

200

Recurso

ANA PATRICIA SIERRA CORREA

ABOGADA TITULADA

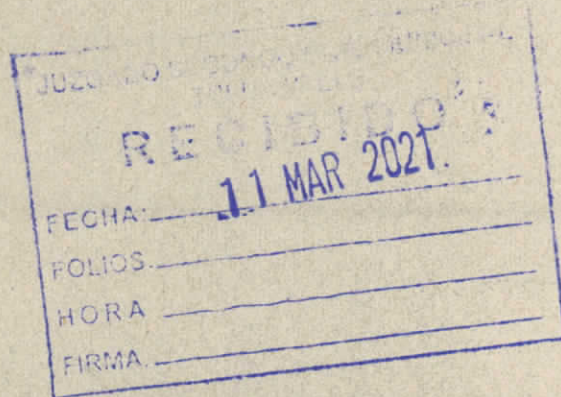
Calle 10 C No 28 B – 14 Piso 2

Teléfono 3172624108 Email: silvanacs1010@gmail.com

Tuluá, marzo 09 de 2021

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
TULUA VALLE



REF: PROCESO DIVISORIO

DTES: BLANCA CONSUELO CRUZ CUARTAS Y NELSON CRUZ
CUARTAS

DDA: MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ

RAD: 2014- 00245

Asunto: Recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto interlocutorio 0162, de fecha marzo 03 de 2021.

ANA PATRICIA SIERRA CORREA, mayor y vecina de la ciudad de Tuluá, abogada en ejercicio identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio del presente escrito interpongo ante el despacho a su digno cargo recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto interlocutorio número 0162 de fecha marzo 03 de 2021, mediante el cual se fija fecha para diligencia de remate del bien inmueble objeto de esta litis, estando dentro del término para ello, con base en lo siguiente:

1. Mediante interlocutorio No 0162 de fecha 03 de marzo de 2021 el despacho a su digno cargo resuelve fijar fecha y hora para diligencia de remate del bien inmueble objeto de división en este proceso para el día 20 de mayo de 2021.

2. Dentro del auto recurrido se fija como avalúo del inmueble a subastar la suma de CIENTO VEINTISIETE MILLONES CINCUENTA MIL PESOS (\$127.050.000.00), es de resaltar que este avalúo se hizo para el día 26 del mes de abril año 2019, es decir, no está actualizado para la vigencia del año 2021.
3. Por lo anterior expuesto solicito se dé aplicación al artículo 457 del Código General del Proceso, en su inciso segundo donde manifiesta, que, si ha transcurrido mas de un año desde la fecha en que el anterior avalúo quedo en firme, se podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 444 del Código General del Proceso.
4. Para dar cumplimiento a lo anterior me permito presentar avalúo realizado y actualizado para este año 2021 al bien inmueble objeto de este proceso divisorio, para lo cual solicito sea sometido a la contradicción en la forma prevista en el artículo 444 del Código General del Proceso.

PETICION

Por los hechos anteriormente expuestos solicito del despacho a su digno cargo:

- 1- se sirva reponer y dejar sin efectos el auto recurrido No 0162 de fecha 03 de marzo de 2021 por las razones expuestas en este recurso.
- 2- Se sirva acoger el avalúo que presento y adjunto a este recurso de reposición actualizado para este año 2021 y proceder conforme lo expresan los artículos 444 y 457 del Código general del proceso

FUNDAMENTOS JURIDICOS

Invoco como fundamentos jurídicos los artículos 29, de nuestra Constitución Nacional, artículo 444 y 457 del C. G. del Proceso, y demás normas concordantes y complementarias.

PRUEBAS Y ANEXOS

Solicito se tengan como tales:

- Avalúo comercial del inmueble de fecha 23 de febrero de 2021.

Del Señor Juez,

Atentamente,



ANA PATRICIA SIERRA CORREA
C.C. No 66.729.339 de Tuluá
T.P. No 113996 del C.S.J.



Oscar Alberto Álvarez Mesa

Ingeniero Civil

CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA DISEÑO
AVALUOS

Pág. 1 de 8

AVAIAD COMERCIAL
MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ

AVALUO COMERCIAL DE INMUEBLES

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA DE INFORME 23/02/2021

1.1. PROPÓSITO DEL AVALÚO

Estimar el valor que tiene en el mercado este inmueble ubicado en el municipio de Tuluá - Valle del Cauca; que se presume sería el precio de venta a la fecha del avalúo que le determina, si transcurriese un tiempo razonable para encontrar un comprador y si la transacción fuese típica de las condiciones existentes en el mercado.

1.2. FECHA DE INSPECCIÓN

El día 18 de Febrero del año 2021 visité el inmueble objeto del presente avalúo con el fin de constatar la existencia física y las condiciones generales del inmueble.

1.3. PROPIETARIO MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ C.C. 29.987.922
C.C.

1.4. SOLICITANTE MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ C.C. 29.987.922

1.5. DIRECCION Carrera 7 # 22 A - 60 Barrio: Las americas

1.6 TIPO DE INMUEBLE Vivienda unifamiliar en una planta

1.7 LOCALIZACION GEOGRAFICA El predio se encuentra en el sector Nor-Oeste del municipio

1.8 INFORMACIÓN DEL SECTOR

USO PREDOMINANTE EN EL SECTOR

Vivienda

TENDENCIAS AL DESARROLLO

En desarrollo

TIPO DE EDIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar en una planta

1.9 VIAS DE ACCESO

VIAS DE ACCESO DEL SECTOR

Carrera 7 /Vías pavimentadas en buen estado

VIAS DE ACCESO AL PREDIO

Carrera 7 / Vía pavimentada en buen estado

TRANSPORTE

Inmediato - Permanente

1.10. DESCRIPCION DEL ENTORNO

El predio tasado se encuentra ubicado en el barrio Las americas, en el Nor-Oeste del municipio, en este sector predominan las viviendas en uno, dos y tres pisos; que en la actualidad cuenta con buenas características urbanísticas con perfiles viales amplios, fachadas amplias; y cercanía a los principales centros de dotación urbana. Cercano a los demás servicios en el centro del municipio como principal centro de mercado y otros dotacionales como el cuerpo de bomberos, clínicas y hospitales, servicios notariales, financieros y de registro etc.

