

Tuluá, Mayo 31 de 2022

3842022ER00 1310

03/06/2022

Doctor

**JORGE J. CORREA ALVAREZ**

Juez Segundo Civil Municipal

Palacio de Justicia

Tuluá, Valle

REF: OFICIO: 150 de 16-03-2022, Rad. 2022-00071-00

PROCESO: Embargo Ejecutivo con Acción Real

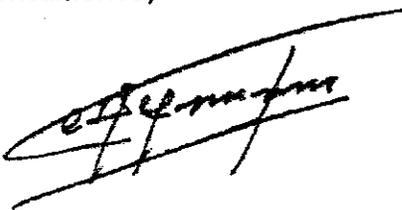
DDTE: Hipólito Quintero

DDO: Pioquinta Mina de Tegue

Con el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, con su correspondiente Certificado de Tradición, relacionado con la Matricula Inmobiliaria 384-37136 (Art. 593 C.G.P.).

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2022-3227 de 29-03-2022.

Atentamente,



**OSCAR JOSE MORENO PRENS**

Registrador I.P. de Tuluá

Proyectó - Elaboró: Gloria Stella García Villa

1001740776

TULUA

CAJERO23

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 08:50:24 a.m.

No. RADICACION: 2022-3227

NOMBRE SOLICITANTE: PIOQUINTA MINA DE TEGUE O MINA OLAVE

OFICIO No.: 150 del 16-03-2022 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA de TULUA

MATRICULAS 37136 TULUA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 22,200</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

066665 PIN:

83346 VLR:22200

1001740777

TULUA CAJERO23

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 08:50:36 a.m.

No. RADICACION: 2022-17160

MATRICULA: 384-37136

NOMBRE SOLICITANTE: PIOQUINTA MINA DE TEGUE O MINA OLAVE

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-3227

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 066665 PIN: 83346 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

# 40.200. 3  
Conv. S2101.

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil Municipal - Tuluá Valle

Ref.: Ejecutivo Para Hacer Efectiva la Garantía Real  
Hipólito Quintero Vs. Herederos determinados e indeterminados de Pioquinta Mina de Tegue o Mina  
Olave

R.U.N. 768344003002-2022-00071-00

Marzo 16 de 2022  
OFICIO No. 150  
Rad. 2022-00071-00

Señores:

**OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**TULUA VALLE**

Me permito transcribirle el auto interlocutorio No. 260 de fecha 16 de marzo de 2022 dentro del proceso ejecutivo instaurado por **HIPÓLITO QUINTERO** identificado con C.C. 6.492.905 contra los Herederos determinados e indeterminados de **PIOQUINTA MINA DE TEGUE O MINA OLAVE** donde dice:

**RESUELVE: 3°. DECRETAR** la medida de embargo y secuestro, sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 384-37136 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, de propiedad de la causante **PIOQUINTA MINA DE TEGUE O MINA OLAVE** titular de la C.C No. 29.871.502. Infórmese a la Oficina de Registro de la ciudad de Tuluá, para que proceda de conformidad. **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE...EL JUEZ (Fdo). JORGE J. CORREA ALVAREZ.**

Atentamente;

4

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2384/12

Código de verificación: f466cb6738ad0aa668919039a81ba39a383ef02048e667fef153d49944eda215

Documento generado en 24/03/2022 04:11:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 09:16:08 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-3227 se calificaron las siguientes matriculas:

37136

Nro Matricula: 37136

CIRCULO DE REGISTRO: 384

TULUA

No CATASTRO: 768340101000042300290

MUNICIPIO: TULUA

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 5 BARRIO EL PORVENIR CARRERA 11

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-03-2022 Radicacion: 2022-3227 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 150 DEL: 16-03-2022 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA DE TULUA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (AUTO INTERLOCUTORIO NO. 260 DEL 16/03/2022) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO HIPOLITO

6,492,905

A: PIOQUINTA MINA DE TEGUE O MINA OLAVE

29,871,502

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 10 de Mayo de 2022 a las 09:16:08 PM

Funcionario Calificador CALIFI37

El Registrador - Firma

OSCAR JOSE MORENO PRENS



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511658358921128

Nro Matrícula: 384-37136

Página 1

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:56:57 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA  
FECHA APERTURA: 06-12-1985 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 26-11-1985  
CODIGO CATASTRAL: 76834010100000423002900000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010104230029000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N. 5 CON UN AREA DE 175 MTS.2. CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 2209 DE 26-11-85 NOTARIA 2 DE TULUA, UBICADO EN EL BARRIO PORVENIR. SEGUN ESCRITURA 131 DE 08-02-96 NOTARIA 3 TULUA, HAY UNA CASA DE HABITACION.

#### COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01.- FECHA DE REGISTRO: 03-11-83 SENTENCIA DE 31-10-83 JUZGADO 4.C.MPL. DE TULUA ADICION - SUCESION SENTENCIA 111 DE 07-10-80 VALOR \$3.399,25 DE; LOZANO RESTREPO EUFEMIA DOLORES A. RESTREPO VDA. DE LOZANO ELENA MARIA. ANOTACION 02.- FECHA DE REGISTRO: 03-11-83 SENTENCIA 111 DE 07-10-80 JUZ.4.C.MPL. DE TULUA, ADJUDICACION - SUCESION VALOR \$3.399,25 DE; LOZANO RESTREPO EUFEMIA DOLORES A. RESTREPO VDA. DE LOZANO ELENA MARIA. ANOTACION 03.- FECHA DE REGISTRO: 01-06-79 SENTENCIA 047 DE 23-04-79 JUZ.4.C.MPL. DE TULUA. PARTICION A. LOZANO RESTREPO MARIA LUCELLY, LE CORRESPONDIO 5 LOTES.-ANOTACION 04.- FECHA DE REGISTRO: 01-06-79 SENTENCIA 047 DE 23-04-79 JUZGADO 4. G. MPL. DE TULUA. PARTICION A. LOZANO DE AYALA ROSA ELENA, LE CORRESPONDIO 5 LOTES.-ANOTACION 05.- FECHA DE REGISTRO: 19-04-77 ESCRITURA 449 DE 25-06-62 NOTARIA 2. DE TULUA; PROTOCOLIZACION SUCESION DE LOZANO J. JULIO CESAR.-ANOTACION 06.- FECHA DE REGISTRO: 18-04-62 SENTENCIA DE 03-03-62 JUZ. 2.C.CTO. DE TULUA ADJUDICACION SUCESION VALOR \$20.395 DE; LOZANO JARAMILLO JULIO CESAR A; LOZANO R. ROSA ELENA, LOZANO R. JULIO CESAR, LOZANO R. EUFEMIA DOLORES, LOZANO R. MARIA LUCELLY, LOZANO R. ASDRUBAL. LOZANO R. EDISSON.-ANOTACION 07.- FECHA DE REGISTRO: 12-01-43 ESCRITURA 931 DE 04-12-42 NOTARIA DE TULUA, COMPRAVENTA VALOR \$200 DE: JARAMILLO VDA. DE LOZANO DOLORES A; LOZANO JARAMILLO JULIO CESAR.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 5 BARRIO EL PORVENIR CARRERA 11

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 1116

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-12-1985 Radicación: 8018

Doc: ESCRITURA 2209 del 26-11-1985 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 PARTICION

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO RESTREPO EDISSON

DE: LOZANO RESTREPO JOSE ASDRUBAL

DE: RESTREPO DE LOZANO ELENA MARIA

A: **LOZANO RESTREPO JULIO CESAR**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-03-1989 Radicación: 2472

Doc: ESCRITURA 368 del 05-03-1986 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511658358921128

Nro Matrícula: 384-37136

Pagina 3

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 11:56:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINA DE TEGUE,O MINA OLAVE PIOQUINTA

X CC.29871502

A: QUINTERO PULGARIN SANDRA LILIANA

CC# 66715772

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-4302

Doc: ESCRITURA 656 del 13-04-2011 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA BF#834041000128838 DEL 15-04-11 TULUA \$10300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIOQUINTA MINA DE TEGUE O MINA OLAVE

CC# 29871502 X

A: QUINTERO HIPOLITO

CC# 6492905

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-11-2016 Radicación: 2016-13445

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 5207 del 04-11-2016 ALCALDIA DE TULUA de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE TULUA - SECRETARIA DE HACIENDA

A: MINA TENGUE (SIC) PIOQUINTA

X C.C.29871502

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-03-2022 Radicación: 2022-3227

Doc: OFICIO 150 del 16-03-2022 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (AUTO INTERLOCUTORIO NO. 260 DEL 16/03/2022)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO HIPOLITO

CC# 6492905

A: PIOQUINTA MINA DE TEGUE O MINA OLAVE

CC# 29871502 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136 Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415 Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-12-1900

LO BORRADO EN LA COMPLEMENTACION NO VALE. ANOTACION 006.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 31-12-1900