRES MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$3.066.735,00)**

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
Secretario.

### **SUSTANCIACION No. 0303**

Tuluá – Valle, marzo veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

Presentada la liquidación de costas realizada por secretaría en el presente proceso Ejecutivo, adelantado por el **BANCO PICHINCHA** contra **JHON JARIO GOMEZ GARCIA**, se procederá a su aprobación en cumplimiento de lo normado en el artículo 366 numeral 5 del Código General del Proceso.

En tal virtud, el Juzgado Segundo Civil Municipal Tuluá,

### **RESUELVE:**

**CUESTION UNICA: APROBAR** en su totalidad la liquidación de costas realizada en la presente demanda.

*WATT*

**NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

Jorge Jesus Correa Alvarez

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdda18cec0ebe2e63b3508ed6cd2cb21420cbfd7cf0709040aff3bc8121b6e86**

Documento generado en 28/03/2022 11:48:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil Municipal – Tuluá Valle

Ref: EJECUTIVO  
COOPERATIVA COOPJURIDICA Vs. HORACIO VILLA ROMERO  
R.U.N 768344003002-2021-000145-00

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez, el escrito que antecede. Sírvase proveer.

Marzo 24 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**

**Secretario**

### **SUSTANCIACIÓN No. 0287**

Tuluá – Valle, marzo veinticuatro (24) de dos mil veintidós (2022)

Se deja en conocimiento de la parte interesada el escrito procedente de **la GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA (subdirector de Tesorería)**, en informando que se dio cumplimiento a lo ordenado por el despacho, a partir de la nómina del mes de marzo de 2022. Por lo tanto, el embargo se aplicará. Se anexa al cuaderno 2.

*WATT*

### **NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

**Jorge Jesus Correa Alvarez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0833971279c7cafe35713206d07b5e2fc8c096ec8cb35124a8708eaac71ec23**

Documento generado en 25/03/2022 01:49:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

1.120.20.48 - 2022013267

Santiago de Cali, 10 de marzo de 2022.

Doctor  
ROMAN CORREA BARBOSA  
Secretario  
Juzgado 2 Civil Municipal de Tuluá  
J02cmtulua@cendoj.ramjudicial.gov.co  
Tuluá - Valle

Asunto: Respuesta a su oficio No. 0125 del 16 de junio 2021, recibido en esta Subdirección de Tesorería el 7 de marzo de 2022, por correo electrónico.

REFERENCIA:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	COOPERATIVA COOPJURIDICO
DEMANDADO:	HORACIO VILLA ROMERO CC: 16.342.589
RADICACIÓN:	76834-40-03-002-2021-00145-00

Estimado Dr. Román, reciba un cordial saludo,

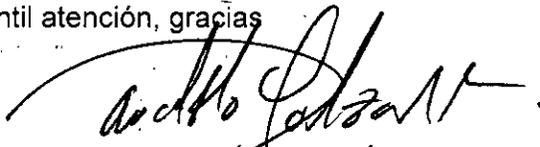
Dando alcance a su oficio mencionado en el asunto, el cual su despacho decretó:

*"...DECRETAR el embargo y retención correspondiente al 25% del salario, que percibe el demandado HORACIO VILLA ROMERO identificado con la C.C. No. 16.342.589, en su calidad de pensionado de la Gobernación del Valle..."*

Dado lo anterior esta Subdirección de Tesorería del Departamento del Valle del Cauca, da cumplimiento a lo ordenado por su despacho a partir de la nómina del mes marzo de 2022, por lo tanto, el embargo se aplicará en un porcentaje equivalente al 25% de los dineros que por concepto de pensión devenga el señor, HORACIO VILLA ROMERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.342.589.

Los descuentos realizados serán depositados en el Banco Agrario en la cuenta No.768342041002, a nombre del Juzgado 2 Civil Municipal de Tuluá, Valle.

Por su gentil atención, gracias



DAVID FERNANDO MONZÓN RODRÍGUEZ

Subdirector de Tesorería

Revisó: Sandra Milena Zambrano Jaramillo – Abogada Especializada- Contratista.