1.11. SERVICIOS PÚBLICOS

EN EL SECTOR

EN EL INMUEBLE

ACUEDUCTO

X

X

ALCANTARILLADO

X

X

ENERGIA ELECTRICA

X

X

TELEFONIA

X

X

GAS NATURAL

X

X

ALUMBRADO PÚBLICO

X

X

SERVICIO DE ASEO

X

X

TELEFONOS: 224 30 85 - 315 49 49 177

CALLE 30 No. 27-26

TULUÁ - VALLE



Oscar Alberto Álvarez Mesa

Ingeniero Civil

CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA DISEÑO
AVALUOS

Pág. 2 de 8

AVALLIO COMERCIAL
MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ

2. ASPECTOS JURIDICOS

ESCRITURA PUBLICA No. 167 de 1/02/1991 Notaria 2 de Tuluá
MAT INMOBILIARIA 384-34519 CEDULA CATASTRAL .01-01-0387-0037-000

2.1. NORMATIVIDAD

POT: acuerdo 17 de diciembre 18 de 2015; bajo el tratamiento urbanístico de consolidación, usos permitidos residencial, comercial, servicios, dotacional e industrial liviana, no especifica lote mínimo, no especifica frente mínimo, antejardín el mismo de empate con los vecinos, altura máxima 5 pisos, índice de ocupación hasta tres pisos 0,70; índice de construcción es el resultado de la correcta aplicación de la norma en alturas, retrocesos y aislamientos, aislamiento posterior debe ser mínimo 3 metros o $\frac{1}{4}$ de la altura total del inmueble para edificaciones nuevas, aislamientos laterales, se exigen cuando los predios vecinos tengan aislamientos laterales.

3. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

3.1. LINDEROS Y DIMENSIONES Consignados en la escritura 2273 de 16/11/84 notaria 2 de Tuluá.

3.2. TOPOGRAFÍA DEL TERRENO

RELIEVE Plano
FORMA GEOMÉTRICA Rectangular
TAMAÑO Promedio
RELACIÓN FRENTE A FONDO DE 1 A 2,5

4. CUADRO DE AREAS			
FRENTE	7,05	M2	FONDO 17,30 M2
DESCRIPCIÓN	AREA	UND MED	
Área de Terreno Esquinero	119,00	Metros cuadrados	M2
Área total Construida	115,00	Metros cuadrados	M2

Observaciones: Se tomaron las áreas de acuerdo con la visita de inspección y documentos suministrados (área de terreno de certificado de propiedad y registro catastral IGAC / área construida, certificado catastral de propiedad y medidas en sitio)

5. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Vivienda unifamiliar en una planta que esta representada en dos modulos en uno esquinero y uno medianero. El esquinero consta de un local, sala, cocina, dos alcobas, baño social y zona de oficios, el modulo medianero consta de sala, cocina, dos alcobas, baño social y oficios.

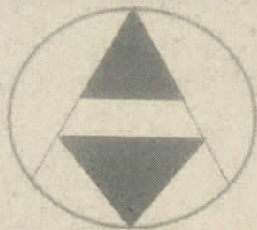
ESTADO DE CONSERVACION: Bueno

EDAD: 32 Años aproximadamente

TELEFONOS: 224 30 85 - 315 49 49 177

CALLE 30 No. 27-26

TULUÁ - VALLE



Oscar Alberto Álvarez Mesa

Ingeniero Civil

CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA DISEÑO AVALUOS

Pág. 3 de 8

AVALUO COMERCIAL
MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ

5.1. MATERIALES Y ACABADOS

PAVIMENTOS EXTERIORES	Vías y andenes en concreto simple.
PISOS INTERIORES	50% Baldosa y 50% en concreto esmaltado en el modulo esquinero y el modulo medianero en baldosa de cemento comun.
MUROS	En ladrillo comun repellido, estucado y pintado
FACHADA	En ladrillo comun repellido, estucado y pintado
ESTRUCTURA	Ferrocemento.
ESCALERAS	En concreto reforzado.
CUBIERTA	Cubierta en el modulo esquinero losa de concreto y en el modulo medianero teja de barro sobre estructura de madera.
CIELO RASO	Modulo esquinero pintura bajo la losa y el modulo medianero machimbre.
COCINA	Sencillas con mesón, muros enchapados y lavaplatos en acero inoxidable.
BAÑOS	Con aparatos y enchapes tradicionales.
CARPINTERÍA METÁLICA	Puertas, marcos y ventanas.
EQUIPOS ESPECIALES	N/A

6. ASPECTO ECONÓMICO

6.1. UTILIZACION ACTUAL DEL INMUEBLE

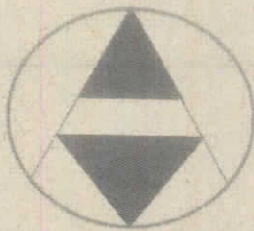
Vivienda unifamiliar en una planta

6.2. ACTIVIDAD EDIFICADORA EN LA ZONA

La actividad edificadora de la zona es escasa, se observan remodelaciones y mejoras importantes en las edificaciones existentes en el vecindario inmediato.

6.3. COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

Del análisis del segmento de mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media. Las características constructivas del inmueble valorado son similares a la media del mercado competitivo. Los precios varían según las zonas, el tamaño y antigüedad del predio. La demanda de inmuebles similares en la zona se satisface en plazos normales de mercado. En la actualidad la oferta existente es absorbida por la demanda.



Oscar Alberto Álvarez Mesa

Ingeniero Civil

CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA DISEÑO
AVALUOS

Pág. 4 de 8

AVALUO COMERCIAL
MARIA RITA SALDADO DE GUEZ

7. MÉTODO DE VALUACIÓN

7.1. CONSIDERACIONES GENERALES PARA EL TERRENO

Se utilizó el método comparativo de mercado con base en ofertas o transacciones conocidas en la zona.

7.2. CONSIDERACIONES GENERALES PARA LA CONSTRUCCION

Se utilizó el método de la reposición con la tabla de fitto y corvini de acuerdo a su edad y estado de conservación.

