

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil Municipal

Ref. Ejecutivo  
JHULDER VALENCIA CASTRO -Vs- ALBINO CARABALI PLAYONERO Y/O  
R.U.N. 768344003002-2016-00369-00

**SECRETARIA:** A despacho del señor juez, el escrito que antecede, sírvase proveer. Enero 28 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**

**Secretario**

**SUSTANCIACION No. 098**

Veintiocho (28) de enero de dos mil veintidós (2022)

El apoderado judicial del demandante, solicita la entrega de los títulos judiciales que se encuentren a su favor en el presente asunto; sin embargo, revisada la página del banco agrario se observa que, a la fecha no hay títulos pendientes de pago a favor del presente proceso, razón por la cual no es posible dar trámite a esta solicitud.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal

**R E S U E L V E:**

**CUESTION UNICA: NEGAR** la entrega de los títulos judiciales, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8cd56f36b232c215823ffcef6824c81b3877ab1d6cadbc8920d3238a787a489a**

Documento generado en 28/01/2022 03:29:00 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**SECRETARIA:** A despacho del señor Juez, el presente proceso para la revisión de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, sírvase proveer.  
Enero 28 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
Secretario

**INTERLOCUTORIO No. 068**  
Enero veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

Verificada la liquidación del crédito obrante de folio 35 a 36 del cuaderno principal presentada por la parte ejecutante en el presente asunto, resulta procedente su modificación de conformidad con el ordinal 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, habida cuenta que: 1. El ejecutante presenta su liquidación por un capital de 4.450.000, no obstante, dicho saldo fue reducido a \$3.762.500, según a la anterior liquidación presentada por la misma parte (fl.27) y que fue aprobada por este Despacho (fl.30); 2. No se tuvo en cuenta un abono del 11 de diciembre de 2018 por \$200.000 que la parte demandante reporto; 3. la liquidación no se ajusta al cálculo de las tasas de interés de mora, en virtud a los derroteros que la entidad reguladora de la materia -Superintendencia Financiera- ha trazado en varios de sus conceptos, uno de los cuales indica<sup>1</sup> que como la certificación del interés bancario corriente expedida por la entidad se encuentra expresada en una tasa efectiva anual, y

“... como corresponde a una función exponencial para calcular la equivalencia de la misma en periodos distintos al de un año (meses o días), no se puede dividir por un denominador sino que se hace necesario acudir a las siguientes fórmulas matemáticas:

Para calcular la tasa efectiva mensual:

$$((1+i)^{1/12}-1)*100$$

Donde i=tasa efectiva anual

Para calcular la tasa efectiva diaria:

$$((1+i)^{1/360}-1)*100$$

Donde i=tasa efectiva anual

Lo anterior por cuanto la parte ejecutada simplemente multiplicó la tasa señalada por la Superfinanciera como interés bancario corriente -IBC-, por una y media veces, siguiendo los derroteros del art. 884 del C. de Co, pero no utilizó las fórmulas exponenciales que el órgano de vigilancia y control señaló para el cálculo ni de los intereses de plazo o los de mora. Ha de anotarse que el mismo organismo, puso a disposición de todos los usuarios, un simulador para realizar la conversión, y así establecer las tasas diaria y mensual efectiva.

En tal virtud, se modifica la liquidación presentada de la siguiente manera:

---

<sup>1</sup> Superintendencia Financiera. Concepto No. 2008079262-001 de 2 de enero de 2009; 2009016140002 de 6 de abril de 2009.



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil Municipal - Tuluá Valle

Ref.: Ejecutivo  
JULIAN SOTO BOTERO Vs. DIANA ISABEL AGUALIMPIA  
R.U.N. 768344003002-2018-00087-00

Resoluc.	Fecha	Desde	Hasta	Bancario Corriente	MORA E.A.	Nominal diaria	PLAZO DIARO	DIAS MORA	PLAZO	MORA
										\$ 3.762.500,00
1294	28/09/2018	1/12/2018	11/12/2018	19,63%	29,45%	0,071%	0,049%	11		\$ 29.274,81
										\$ 29.274,81
<b>CAPITAL</b>										\$ 3.762.500,00
<b>INTERESES MORATORIOS</b>										\$ 29.274,81
<b>TOTAL</b>										\$ 3.791.774,81

A lo anterior se le descuenta un abono realizado por la demandada por valor de \$ 200.000 (fl.31 cuaderno 1), por lo tanto, se cancelan los intereses moratorios, quedando un saldo de \$170.725,19 para abonar a capital, quedando un capital de \$3.591.774,81.