Redactor y transcriptor: Daniela Patiño Luna, Abogada Contratista

Archivese en: Orden de pago / Carpeta de embargo / Demandado: Horacio Villa Romero.



**SECRETARIA** A despacho del señor Juez, el presente asunto para los fines pertinentes, sírvase proveer.  
Marzo 25 de 2022.

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**SECRETARIO**

**INTERLOCUTORIO No. 325**  
Marzo veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

El apoderado de la parte demandante dentro del presente proceso allega memorial con anexos donde consta haber notificado al demandado.

Analizada la citación en mientes, debe indicar el despacho como primera medida lo siguiente: en la actualidad se encuentran vigentes cinco formas de notificar la parte demandada a saber, la primera, establecida en el artículo 291C.G.P, denominada NOTIFICACION PERSONAL, y consiste en que al demandado se le envía a la dirección física comunicación por correo certificado, para que se acerque al despacho a notificarse del mandamiento de pago en su contra; la segunda, contenida en el artículo 292 C.G.P como consecuencia de la no comparecencia del artículo anterior, denominada NOTIFICACION POR AVISO donde se envía comunicación mediante correo certificado a la dirección física del demandado, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino; la tercera la contenida en el artículo 293 denominada EMPLAZAMIENTO consistente que cuando la parte actora no conoce el lugar donde se pueda notificar al demandado solicita al despacho que ordene su emplazamiento en la forma legal y provista por el código; la cuarta, establecida en el artículo 301 CGP denominada CONDUCTA CONCLUYENTE y es cuando el demandado por sí mismo o por medio de apoderado realiza cualquier manifestación de conocer el mandamiento de pago en su contra; por último y como consecuencia de la pandemia, entro en vigencia el decreto 806 de 2020 que en su artículo 8 estableció la NOTIFICACION ELECTRONICA y consiste que si se cumple con los requisitos establecidos en la norma en cita, el demandante podrá enviar mediante mensaje de datos al correo electrónico del demandado la providencia respectiva con sus respectivos anexos.

Así las cosas, debe indicar el despacho que cada una de las notificaciones citadas en párrafo anterior son autónomas, ninguna modifica la otra, todas están vigentes, y no se pueden mezclar unas con otras, pues esto llevaría a futuras nulidades procesales.

Ahora bien, en el presente asunto, da cuenta el despacho que el apoderado de la parte ejecutante no realizó la notificación al demandado en debida forma, puesto que en la comunicación enviada hace un cruce de los articulados del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, y como ya se explicó cada notificación es autónoma de la otra.



Huelga reiterar que la notificación inmersa en el Decreto 806 de 2020 es de carácter electrónico, siendo esta totalmente diferente de la notificación del artículo 291 del C.G.P, pues ambas son autónomas y cada una cuenta con sus propios requisitos.

Así las cosas, se tendrá como no surtida la notificación al demandado **Jesús María Molina**, pues no cumple con las exigencias de nuestro código adjetivo civil, y mucho menos entrar a proferir auto de seguir adelante la ejecución

En virtud de lo anterior, el Juzgado Segundo Civil Municipal;

**RESUELVE:**

**CUESTION UNICA: TENER COMO NO SURTIDA** la notificación al demandado **JESÚS MARÍA MOLINA**, por lo dicho en la parte motiva del presente provisto.

Eg

**NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

**Jorge Jesus Correa Alvarez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8a07d5a3645631f05589b520ca5056fcf58ece2c3e3d1d4fad66def963b623e**

Documento generado en 25/03/2022 01:49:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**SECRETARIA:** A despacho del señor Juez, la presente demanda, sírvase proveer.