8 (a) CUADRO DE VALORES (predio en su estado actual)				
DESCRIPCIÓN	AREA	UND MED		VR. AVALUO
Área de Terreno Esquinero	119,00	M2	\$ 500.000,00	\$ 59.500.000,00
Área total Construida	115,00	M2	\$ 720.000,00	\$ 82.800.000,00
			SUB-TOTAL AVALUO	\$ 142.300.000,00
FACTOR DE COMERCIALIDAD	5,00%			7.115.000
			TOTAL AVALUO COMERCIAL	\$ 149.415.000,00

VALOR EN LETRAS

CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE.

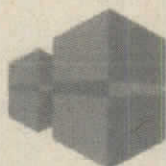
OSCAR ALBERTO ÁLVAREZ MESA
INGENIERO CIVIL
MAT. 19202-04012 DEL CAUCA

OSCAR ALBERTO ALVAREZ MESA
INGENIERO CIVIL
MAT. 19202-04012 DEL CAUCA
REG. AVALUADOR I.G.A.C.
ACTA NO. 36 DE MAYO 31 / 96

Afiliado:



LONJA DE PROPIEDAD
RAÍZ TULUA



Registro Abierto de Avaluadores
AVAL-16341293



TELEFONOS: 224 30 85 - 315 49 49 177

CALLE 30 No. 27-26

TULUÁ - VALLE



Oscar Alberto Álvarez Mesa

Ingeniero Civil

CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA DISEÑO
AVALUOS

Pág. 5 de 8

AVALUO COMERCIAL
MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ

9. ELEMENTOS INHERENTES, CONSIDERADOS DETERMINANTES AL EFECTUAR EL AVALUO

- 1.- La ubicación del predio en el sector.
- 2.- La dinámica del vecindario inmediato, con su desarrollo compatible a las funciones del predio
- 3.- El comportamiento de la oferta y la demanda
- 4.- Que está cercano a centros de atención básica en salud, educación, recreación.
- 5.- El tamaño, topografía y funcionalidad del predio
- 6.- La infraestructura vial y de servicios del sector.

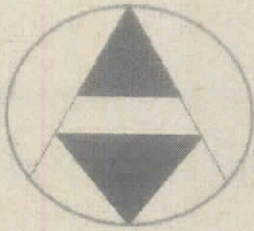
10. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

HEMOS ESTABLECIDO EL RESULTADO FINAL CONSIGNADO EN EL CUADRO DE VALORES COMO SU VALOR COMERCIAL ACTUAL Y QUE SE CONSIDERA ÓPTIMO, APROXIMADO PARA EL DESARROLLO DE CUALQUIER OPERACIÓN COMERCIAL SOBRE EL PRESENTE BIEN AVALUADO.

EL INMUEBLE Y LOS INFORMES COMPLEMENTARIOS FUERON APRECIADOS OBJETIVAMENTE Y SE EXPRESAN DE ACUERDO A MI LEAL SABER Y ENTENDER. POR LO MISMO ASUMO LA RESPONSABILIDAD DEL PERITAZGO ANTERIOR

NOTA:

PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE AVALÚO, SE TOMÓ EN CUENTA LA LEY 388 DE 1.997 DECRETO 1420 DE JULIO 24 DE 1.998 Y LA RESOLUCION N° 620 DE 2008 DEL I.G.A.C. Y LA LEY 1579 DEL 2012 (ESTATUTO REGISTRAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS)



Oscar Alberto Álvarez Mesa

Ingeniero Civil

CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA DISEÑO
AVALUOS

Pág. 6 de 8

AVALUO COMERCIAL
MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ

11. REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA MODULO ESQUINERO



FACHADA MODULO MEDIANERO



ENTORNO



ENTORNO

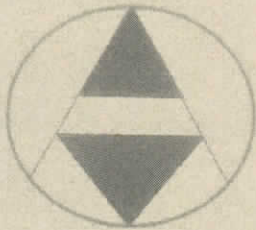


LOCAL



COCINA

205



Oscar Alberto Álvarez Mesa

Ingeniero Civil

Pág. 7 de 8

AVALUO COMERCIAL
MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ

CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA DISEÑO
AVALUOS

11. REGISTRO FOTOGRAFICO



ALCOBA



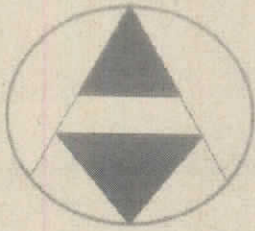
ALCOBA



BAÑO SOCIAL



ZONA DE OFICIOS



Oscar Alberto Álvarez Mesa

Ingeniero Civil

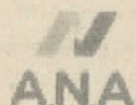
CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA DISEÑO
AVALUOS

Pág. 3 de 3

AVALUO COMERCIAL
MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ

12. REGISTRO CARTOGRAFICO





Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) OSCAR ALBERTO ALVAREZ MESA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16341293, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Junio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-16341293.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OSCAR ALBERTO ALVAREZ MESA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha

16 Jun 2017

Regimen

Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: TULUÁ, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 30 #27-26

Teléfono: 3154949177

Correo Electrónico: avaluososcaralvarez@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)

Deposito
aut**LUCIA BARRIOS JUNCA**ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALISeñor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Tuluá Valle

REF: Proceso ejecutivo de BANCO DE OCCIDENTE contra DIEGO ALEJANDRO VELEZ RIOS. Radicación 2020-00148-00.

LUCIA BARRIOS JUNCA, mayor de edad, vecina de Guadalajara de Buga (V), identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.862.671 de Buga, abogada titulada con tarjeta profesional No. 52.425 del C.S. de la J., actuando como CURADOR AD LITEM del señor DIEGO ALEJANDRO VELEZ RIOS dentro del proceso de la referencia, comedidamente por medio de este escrito procedo a interponer recurso de reposición para que se revoque el auto interlocutorio No. 0323 de 13 de julio de 2020 que libro mandamiento de pago a favor del BANCO DE OCCIDENTE S.A. y en contra del señor DIEGO ALEJANDRO VELEZ RIOS, con forme a lo siguiente:

1.- Que el señor DIEGO ALEJANDRO VELEZ RIOS contrajo con el BANCO DE OCCIDENTE S.A. la obligación No. 1820002469, y para garantizar su pago suscribió el pagare sin número el día 25 de abril de 2018.

