

**secretaria. -**

Tuluá, abril 01 de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso Verbal de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que correspondió por reparto. Indicando que se allego por parte de la apoderada de la parte demandante escrito de subsanación con su correspondiente anexo. Sírvase proveer. -

**Secretario,**

**ROMAN CORREA BARBOSA**

**República de Colombia  
Juzgado Segundo Civil Municipal Tuluá Valle**



**AUTO DE SUSTANCIACION No 0338**

Radicación 2022-00089-00

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Tuluá Valle, abril primero (01) de dos mil veintidós (2022).-

Allegado por la apoderada de la parte activa en el presente proceso Verbal de Prescripción Adquisitiva Ordinaria de Dominio, propuesta por **HORACIO YUSTY OSPINA** contra **LEOPOLDO HERRERA PUERTA**, el contrato de compraventa de derechos surgido entre las partes, habría de darse por subsanada la misma, pero al efectuar una nueva calificación para su admisión, encuentra el despacho que adolece de las siguientes falencias.

- De conformidad con el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P, no se allego el Certificado Especial del Registrador de Instrumentos Públicos donde consten los titulares de derecho real.

En virtud de lo anterior, se inadmitirá la presente demanda, y se concederá el término de cinco (05) días, para que la parte demandante subsane las falencias endilgadas, so pena de rechazo, de conformidad con el numeral 1 del ART. 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto se

**R E S U E L V E:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda ejecutiva por lo anotado en la parte motiva de esta providencia.

**2º.** Conceder al demandante un término de cinco (05) días, para que la subsane, so pena de rechazo.

**N O T I F I Q U E S E**

Firmado Por:

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4a5fd1b0c71e29b4e412625b6e8967a66660dd29b9a5ffc9f8f8d888c24197f**

Documento generado en 04/04/2022 10:16:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

A despacho del señor Juez el presente asunto para los fines pertinentes. Provea usted.  
Abril 01 de 2022.

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**Secretario**



**INTERLOCUTORIO N° 0356**  
**DDA: PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
**RAD: 2022-00097-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Tuluá Valle, primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022).

Revisada la demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, propuesta por **ADIELA GONZALEZ VIEDMAN, PERSIDES GONZALEZ VIEDMAN, LUZ MARINA GONZALEZ VIEDMAN, FREDY GONZALEZ VIEDMA, RUBEN DARIO GONZALEZ VIEDMAN, ELISA GONZALEZ VIEDMAN, PATRICIA GONZALEZ VIEDMAN, Y MARICELA GONZALEZ VIEDMAN**, en contra de **FELICIDAD ACEVEDO** y demás **personas indeterminadas o desconocidas**, se observa que reúne todos los requisitos establecidos en la ley, por tanto es viable admitirla.

En consecuencia de lo anterior, es pertinente aplicarle el trámite dispuesto para proceso verbal, teniendo que la cuantía del presente asunto según el avalúo catastral aportado equivale a \$15.650.000.00, por tanto el trámite a seguir es el de un Verbal Sumario, previsto en el artículo 390 de la misma norma procedimental.

Por otro lado, los demandantes manifiestan bajo juramento que desconocen el lugar de domicilio de la señora **FELICIDAD ACEVEDO**, por lo tanto solicitan el emplazamiento de la demandada en mención; petición a la que se accederá.

De igual modo, el Juzgado ordenará la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 384-42357 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, tal como lo prevé el artículo 592 del C.G. del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle,

### **RESUELVE**

**1º- ADMITIR** la presente demanda verbal de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **ADIELA GONZALEZ VIEDMAN, PERSIDES GONZALEZ VIEDMAN, LUZ MARINA GONZALEZ VIEDMAN, FREDY GONZALEZ VIEDMA, RUBEN DARIO GONZALEZ VIEDMAN, ELISA GONZALEZ VIEDMAN, PATRICIA GONZALEZ VIEDMAN, Y MARICELA GONZALEZ VIEDMAN**, a través de apoderada judicial en contra de **FELICIDAD ACEVEDO** y demás **personas indeterminadas o desconocidas**,

**2º-** En consecuencia se ordena darle el trámite previsto para el proceso **VERBAL SUMARIO**, por ser un asunto de mínima cuantía.

**3°-. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el libro correspondiente de la Oficina de Registro de II. PP. del Círculo de esta ciudad, en los folios de matrícula inmobiliaria N° 384-42357. **LÍBRESE** oficio con los insertos indispensables a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, para que procedan de conformidad.

**4°-. ORDENAR** el emplazamiento de la señora **FELICIDAD ACEVEDO** y de **LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS Y/O DESCONOCIDAS** que puedan tener interés jurídico en el inmueble objeto de la demanda, y procédase a la inclusión de los datos de la persona emplazada en el **Registro Nacional de Personas emplazadas**, como lo dispone el artículo 108 del C.G.P., sin necesidad de publicación en medio escrito, de conformidad con lo estipulado en el numeral 10° del Decreto 806 de 2020.

**5°-. ORDENAR** a la parte actora, que a partir de la ejecutoria del presente auto, proceda a fijar una valla en un lugar visible del predio que se pretende usucapir, la cual deberá contener los datos, especificaciones y medidas estipuladas en el numeral 7° del artículo 375 *ibídem*. Vencido y cumplido lo anterior, se requiere a la apoderada demandante que allegue las fotografías del inmueble correspondiente.

**6°-. ORDENAR** que una vez inscrita la demanda, y aportadas las fotografías del numeral anterior, se incluya el contenido de la valla en el **Registro Nacional de Personas emplazadas**, como lo dispone el inciso final del literal g numeral 7 del artículo 375 *ibídem*, y dentro del mes (1) siguiente a dicha inclusión, los emplazados podrán contestar la demanda. Si no concurren en dicho término, se les nombrará un curador Ad-Litem para que los represente

**7°-. CÓRRASELE** traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la parte demandada, artículo 391 del C.G. del Proceso.

**8°-. SOLICITAR** por el medio más expedito, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), con el fin de informales la existencia del presente proceso de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **ADIELA GONZALEZ WIEDMAN OTROS** contra **FELICIDAD ACEVEDO** y contra las **demás personas indeterminadas o desconocidas** que se crean con derecho sobre el bien a usucapir, identificado con matrícula inmobiliaria N°. 384-85544 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **Librense** los oficios correspondientes.

**9°-. RECONOCER** personería para actuar en el presente asunto a la Dra. GLORIA OMAIRA GARCIA QUICENO, conforme a las facultades otorgadas en el poder.

Jfer

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a3adc7f54288064c155ed257fbd2aa692d3fd0a6db100308f8a8dbd82c78c2b**

Documento generado en 04/04/2022 10:16:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**