Marzo 24 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
Secretario

**INTERLOCUTORIO No. 0297**

Marzo veinticuatro (24) de dos mil veintidós (2022)

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 82 numeral 2º, 90 y del C.G.P., y una vez revisada la presente demanda, encuentra el Juzgado las siguientes inconsistencias:

**I.** Del certificado especial de pertenencia adjunto con los anexos de la demanda, se evidencia que el registrador certifica la existencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales a favor de MARIELA GONZALEZ MUÑOZ, RODRIGO GONZALEZ MUÑOZ, GUSTAVO GONZALEZ MUÑOZ, ABELARDO GONZALEZ MUÑOZ, GILMA GONZALEZ MUÑOZ y CLAUDIA MEJIA, del predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 384-32276. Inmueble que es objeto de solicitud de prescripción extraordinaria de dominio. No obstante, del certificado de generado con el pin No. 22031181315609988 No. De Matrícula 384-32276, se observa de la anotación No. 003 que mediante escritura pública No. 467 del 24-02-2003 se llevó a cabo una compraventa de derechos y acciones en los que intervienen como una de la parte vendedora la señora GILMA GONZALEZ MUÑOZ a favor de OMAIRA GONZALEZ MUÑOZ.

En tal sentido, no entiende el Juzgado porque aparece en el certificado especial como titular del derecho real la señora GILMA GONZALEZ MUÑOZ. En tal virtud, se le requerirá a la parte demandante allegue copia de la escritura Pública No. 467 del 24-02-2003, para aclarar dicha anotación.

**II.** Del certificado de tradición con M.I. **384-32276** concretamente en la anotación No. 003, se evidencia como vendedor de un derecho al señor "HECTOR" GONZALEZ MUÑOZ, que estudiado minuciosamente dicho certificado no aparece el nombre de Héctor, como hijo del causante, o interviniente de algún derecho de dicho predio, situación que no es clara para el despacho que derecho le corresponde a "Héctor", teniendo en cuenta que el causante señor ANGEL GONZALEZ RIVAS se evidencia que tuvo 7 hijos entre ellos 3 hombres de nombres GUSTAVO, ABELARDO y RODRIGO. En consecuencia, se le solicita a la apoderada judicial de la parte actora, allegue la documentación pertinente para aclarar dicha situación, teniendo en cuenta que lo que se pretende usucapir es un porcentaje restante.



Es por lo anterior, que considera esta agencia judicial que no es procedente iniciar el trámite solicitado. En consecuencia, se inadmitirá la presente demanda, y se le concederá a la procuradora judicial de la parte demandante un término de cinco (5) días para que la subsane de los defectos que adolece, con la advertencia que si ni lo hace en este término se le rechazará de plano de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Sin más consideraciones, Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda Verbal de Prescripción Adquisitiva ordinaria de Dominio, instaurado por RODRIGO GONZALEZ MUÑOZ mediante apoderada contra CLAUDIA MEJIA, GUSTAVO GONZALEZ MUÑOZ, MARIELA GONZALEZ MUÑOZ y ABELARDO GONZALEZ MUÑOZ, por lo anotado en la parte motiva de esta providencia.

**2º.** Conceder al demandante un término de cinco (05) días, para que la subsane, so pena de rechazo.

**3º. RECONOCER** personería para actuar a la Dra. NANCY CONSUELO GARCIA ESPINOSA titular de la Cédula de Ciudadanía No. 31.188.851 y con T.P. 42.112 del C.S.J., conforme a las facultades conferidas por su mandante, dentro de estas diligencias.

Jmm

**NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

Jorge Jesus Correa Alvarez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed4bcd4c4ddf6c2bf6f0cfec1d0bed5beff8b09d4ea2987bf86b25a3e0809e97**

Documento generado en 25/03/2022 01:49:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



A DESPACHO del señor Juez, el presente asunto para los fines pertinentes. Provea usted.  
Marzo 25 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**Secretario**

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 0306**

Tuluá, marzo veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

La procuradora judicial de la parte demandante allegó avalúo comercial del bien inmueble objeto del presente proceso, rendido por la perito evaluadora FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO, quien demostró tener experiencia como perito y aportó las certificaciones que lo acreditan como tal, en consecuencia el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá,

**RESUELVE:**

**CUESTIÓN ÚNICA: CORRER** traslado a las partes procesales, por el término de diez (10) días, del avalúo rendido por el perito evaluador, visible a folios 101-112, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P., a fin de que los interesados presenten sus observaciones si a bien lo tienen.