2.- En el hecho 2º de la demanda se manifiesta que el señor DIEGO ALEJANDRO VELEZ RIOS faculto al BANCO DE OCCIDENTE S.A. para hacer uso de la cláusula aceleratoria por incumplimiento de la (s) obligación (es) pactada (s).

3.- En el hecho 4º de la demanda manifiesta la parte demandante que el demandado incurrió en mora desde el día 6 de febrero de 2020.

4.- Con qué sustento jurídico la parte demandante afirma que la obligación No. 1820002469 se encuentra de plazo vencido, si en ninguno de los hechos de la demanda se determinó el monto inicial por el cual se contrajo la obligación, como tampoco se determino el numero de cuotas en que se iba a cancelar, o la fecha cierta de su vencimiento final, e igualmente en los anexos de la demanda no se encuentra documento alguno que contenga la precitada obligación, no existe un plan de pagos del cual se pueda precisar los términos en que se realizó el negocio comercial.

5.- Así pues, sin haberse acreditado al despacho los términos y condiciones en que se contrajo la obligación No. 1820002469, no se puede aceptar el pagare sin numero que ampara la precitada obligación como base del recaudo ejecutivo, porque en él no está plasmada la esencia de la obligación contraída, tampoco se aportó un documento que contenga los términos del negocio jurídico "obligación No. 1820002469" como es determinar el valor inicial del crédito desembolsado, su forma de pago, y su fecha de vencimiento, pues sin estos elementos la exigibilidad de la obligación es dudosa, no es

CALLE 5 #14 - 61 - TELEFAX 2398157
3166318398luciabarrrios63@gmail.com
Guadalajara de Buga - Valle

LUCIA BARRIOS JUNCA

ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

clara, máxime que en los puntos 2º y 4º de los hechos de la demanda se dice que el demandante hace uso de la clausula aceleratoria. Entonces me pregunto cuál era el monto inicial de la obligación contraída, si la obligación se iba a pagar por instalamentos, en cuantas cuotas se obligó a cancelar la obligación, para poder establecer que a 6 de febrero de 2020 el demandado quedo debiendo \$56.824.646.

Por lo tanto, al no haber certeza de que la obligación No 1820002469 es actualmente exigible, el pagare sin número que la respalda no reúne los requisitos de exigibilidad para que el titulo valor preste merito ejecutivo, y por ello la solicitud de que se revoque el auto que profirió el mandamiento de pago.

Atentamente,


LUCIA BARRIOS JUNCA
CC. 38.862.671 de Buga
TP. 52.425 del C.S. de la J.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL TULUA VALLE	
RECIBIDO	
FECHA:	23 FEB 2021
FOLIOS:	
HORA:	
FIRMA:	

CALLE 5 #14 - 61 - TELEFAX 2398157
3166318398

luciabarríos63@gmail.com
Guadalajara de Buga - Valle

LIQUIDACIÓN DE CREDITO															
ART. 884 CODIGO DE COMERCIO															
FECHA			CAPITAL			PROCESO			RADICACIÓN						
DIA	MES	AÑO													
31	3	2021	\$ 1.300.000,00			EJECUTIVO SINGULAR			2020 37						
DEMANDANTE						DEMANDADOS						CUANTIA			
EDGAR ALVARADO						LUCIO SANCHEZ, MARIO SOLIS Y MARCELINO BANGUERA						MINIMA			
LIQUIDACION DE LOS INTERESES DE PLAZO															
PERIODO LIQUIDADO						TASA			MES			CAPITAL			
DESDE				HASTA											
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO										
12	FEBRERO	2019	5	SEPTIEMBRE	2019	CAPITAL X INTERES			DIARIO			TOTAL INTERESES DE PLAZO \$ 88.400,00			
DIAS TRANSCURRIDOS						30			\$ 433,33						
204															
LIQUIDACION DE LOS INTERESES DE MORA															
RESOLUC.	FECHA	PERIODO LIQUIDADO						DATOS						CRÉDITO A LIQUIDAR	
		Desde			Hasta			Interés Corriente Anual	Datos	Dias	Datos	Interes Corriente Mensual	Interes de Mora X 1.5	Capital	
		Dia	Mes	Año	Dia	Mes	Año							En Mora	Interés Mensual a Pagar
1145	30/08/2019	5	Septiembre	2019	30	Septiembre	2019	19,32%	14	30	887	1,380%	2,07%	\$ 1.300.000	\$ 22.425
1293	30/09/2019	1	Octubre	2019	30	Octubre	2019	19,10%	14	30	886.788.7193	1,364%	2,05%	\$ 1.300.000	\$ 26.604
1474	31/10/2019	1	Noviembre	2019	30	Noviembre	2019	19,03%	14	30	885.688.7193	1,359%	2,04%	\$ 1.300.000	\$ 26.506
1603	30/11/2019	1	Diciembre	2019	31	Diciembre	2019	18,91%	14	30	877.688.2887	1,351%	2,03%	\$ 1.300.000	\$ 26.339
1768	27/12/2019	1	Enero	2020	31	Enero	2020	18,77%	14	30	871.484.2887	1,341%	2,01%	\$ 1.300.000	\$ 26.144
94	30/01/2020	1	Febrero	2020	29	Febrero	2020	18,06%	14	30	884.330.7114	1,301%	2,04%	\$ 1.300.000	\$ 26.548
205	27/02/2020	1	Marzo	2020	31	Marzo	2020	18,95%	14	30	879.621.4398	1,354%	2,03%	\$ 1.300.000	\$ 26.395
361	27/03/2020	1	Abril	2020	30	Abril	2020	18,69%	14	30	881.71	1,335%	2,00%	\$ 1.300.000	\$ 26.033
437	30/04/2020	1	Mayo	2020	31	Mayo	2020	18,19%	14	30	884.330.7193	1,299%	1,95%	\$ 1.300.000	\$ 25.336
606	29/05/2020	1	Junio	2020	30	Junio	2020	18,12%	14	30	881.288.7143	1,294%	1,94%	\$ 1.300.000	\$ 25.239
606	30/06/2020	1	Julio	2020	31	Julio	2020	18,12%	14	30	881.288.7143	1,294%	1,94%	\$ 1.300.000	\$ 25.239
685	31/07/2020	1	Agosto	2020	31	Agosto	2020	18,29%	14	30	885.7788.7194	1,306%	1,96%	\$ 1.300.000	\$ 25.475
789	28/08/2020	1	Septiembre	2020	30	Septiembre	2020	18,35%	14	30	881.884.2887	1,311%	1,97%	\$ 1.300.000	\$ 25.559
869	30/09/2020	1	Octubre	2020	31	Octubre	2020	18,09%	14	30	884.330.8871	1,292%	1,94%	\$ 1.300.000	\$ 25.197
947	29/10/2020	1	Noviembre	2020	30	Noviembre	2020	17,84%	14	30	885.288.7143	1,274%	1,91%	\$ 1.300.000	\$ 24.849
1034	29/11/2020	1	Diciembre	2020	31	Diciembre	2020	17,46%	14	30	879.84.2887	1,247%	1,87%	\$ 1.300.000	\$ 24.319
872	3/10/2020	1	Enero	2021	31	Enero	2021	17,32%	14	30	884.330.8871	1,237%	1,86%	\$ 1.300.000	\$ 24.124
873	4/10/2020	1	Febrero	2021	28	Febrero	2021	17,54%	14	30	874.38.7143	1,253%	1,88%	\$ 1.300.000	\$ 24.431
161	26/02/2021	1	Marzo	2021	31	Marzo	2021	17,41%	14	30	888.271438	1,244%	1,87%	\$ 1.300.000	\$ 24.250
SUBTOTALES													\$ 1.300.000	\$ 569.409	
TOTAL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES)													\$	1.869.409,29	