Jfer

**NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88cf177c175b5e0e3cd462567917bfa6a9783c6532bf19faa1736970c8ac4397**

Documento generado en 28/03/2022 11:48:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# MARIA PATRICIA PEREZ BETANCOURTH

Abogada U. Central del Valle del Cauca  
E-mail [patriciaperezabogada@hotmail.com](mailto:patriciaperezabogada@hotmail.com)  
Telefono 3175384654 - 6022254877  
Calle 25 # 26 - 68, Tuluá - Valle.

---

Señor.

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Tuluá - Valle.

Ref: Proceso Ejecutivo Para Efectividad de la garantía Real

Dte: Ciro Alfonso Arenas.

Ddo: Gloria Amparo Querubín Jaramillo.

Rad: 2.019 - 00367 - 00.

MARIA PATRICIA PEREZ BETANCOURTH, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma; obrando en condición apoderada judicial por el demandante en el presente litigio; con el debido respeto allego a su despacho avalúo comercial del inmueble objeto del presente litigio, para su contradicción por la contraparte y posterior aprobación del despacho.

Anexo lo enunciado y recibo de predial donde figura el avalúo catastral del inmueble

Renuncio a términos de ejecutoria de notificación de auto favorable.

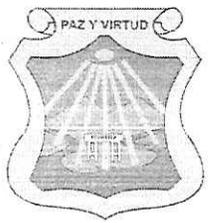
Para efectos de notificación las recibiré en el correo electrónico [patriciaperezabogada@hotmail.com](mailto:patriciaperezabogada@hotmail.com)

Atentamente,

MARIA PATRICIA PEREZ BETANCOURTH.

C.C No. 66.710.813 de Tuluá.

T.P No. 76.040 del Consejo Superior de la Judicatura.



# MUNICIPIO DE EL CERRITO

Nit. 800.100.533-5  
Dirección: Calle 7 No. 11-62  
Linea de Atención: (57+2) 256 7051 - Cod. Postal: 763520  
alcaldia@elcerrito-valle.gov.co



EL CERRITO

FACTURA No. UNICO  
**171577**  
FACTURA No.  
**21044612**

Fecha de Elaboración  
20-01-2022

ALCALDÍA MUNICIPAL  
EL CERRITO - VALLE  
NIT. 800100533-5

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial **010000004940901900000004**

No. Predial Anterior : 010004940004901

Nit. o CC Propietario: 66655723

Nombre Propietario: **QUERUBIN JARAMILLO GLORIA-AMPARO**

Dirección de Predio: **K 9B 1S 14 APTO 1A**

Tarifa de Predial 0.00200

Área Mts 28

Área Const. 52

Último Pago 2022-01

### Matricula

Uso PREDIOS URBANOS

Avaluo Actual **\$14,595,000**

Avaluo Ant. \$14,170,000

Tasa de Interés 2.0740%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	29.190	29,190
1006	Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	0	0	0	21.893	21,893
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	1.314	1,314
<b>TOTAL DEUDA</b>		0	0	0	0	0	0	52,397	52,397

# PAGADA

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 0

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 52,397

### FECHA LIMITE

**31-01-2022**

### PAGA ENE-2022 HASTA MAR-2022

Sub Total

\$13,097

Descuento

\$0

Valor a Pagar

**\$13,097**

MARQUE  
AQUI

### PAGA ENE-2022 HASTA DIC-2022

Sub Total

\$52,397

Descuento

\$5,838

Valor a Pagar

**\$46,559**

MARQUE  
AQUI

PARA EL PAGO: puede imprimir la factura y acercarse a las oficinas del banco de Bogota, Bancolombia o sus corresponsales.

TAMBIEN PUEDE REALIZAR EL PAGO POR EL BOTON PSE EN LA PAGINA [www.elcerrito-valle.gov.co](http://www.elcerrito-valle.gov.co) CON EL NÚMERO DE LA FACTURA



EL CERRITO

No. Predial **010000004940901900000004**

Propietario : 66655723

QUERUBIN JARAMILLO GLORIA-AMPARO

PAGA ENE-2022 HASTA MAR-2022

\$13,097

31-01-2022

### MUNICIPIO DE EL CERRITO

800100533-5

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No. UNICO

**171577**

FACTURA No.