Edgar Alvarado

ABOGADO

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

LA CIUDAD

REF. EJECUTIVO SINGULAR

DTE. EDGAR ALVARADO

DDO. LUCIO SANCHEZ COLORADO, MARIO SOLIS

Y MARCELINO BANGUERA

RDO. 2020-037

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL TULUA VALLE	
RECIBIDO	
FECHA:	11 MAR 2021
FOLIOS:	
HORA:	
FIRMA:	

CORDIAL SALUDO

En mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia me permito presentar a consideración la liquidación del crédito.

Busco con ello darle un impulso al trámite del proceso.

Atentamente,



EDGAR ALVARADO

C.C 6.505.820 Tuluá

T.P 60.110 del C.S.J

edgarvalvarado@hotmail.com

Edgar Alvarado

ABOGADO

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

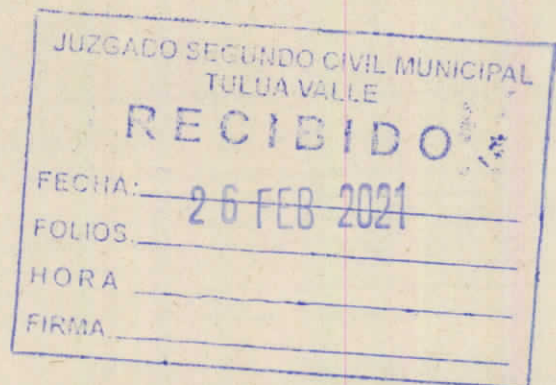
LA CIUDAD

REF. EJECUTIVO SINGULAR

DTE. EDGAR ALVARADO

DDO. FLORENTINO CAMPAZ

RDO. 2020-277



CORDIAL SALUDO

En mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia me permito presentar a consideración la liquidación del crédito.

Busco con ello darle un impulso al trámite del proceso.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Edgar Alvarado', written over a horizontal line.

EDGAR ALVARADO

C.C 6.505.820 Tuluá

T.P 60.110 del C.S.J

edgarvalvarado@hotmail.com

LUCIA BARRIOS JUNCA
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

LIQUIDACION A 3 DE MARZO DE 2021

Resolución		Días en mora			Interés de mora nominal				Cuota 30-abr-19
No.	Fecha	Desde	Hasta	No.	Bancario corriente	Mora E.A.	Nominal mensual	Nominal diario	\$ 214.605,00
Intereses aprobados ultima liquidación									\$ 0,00
574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	30	19,34	29,010	2,1454	0,0698	\$ 4.493,83
697	30/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	30	19,30	28,950	2,1414	0,0697	\$ 4.487,39
829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	30	19,28	28,920	2,1394	0,0696	\$ 4.480,95
1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	30	19,32	28,980	2,1434	0,0697	\$ 4.487,39
1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,980	2,1434	0,0697	\$ 4.487,39
1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	30	19,10	28,650	2,1216	0,0690	\$ 4.442,32
1474	30/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	2,1146	0,0688	\$ 4.429,45
1603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,365	2,1027	0,0684	\$ 4.403,69
1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,155	2,0888	0,0680	\$ 4.377,94
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	30	19,06	28,590	2,1176	0,0689	\$ 4.435,89
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,425	2,1067	0,0686	\$ 4.416,57
351	27/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	2,0808	0,0677	\$ 4.358,63
437	30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	2,0308	0,0661	\$ 4.255,62
505	29/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.242,74
605	30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.242,74
685	31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	2,0408	0,0664	\$ 4.274,93
769	28/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	2,0469	0,0666	\$ 4.287,81
869	30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	2,0208	0,0658	\$ 4.236,30
947	29/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,760	1,9957	0,0650	\$ 4.184,80
1034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,190	1,9574	0,0638	\$ 4.107,54
1215	30/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,980	1,9432	0,0633	\$ 4.075,35
64	29/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	30	17,54	26,310	1,9655	0,0640	\$ 4.120,42
161	26/02/2021	01/03/2021	03/03/2021	3	17,41	26,115	1,9523	0,0636	\$ 409,47
Subtotal intereses									\$ 95.739,15
Total intereses a 3-mar-21									\$ 95.739,15

Cuota de 30-abr-19	\$ 214.605,00
Int Plazo	\$ 282.831,00
Seguro	\$ 0,00
Int de mora a 3-mar-21	\$ 95.739,15
Total liquidación crédito	\$ 593.175,15

Resolución		Días en mora			Interés de mora nominal				Cuota 31-may-19
No.	Fecha	Desde	Hasta	No.	Bancario corriente	Mora E.A.	Nominal mensual	Nominal diario	\$ 217.454,00
Intereses aprobados ultima liquidación									\$ 0,00
697	30/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	30	19,30	28,950	2,1414	0,0697	\$ 4.546,96
829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	30	19,28	28,920	2,1394	0,0696	\$ 4.540,44

LUCIA BARRIOS JUNCA
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	30	19,32	28,980	2,1434	0,0697	\$ 4.546,96
1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,980	2,1434	0,0697	\$ 4.546,96
1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	30	19,10	28,650	2,1216	0,0690	\$ 4.501,30
1474	30/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	2,1146	0,0688	\$ 4.488,25
1603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,365	2,1027	0,0684	\$ 4.462,16
1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,155	2,0888	0,0680	\$ 4.436,06
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	30	19,06	28,590	2,1176	0,0689	\$ 4.494,77
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,425	2,1067	0,0686	\$ 4.475,20
351	27/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	2,0808	0,0677	\$ 4.416,49
437	30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	2,0308	0,0661	\$ 4.312,11
505	29/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.299,07
605	30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.299,07
685	31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	2,0408	0,0664	\$ 4.331,68
769	28/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	2,0469	0,0666	\$ 4.344,73
869	30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	2,0208	0,0658	\$ 4.292,54
947	29/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,760	1,9957	0,0650	\$ 4.240,35
1034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,190	1,9574	0,0638	\$ 4.162,07
1215	30/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,980	1,9432	0,0633	\$ 4.129,45
64	29/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	30	17,54	26,310	1,9655	0,0640	\$ 4.175,12
161	26/02/2021	01/03/2021	03/03/2021	3	17,41	26,115	1,9523	0,0636	\$ 414,90
Subtotal intereses									\$ 92.456,66
Total intereses a 3-mar-21									\$ 92.456,66

Cuota de 31-may-19	\$ 217.454,00
Int Plazo	\$ 280.063,00
Seguro	\$ 0,00
Int de mora a 3-mar-21	\$ 92.456,66
Total liquidación crédito	\$ 589.973,66

Resolución		Días en mora			Interés de mora nominal				Cuota 30-jun-19
No.	Fecha	Desde	Hasta	No.	Bancario corriente	Mora E.A.	Nominal mensual	Nominal diario	\$ 220.343,00
Intereses aprobados ultima liquidación									\$ 0,00
829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	30	19,28	28,920	2,1394	0,0696	\$ 4.600,76
1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	30	19,32	28,980	2,1434	0,0697	\$ 4.607,37
1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,980	2,1434	0,0697	\$ 4.607,37
1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	30	19,10	28,650	2,1216	0,0690	\$ 4.561,10
1474	30/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	2,1146	0,0688	\$ 4.547,88
1603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,365	2,1027	0,0684	\$ 4.521,44
1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,155	2,0888	0,0680	\$ 4.495,00
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	30	19,06	28,590	2,1176	0,0689	\$ 4.554,49
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,425	2,1067	0,0686	\$ 4.534,66
351	27/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	2,0808	0,0677	\$ 4.475,17
437	30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	2,0308	0,0661	\$ 4.369,40
505	29/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.356,18

LUCIA BARRIOS JUNCA

ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

605	30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.356,18
685	31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	2,0408	0,0664	\$ 4.389,23
769	28/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	2,0469	0,0666	\$ 4.402,45
869	30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	2,0208	0,0658	\$ 4.349,57
947	29/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,760	1,9957	0,0650	\$ 4.296,69
1034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,190	1,9574	0,0638	\$ 4.217,37
1215	30/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,980	1,9432	0,0633	\$ 4.184,31
64	29/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	30	17,54	26,310	1,9655	0,0640	\$ 4.230,59
161	26/02/2021	01/03/2021	03/03/2021	3	17,41	26,115	1,9523	0,0636	\$ 420,41
Subtotal intereses									\$ 89.077,62
Total intereses a 3-mar-21									\$ 89.077,62

Cuota de 30-jun-19	\$ 220.343,00
Int Plazo	\$ 277.257,00
Seguro	\$ 0,00
Int de mora a 3-mar-21	\$ 89.077,62
Total liquidación crédito	\$ 586.677,62

Resolución		Días en mora			Interés de mora nominal				Cuota 31-jul-19
No.	Fecha	Desde	Hasta	No.	Bancario corriente	Mora E.A.	Nominal mensual	Nominal diario	\$ 223.269,00
Intereses aprobados ultima liquidación									\$ 0,00
1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	30	19,32	28,980	2,1434	0,0697	\$ 4.668,55
1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,980	2,1434	0,0697	\$ 4.668,55
1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	30	19,10	28,650	2,1216	0,0690	\$ 4.621,67
1474	30/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	2,1146	0,0688	\$ 4.608,27
1603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,365	2,1027	0,0684	\$ 4.581,48
1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,155	2,0888	0,0680	\$ 4.554,69
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	30	19,06	28,590	2,1176	0,0689	\$ 4.614,97
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,425	2,1067	0,0686	\$ 4.594,88
351	27/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	2,0808	0,0677	\$ 4.534,59
437	30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	2,0308	0,0661	\$ 4.427,42
505	29/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.414,03
605	30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.414,03
685	31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	2,0408	0,0664	\$ 4.447,52
769	28/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	2,0469	0,0666	\$ 4.460,91
869	30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	2,0208	0,0658	\$ 4.407,33
947	29/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,760	1,9957	0,0650	\$ 4.353,75
1034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,190	1,9574	0,0638	\$ 4.273,37
1215	30/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,980	1,9432	0,0633	\$ 4.239,88
64	29/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	30	17,54	26,310	1,9655	0,0640	\$ 4.286,76
161	26/02/2021	01/03/2021	03/03/2021	3	17,41	26,115	1,9523	0,0636	\$ 426,00
Subtotal intereses									\$ 85.598,66
Total intereses a 3-mar-21									\$ 85.598,66

CALLE 5 #14 - 61 - TELEFAX 2398157
3166318398 - luciabarrrios63@gmail.com
Guadalajara de Buga - Valle

LUCIA BARRIOS JUNCA
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

Cuota de 31-jul-19	\$ 223.269,00
Int Plazo	\$ 274.415,00
Seguro	\$ 0,00
Int de mora a 3-mar-21	\$ 85.598,66
Total liquidación crédito	\$ 583.282,66