**21044612**

FECHA FACTURA

20-01-2022

PAGA ENE-2022 HASTA DIC-2022

\$46,559



(41517709998956438/8020110000000171577/390010000000013097/96)20220131



(41517709998956438/8020110000000171577/390010000000046559/96)20220131

2022

# AVALUÓ DE BIEN INMUEBLE



Para: Dra. María Patricia Pérez

Presentado por: FLOR EVANGELINA

HERNANDEZ R

17-2-2022



**CORPOLONJAS**  
CORPORACION NACIONAL  
DE LONJAS Y REGISTROS

*Flor Evangelina Hernández Romero*  
Técnico en avalúos, Avaladora Corpolonjas de Colombia  
La lonja colombiana

Señor

**CIRO ALFONSO ARENAS**

Cordial saludo

Por solicitud del señor Ciro Alfonso Arenas, adjunto al presente le estoy enviando el avalúo comercial, practicado al inmueble ubicado en la zona urbana del municipio de Cerrito valle del cauca república de Colombia,

El valor determinado es el resultado del análisis físico y técnico de la propiedad, en cuanto se refiere a su área, condiciones físicas y de comerciabilidad.

**FLOR EVANGELINA HERNANDEZ R.** Mayor de edad, vecina de esta localidad, quien se identifica con la cedula de ciudadanía Nro. 51'599.572 expedida en Bogotá DC, con domicilio en la calle 9 Nro. 17-99 del barrio Santa Inés de Tuluá valle, teléfono celular Nro. 311-3113317, **TECNICO LABORAL EN AVALUOS**, certificada por la auto reguladora **ANAV** con el **RAA** nro. 51599572, valuadora de lonjanap. Lonja nacionales de a valuadores profesionales y de corpolonjas de Colombia, entidades a las que pertenezco desde el año 2004 con registro nacional de valuadora Nro. **R.N.A. /C.C 04-1609.**, Por solicitud del señor Ciro Alfonso Arenas gestión que realiza ante mí, por intermedio de la DRA PATRICIA PEREZ BETANCUOR

Cordialmente

Flor Evangelina Hernández Romero



*Flor Evangelina Hernández Romero*  
Técnico en avalúos, Avaladora Corpolonjas de Colombia  
La lonja colombiana

## **AVALUO DE INMUEBLE URBANO**

### **INTRUDUCCION**

#### **PROPOSITO DEL AVALUO**

Estimar el valor comercial o de mercado del bien inmueble tipo apartamentos identificado continuación del presente informe avaluatorio, teniendo en cuenta las condiciones económicas reinantes al momento del avalúo y los factores de comercialización que pueden incidir positiva o negativamente en el resultado final.

#### **DEFINICIÓN DEL VALOR COMERCIAL O DE MERCADO**

El valor comercial o de mercado como se utiliza en este informe se puede definir así: «el precio más probable en términos de dinero que la propiedad lograría en un mercado abierto competitivo dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, asumiendo que el precio no es afectado por algún estímulo indebido.

#### **EL ÓPTIMO Y MEJOR USO**

Es aquel que al momento del avalúo es el de mejor aprovechamiento económico. También se define como el uso y programas disponibles de utilización futura que produzcan el más alto valor sobre de la tierra, de acuerdo con las normas urbanísticas, las condiciones del mercado actual y la necesidad que tenga el propietario

#### **VIGENCIA DEL AVALUO**

El presente avalúo tiene una vigencia de un año, siempre y cuando no se presente circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica, económica o normativa que afecten o modifiquen los criterios aquí analizados



*Flor Evangelina Hernández Romero*  
Técnico en avalúos, Avaladora Corpolonjas de Colombia  
La Lonja colombiana

## 1. INFORMACION BASICA

- 1.1 dirección del inmueble:** apartamento 1ª primer piso, edificio "MARIN" ubicación Carrera 9b no. 1sur- 14, barrio coinse
- 1.2. Clase de avalúo:** comercial
- 1.3. Solicitante:** Gloria Amparo Querubín Jaramillo
- 1.4. Destinatario:** Dra. Patricia Pérez Betancourt
- 1.5. Tipo de inmueble;** apartamento
- 1.6. Localización:** el bien inmueble objeto del presente avalúo se encuentra Localizado en la carrera 9a N° 1s-14, Ap., 1-A, del barrio Coinse, edificio MARIN, área urbana del municipio de Cerrito Valle del cauca, república de Colombia
- 1.7. Destino económico:** A habitación
- 1.8. Fecha de inspección ocular:** 10 de febrero del 2022
- 1.9. Fecha del avalúo:** 17 de febrero de 2022
- 1.10. Documentos analizados en el avalúo:** Copia de certificados de tradición y libertad, matrícula Inmobiliaria No 373-87792