Resolución		Días en mora			Interés de mora nominal				Cuota 31-ago-19
No.	Fecha	Desde	Hasta	No.	Bancario corriente	Mora E.A.	Nominal mensual	Nominal diario	\$ 226.234,00
Intereses aprobados ultima liquidación									\$ 0,00
1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,980	2,1434	0,0697	\$ 4.730,55
1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	30	19,10	28,650	2,1216	0,0690	\$ 4.683,04
1474	30/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	2,1146	0,0688	\$ 4.669,47
1603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,365	2,1027	0,0684	\$ 4.642,32
1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,155	2,0888	0,0680	\$ 4.615,17
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	30	19,06	28,590	2,1176	0,0689	\$ 4.676,26
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,425	2,1067	0,0686	\$ 4.655,90
351	27/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	2,0808	0,0677	\$ 4.594,81
437	30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	2,0308	0,0661	\$ 4.486,22
505	29/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.472,65
605	30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.472,65
685	31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	2,0408	0,0664	\$ 4.506,58
769	28/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	2,0469	0,0666	\$ 4.520,16
869	30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	2,0208	0,0658	\$ 4.465,86
947	29/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,760	1,9957	0,0650	\$ 4.411,56
1034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,190	1,9574	0,0638	\$ 4.330,12
1215	30/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,980	1,9432	0,0633	\$ 4.296,18
64	29/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	30	17,54	26,310	1,9655	0,0640	\$ 4.343,69
161	26/02/2021	01/03/2021	03/03/2021	3	17,41	26,115	1,9523	0,0636	\$ 431,65
Subtotal intereses									\$ 82.004,85
Total intereses a 3-mar-21									\$ 82.004,85

Cuota de 31-ago-19	\$ 226.234,00
Int Plazo	\$ 271.535,00
Seguro	\$ 0,00
Int de mora a 3-mar-21	\$ 82.004,85
Total liquidación crédito	\$ 579.773,85

Resolución		Días en mora			Interés de mora nominal				Cuota 30-sep-19
No.	Fecha	Desde	Hasta	No.	Bancario corriente	Mora E.A.	Nominal mensual	Nominal diario	\$ 229.239,00
Intereses aprobados ultima liquidación									\$ 0,00
1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	30	19,10	28,650	2,1216	0,0690	\$ 4.745,25

CALLE 5 #14 - 61 - TELEFAX 2398157
3166318398 - luciabarrios63@gmail.com
Guadalajara de Buga - Valle

LUCIA BARRIOS JUNCA
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

1474	30/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	2,1146	0,0688	\$ 4.731,49
1603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,365	2,1027	0,0684	\$ 4.703,98
1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,155	2,0888	0,0680	\$ 4.676,48
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	30	19,06	28,590	2,1176	0,0689	\$ 4.738,37
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,425	2,1067	0,0686	\$ 4.717,74
351	27/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	2,0808	0,0677	\$ 4.655,84
437	30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	2,0308	0,0661	\$ 4.545,81
505	29/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.532,06
605	30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.532,06
685	31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	2,0408	0,0664	\$ 4.566,44
769	28/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	2,0469	0,0666	\$ 4.580,20
869	30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	2,0208	0,0658	\$ 4.525,18
947	29/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,760	1,9957	0,0650	\$ 4.470,16
1034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,190	1,9574	0,0638	\$ 4.387,63
1215	30/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,980	1,9432	0,0633	\$ 4.353,25
64	29/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	30	17,54	26,310	1,9655	0,0640	\$ 4.401,39
161	26/02/2021	01/03/2021	03/03/2021	3	17,41	26,115	1,9523	0,0636	\$ 437,39
Subtotal intereses									\$ 78.300,71
Total intereses a 3-mar-21									\$ 78.300,71

Cuota de 30-sep-19	\$ 229.239,00
Int Plazo	\$ 268.616,00
Seguro	\$ 0,00
Int de mora a 3-mar-21	\$ 78.300,71
Total liquidación crédito	\$ 576.155,71

Resolución		Días en mora			Interés de mora nominal				Cuota 31-oct-19
No.	Fecha	Desde	Hasta	No.	Bancario corriente	Mora E.A.	Nominal mensual	Nominal diario	\$ 232.283,00
Intereses aprobados ultima liquidación									\$ 0,00
1474	30/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	2,1146	0,0688	\$ 4.794,32
1603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,365	2,1027	0,0684	\$ 4.766,45
1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,155	2,0888	0,0680	\$ 4.738,57
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	30	19,06	28,590	2,1176	0,0689	\$ 4.801,29
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,425	2,1067	0,0686	\$ 4.780,38
351	27/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	2,0808	0,0677	\$ 4.717,67
437	30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	2,0308	0,0661	\$ 4.606,17
505	29/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.592,23
605	30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 4.592,23
685	31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	2,0408	0,0664	\$ 4.627,08
769	28/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	2,0469	0,0666	\$ 4.641,01
869	30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	2,0208	0,0658	\$ 4.585,27
947	29/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,760	1,9957	0,0650	\$ 4.529,52
1034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,190	1,9574	0,0638	\$ 4.445,90
1215	30/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,980	1,9432	0,0633	\$ 4.411,05

LUCIA BARRIOS JUNCA
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

64	29/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	30	17,54	26,310	1,9655	0,0640	\$ 4.459,83
161	26/02/2021	01/03/2021	03/03/2021	3	17,41	26,115	1,9523	0,0636	\$ 443,20
Subtotal intereses									\$ 74.532,18
Total intereses a 3-mar-21									\$ 74.532,18

Cuota de 31-oct-19	\$ 232.283,00
Int Plazo	\$ 265.659,00
Seguro	\$ 0,00
Int de mora a 3-mar-21	\$ 74.532,18
Total liquidación crédito	\$ 572.474,18