## 2. TITULACION

- 2.1. Propietarios:** Gloria Amparo Querubín Jaramillo
- 2.2. Títulos de adquisición:** escritura pública No 403 del 18 de diciembre del 2014 Notaria única de Guacari valle del cauca,
- 2.3. Matriculas inmobiliaria:** 373-87792 de la oficina de registro de ins Públicos de Cerrito valle



*Flor Evangelina Hernández Romero*  
Técnico en avalúos, Avaladora Corpolonjas de Colombia  
La lonja colombiana

**2.4. Cédulas catastral** 010004940004901

**2.5. Reglamento de propiedad horizontal:**

El edificio del cual hace parte el apartamento antes identificado, fue sometido a régimen de propiedad horizontal mediante la escritura pública no. **552** del 13 de septiembre del 2004 en la notaría única cerrito valle

Nota: lo anterior no constituye  
Un estudio de títulos

**3. FICHA TÉCNICA**

- 3.1 Vetustez** aproximadamente 20 años
- 3.2 Vida útil** su vida útil se encuentra entre 65- 70 años
- 3.3 Estado de conservación** su estado de conservación es bueno
- 3.4 Estrato** se encuentra ubicado en el estrato tres (3)

**4. CARACTERÍSTICAS**

**4.1. Características y especificaciones del inmueble**

Se trata de un bien inmueble, tipo apartamento, ubicado en el barrio coinse, edificio "Marín" Área urbana del municipio de cerrito valle, ingreso puerta independiente a la carrera 9b demarcada con el número 1sur-14 hace parte del edificio Marín, con un área de cincuenta y dos con treinta y cinco centímetros. (52.35m<sup>2</sup>) altura (cenit) primer piso: 2,50 mts, nadir primer piso 0.08 mts con coeficiente de 27,01%

**4.2. Descripción, distribución:** sala-comedor, dos habitaciones con puertas, baño completo, cocina con mesón y lavaplatos, área de oficios con su correspondiente lavadero

#### 4.3. Características de la construcción

elemento	características	Estado		
		B	R	M
<b>estructura</b>	Cimentación ciclópea, muros sencillos	x		
<b>muros</b>	Interiores: estuco allanado a regla+ vinilo	x		
<b>cubierta</b>	Placa maciza de ferrocemento	x		
<b>Cielo raso</b>	Estucado y pintado	x		
<b>enchapes</b>	En su totalidad cerámica	X		
<b>pisos</b>	interiores en cerámica	x		
<b>metálicas</b>	ventanas	x		
<b>Muebles sanitarios</b>	Se cuenta con los mobiliarios y accesorios necesarios para cumplir con la finalidad del espacio, accesorios en porcelana	x		
<b>cocina</b>	Mesón en concreto	x		
<b>fachada</b>	Aplanado de mezcla+ pintura		x	
<b>eléctrica</b>	Oculto, en tubería conduit	x		

Ubicación: primer nivel de la construcción

Calidad de la construcción: buena

Calidad del proyecto: funcional

Estado de conservación: buena

#### 4.4. Linderos y medidas

<b>norte</b>	En extensión de ocho metros con treinta y cinco centímetros(8,35mts)con predio de la señora Aracelly valencia Cifuentes
<b>Sur</b>	Sur en extensión de nueve metros con diez centímetros con la calle 1asur
<b>oriente</b>	En extensión de cuatro metros con noventa y cinco centímetros, (4,95mts), con la carrera 9b
<b>occidente</b>	En extensión de seis metros (6,00mts), con el apartamento 1b del primer piso
<b>Nadir</b>	En extensión en ocho metros ( 0,08mts) con el piso del primer piso
<b>cenit</b>	En extensión de dos metros cincuenta centímetros (2,50mts) con cielo raso y piso del segundo nivel

#### Áreas:

Área privada 52,35.mtrs<sup>2</sup>

Coefficiente de copropiedad 27,01%

**4.5. Iluminación:** todas las áreas poseen buena iluminación natural través de ventanas y luz Cenit

**4.6. servicios públicos domiciliarios:** el inmueble objeto del presente avalúo cuenta en forma amplia y satisfactoria con todos los servicios públicos domiciliarios, posee acometidas amplias y suficientes a nivel de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas domiciliario de igual manera recolección de basuras y alumbrado público.

## **5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.**

**5.1. Datos generales del sector:** esta reseña nos da de los factores relevantes que dieron forma a los valores estimados en este avalúo, este bien inmueble se encuentra ubicado en sector residencial, parte sur del municipio de Tuluá, con su principal entrada sobre la carrera 26, vías de acceso totalmente pavimentadas, se encuentra rodeado de construcciones tradicionales de una y dos plantas con materiales y acabados normales., y un comercio activo,

**5.2. Sistema de transporte del sector:** cuenta con un completo y complejo sistema de red vial en buenas condiciones, siendo las principales vías las carreras 25,26 y 27 entra calles 34,35 y 36

**5.3. Servicios públicos del sector:** cuenta con una inmejorable infraestructura, suficiente en la actualidad y proyección futura de acuerdo al plan P.O.T a nivel de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público

**5.4. Actividades predominantes:** el sector, dentro del cual se encuentra el inmueble objeto del avalúo, es un sector cuyo destinación actual es de uso mixto, comercial y de vivienda

**5.5. Infraestructura urbanística:** el sector ya está desarrollado urbanísticamente

**5.6. Zona de educación:** en el sector se encuentra un buen número de centros de educación de nivel preescolar, primario, secundario,

**5.7. Estratificación socio económica:** la estratificación se encuentra determinada en el plano censal de la oficina de planeación municipal, como estrato tres (3) predominante en todo el sector

**5.8. Oferta demanda de este tipo de inmuebles en el sector.**

Oferta baja, para bienes de similares características, en cuanto a la demanda es buena

**5.9. Perspectivas a la valorización.**



*Flor Evangelina Hernández Romero*  
Técnico en avalúos, Avaladora Corpolonjas de Colombia  
La lonja colombiana

Teniendo en cuenta que se trata de un sector en el cual se desarrollan usos mixtos, de acuerdo con la normatividad descrita posee un índice de valorización medio alto

## **6. METODOLOGIA APLICADA PARA EL AVALUO**

Por las características particulares del bien, y para efectos de establecer el valor comercial, se emplearán los métodos de comparación de mercado y de costos de reposición. Para el terreno y las construcciones, respectivamente tal como se define a continuación

### **6.1. Método de comparación de mercado:**

Es la técnica evacuatoria que busca establecer el valor del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto del avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial

### **6.2. Método de costo de reposición**

Es el que busca establecer el valor comercial bien objeto del avalúo partir de estimar el costo total para construir a precios de hoy, un bien semejante al del objeto del avalúo

## **7. CONSIDERACIONES FINALES PARA EL AVALUO**

1° el presente avalúo no tiene en cuenta aspectos jurídicos de ninguna especie, al justiprecio se circunscribe a la propiedad en el estado en que se observó en el momento del avalúo

2° el valor establecido corresponde a un valor de equilibrio dentro del mercado inmobiliario de la zona; sin embargo, este debe adoptarse como un valor probable, toda vez que durante el proceso de negociación pueden presentarse situaciones o circunstancias que influyan notoriamente en dicho valor

3° en ningún caso podrá entenderse que el evaluador pueda garantizar que el avalúo cumpla o satisfaga las expectativas, propósitos u objetivos del propietario, o el solicitante de este



*Flor Evangelina Hernández Romero*  
Técnico en avalúos, Avaladora Corpolonjas de Colombia  
La lonja colombiana

4º el perito advierte que no tiene interés personal ni por interpuesta persona sobre el bien avaluado; el concepto emitido obedece a un criterio sano e imparcial en los que se integran su experiencia y el conocimiento pleno