Resolución		Días en mora			Interés de mora nominal				Sdo insoluto 5-nov-19
No.	Fecha	Desde	Hasta	No.	Bancario corriente	Mora E.A.	Nominal mensual	Nominal diario	\$ 20.361.457,00
Intereses aprobados ultima liquidación									\$ 0,00
1474	30/10/2019	05/11/2019	30/11/2019	26	19,03	28,545	2,1146	0,0688	\$ 364.225,74
1603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,365	2,1027	0,0684	\$ 417.817,10
1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,155	2,0888	0,0680	\$ 415.373,72
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	30	19,06	28,590	2,1176	0,0689	\$ 420.871,32
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,425	2,1067	0,0686	\$ 419.038,79
351	27/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	2,0808	0,0677	\$ 413.541,19
437	30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	2,0308	0,0661	\$ 403.767,69
505	29/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 402.546,00
605	30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,180	2,0238	0,0659	\$ 402.546,00
685	31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	2,0408	0,0664	\$ 405.600,22
769	28/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	2,0469	0,0666	\$ 406.821,91
869	30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	2,0208	0,0658	\$ 401.935,16
947	29/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,760	1,9957	0,0650	\$ 397.048,41
1034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,190	1,9574	0,0638	\$ 389.718,29
1215	30/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,980	1,9432	0,0633	\$ 386.664,07
64	29/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	30	17,54	26,310	1,9655	0,0640	\$ 390.939,97
161	26/02/2021	01/03/2021	03/03/2021	3	17,41	26,115	1,9523	0,0636	\$ 38.849,66
Subtotal intereses									\$ 6.477.305,26
Total intereses a 3-mar-21									\$ 6.477.305,26

Sdo insoluto de 5-nov-19	\$ 20.361.457,00
Int de mora a 3-mar-21	\$ 6.477.305,26
Total liquidación crédito	\$ 26.838.762,26

LIQUIDACION CREDITO A 3 DE MARZO DE 2021

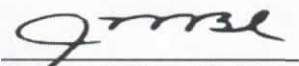
liquidación crédito cuota 30-abr-19	\$ 593.175,15
liquidación crédito cuota 31-may-19	\$ 589.973,66

CALLE 5 #14 - 61 - TELEFAX 2398157
3166318398 - luciabarrios63@gmail.com
Guadalajara de Buga - Valle

LUCIA BARRIOS JUNCA
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

liquidación crédito cuota 30-jun-19	\$ 586.677,62
liquidación crédito cuota 31-jul-19	\$ 583.282,66
liquidación crédito cuota 31-ago-19	\$ 579.773,85
liquidación crédito cuota 30-sep-19	\$ 576.155,71
liquidación crédito cuota 31-oct-19	\$ 572.474,18
liquidación saldo insoluto de 5-nov-19	\$ 26.838.762,26
Total liquidación crédito a 3-mar-21	\$ 30.920.275,08

Atentamente,


LUCIA BARRIOS JUNCA
C.C. 38.862.671 de Buga
C.P. 52.425 del C.S. de la J.

LUCIA BARRIOS JUNCA
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

Guadalajara de Buga, 3 de marzo de 2021

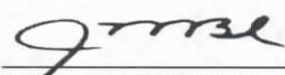
Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Tuluá Valle

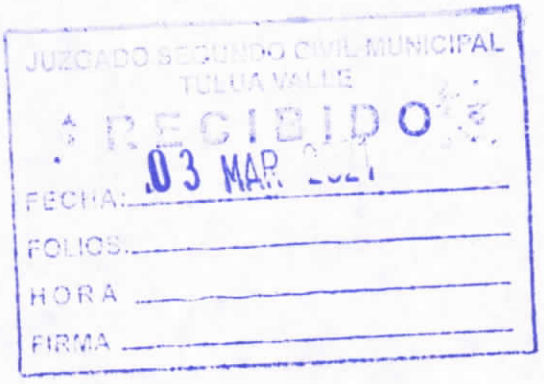
REF: Proceso ejecutivo de COPROCENVA contra JOSE ERLEY GOMEZ AGUDELO.
Radicación 2019-00459

LUCIA BARRIOS JUNCA, de condiciones civiles ya conocidas en autos, actuando como apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente en documento adjunto aporto la liquidación del crédito.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto que me sea favorable.

Atentamente,


LUCIA BARRIOS JUNCA
C.C. 38.862.671 de Buga
C.P. 52.425 del C.S. de la J.



La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 1.935.611,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
21/12/2018	31/12/2018	11	2,15	\$	15.259,07
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	42.602,80
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	39.383,23
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	43.002,82
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	41.422,08
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	43.002,82
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	41.422,08
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	42.802,81
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	42.802,81
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	41.422,08
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	42.402,78
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	40.841,39
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	42.002,76
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	41.802,75
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	39.667,12
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	42.202,77
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	40.260,71
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	40.602,67
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	39.099,34
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	40.402,65
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	40.602,67
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	39.680,03
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	40.402,65
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	38.712,22
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	39.202,57
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	38.802,55
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	35.589,43
1/03/2021	15/03/2021	15	1,95	\$	18.872,21
Total Intereses de Mora				\$	1.094.271,87
Subtotal				\$	3.029.882,87

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	1.935.611,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	1.094.271,87
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	3.029.882,87
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	3.029.882,87

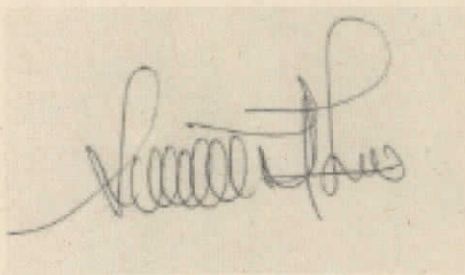
Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ
E. S. D.

PROCESO: EJECUCIÓN POR SUMAS DE DINERO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: CENTRO MOTORS S.A.
DEMANDADA: CAROLINA SERNA MONTOYA
RADICACIÓN: 2019-00489

SANDRA MILENA GALLO LÓPEZ, apoderada especial de la demandante en este proceso, a través del presente escrito, presento liquidación del crédito de acuerdo con lo establecido en el auto 075 del 04 de febrero de 2021.

Total, de la obligación al 15 de marzo de 2021: \$3.029.882,87.

Atte,



SANDRA MILENA GALLO LÓPEZ
C.C.29.877.550 de Tuluá
T.P. 212.963 del C.S.J.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL TULUA VALLE	
RECIBIDO	
FECHA:	17 MAR 2021
FOLIOS:	
HORA:	
FIRMA:	