## 6. CONCLUSION AVALUO

descripción	áreas	Valor mtrs2	Valor parcial
Área construida	52,35 mtrs2	\$000	
Área privada	52,35 mtrs2	\$430.000	\$22'510.500
Valor total del apartamento 1A			\$22'510.500

El bien inmueble de propiedad de Gloria Amparo Querubín Jaramillo, ubicado en el edificio "Marín" carrera 9b No 1sur-14 barrio coinse del municipio el cerrito valle, tiene un valor de veinte y dos millones quinientos diez mil quinientos pesos (\$22'510.000)

## METODO APLICADO PARA EL PRESENTE AVALUO

Para dar el avalúo al predio descrito anteriormente se utilizó el método comparativo con base al estudio elaborado en transacciones sobre terrenos Comparables en el sector, estado, área, ubicación, materiales utilizados y estado del inmueble

## CONSTANCIA ETICA

Dejo constancia que lo aquí dicho por la suscrita es base a lo visto e investigado durante la inspección ocular y de no tener interés personal ni por interpuesta persona sobre el predio avaluado; el concepto emitido obedece a un criterio sano e imparcial en los que se integran mi experiencia y el conocimiento pleno de la zona



*Flor Evangelina Hernández Romero*  
Técnico en avalúos, Avaladora Corpolonjas de Colombia  
La lonja colombiana

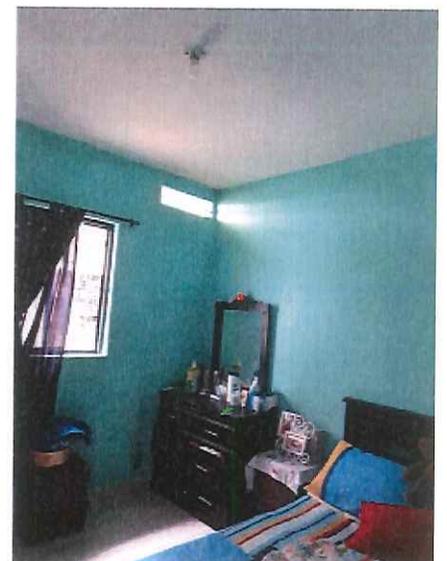
Presentado por

**FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO**  
C.c. 51.599.572 de Bogotá D.C  
R.N.A. registro nacional de a valuadores  
C/C -04-1609  
Avaladora de Corporación de longas de Colombia  
Red Inmobiliaria de Longas Colombianas  
Calle 9 N° 17-99 b/ Santa Inés Tuluá valle  
Correo flor-905@hotmail.com

Frente y vecindario



Salón y habitaciones







FIN de Validación: a9730a43



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 4576105, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Diciembre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-4576105.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	19 Jul 2018	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	19 Jul 2018	Régimen de Transición
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>	30 Jun 2020	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li> </ul>	30 Jun 2020	Régimen Académico



PIN de Validación: a9730a43



<https://www.raa.org.co>



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 30 Jun 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 30 Jun 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 22 Dic 2017	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 30 Jun 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 30 Jun 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 30 Jun 2020	<b>Regimen</b> Régimen



PIN de Validación: a9730e43



Académico		
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 22 Dic 2017	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 22 Dic 2017	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 30 Jun 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 10 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: PEREIRA, RISARALDA

Dirección: CARRERA 28 92-10 CORALINA MZ18 CS5

Teléfono: 3155200296

Correo Electrónico: lonjaintercafe@gmail.com



PIN de Validación: a9730a43



**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
 Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial  
 Ingeniero Electricista - La Universidad Tecnológica de Pereira.  
 Magister en Administración Económica y Financiera -La Universidad Tecnológica de Pereira.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 4576105. El(la) señor(a) HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a9730a43**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
 Alexandra Suarez  
 Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

51-599.572

NUMERO

HERNANDEZ ROMERO

APELLIDOS

FLOR EVANGELINA

NOMBRES



*Flor Evangelina Hernandez Romero*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-SEP-1959  
BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.49      A+      F  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

07-SEP-1979 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1500113-45135997-F-0051599572-20051103

00913053070 01 179390094