Resoluc.	Fecha	Desde	Hasta	Bancario Corriente	MORA E.A.	Nominal diaria	PLAZO DIARO	DIAS MORA	PLAZO	MORA
										\$ 3.762.500,00
1294	28/09/2018	12/12/2018	31/12/2018	19,63%	29,45%	0,071%	0,049%	20		\$ 53.226,94
1872	27/12/2018	1/01/2019	31/01/2019	19,16%	28,74%	0,069%	0,048%	31		\$ 80.755,37
1872	27/12/2018	1/02/2019	28/02/2019	19,16%	28,74%	0,069%	0,048%	28		\$ 72.940,34
1872	27/12/2018	1/03/2019	18/03/2019	19,16%	28,74%	0,069%	0,048%	18		\$ 46.890,22
										\$ 253.812,86
<b>CAPITAL</b>										\$ 3.762.500,00
<b>INTERESES MORATORIOS</b>										\$ 253.812,86
<b>TOTAL</b>										\$ 4.016.312,86

A lo anterior se le descuenta un abono realizado por la demandada por valor de \$ 150.000 (fl.31 cuaderno 1), el cual solo alcanza a imputarse a los intereses, quedando un saldo de estos por \$103.812,86.

Resoluc.	Fecha	Desde	Hasta	Bancario Corriente	MORA E.A.	Nominal diaria	PLAZO DIARO	DIAS MORA	PLAZO	MORA
										\$ 3.762.500,00
1872	27/12/2018	1/03/2019	31/03/2019	19,16%	28,74%	0,069%	0,048%	31		\$ 80.755,37
389	29/03/2019	1/04/2019	30/04/2019	19,32%	28,98%	0,070%	0,048%	30		\$ 78.726,73
389	29/03/2019	1/05/2019	31/05/2019	19,32%	28,98%	0,070%	0,048%	31		\$ 81.350,95
389	29/03/2019	1/06/2019	30/06/2019	19,32%	28,98%	0,070%	0,048%	30		\$ 78.726,73
829	29/03/2019	1/07/2019	31/07/2019	19,28%	28,92%	0,070%	0,048%	31		\$ 81.202,16
829	29/03/2019	1/08/2019	31/08/2019	19,28%	28,92%	0,070%	0,048%	31		\$ 81.202,16
829	29/03/2019	1/09/2019	30/09/2019	19,28%	28,92%	0,070%	0,048%	30		\$ 78.582,74
1293	30/09/2019	1/10/2019	3/10/2019	19,10%	28,65%	0,069%	0,048%	3		\$ 7.793,39
										\$ 568.340,23
<b>CAPITAL</b>										\$ 3.762.500,00
<b>INTERESES QUE VIENEN</b>										\$ 103.812,86
<b>INTERESES ACTUALES</b>										\$ 568.340,23
<b>TOTAL</b>										\$ 4.434.653,09

A lo anterior se le descuenta un abono realizado por la demandada por valor de \$ 150.000 (fl.31 cuaderno 1), el cual solo alcanza a imputarse a los intereses, quedando un saldo de estos por \$522.153,09.



Resoluc.	Fecha	Desde	Hasta	Bancario		MORA E.A.	Nominal diaria	PLAZO DIARO	DIAS MORA	PLAZO	MORA
				Corriente						\$	3.762.500,00
1293	30/09/2019	4/10/2019	31/10/2019	19,10%		28,65%	0,069%	0,048%	28		\$ 72.738,35
1293	30/09/2019	1/11/2019	30/11/2019	19,10%		28,65%	0,069%	0,048%	30		\$ 77.933,94
1293	30/09/2019	1/12/2019	31/12/2019	19,10%		28,65%	0,069%	0,048%	31		\$ 80.531,74
1768	27/12/2019	1/01/2020	31/01/2020	18,77%		28,16%	0,068%	0,047%	31		\$ 79.298,99
1768	27/12/2019	1/02/2020	29/02/2020	18,77%		28,16%	0,068%	0,047%	29		\$ 74.182,93
1768	27/12/2019	1/03/2020	31/03/2020	18,77%		28,16%	0,068%	0,047%	31		\$ 79.298,99
351	27/03/2020	1/04/2020	30/04/2020	18,69%		28,04%	0,068%	0,047%	30		\$ 76.451,06
351	27/03/2020	1/05/2020	31/05/2020	18,69%		28,04%	0,068%	0,047%	31		\$ 78.999,43
351	27/03/2020	1/06/2020	30/06/2020	18,69%		28,04%	0,068%	0,047%	30		\$ 76.451,06
605	30/06/2020	1/07/2020	31/07/2020	18,12%		27,18%	0,066%	0,046%	31		\$ 76.856,90
605	30/06/2020	1/08/2020	31/08/2020	18,12%		27,18%	0,066%	0,046%	31		\$ 76.856,90
605	30/06/2020	1/09/2020	30/09/2020	18,12%		27,18%	0,066%	0,046%	30		\$ 74.377,64
869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	18,09%		27,14%	0,066%	0,046%	31		\$ 76.743,74
869	30/09/2020	1/11/2020	30/11/2020	18,09%		27,14%	0,066%	0,046%	30		\$ 74.268,13
869	30/09/2020	1/12/2020	31/12/2020	18,09%		27,14%	0,066%	0,046%	31		\$ 76.743,74
1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	17,32%		25,98%	0,063%	0,044%	31		\$ 73.825,49
1215	30/12/2020	1/02/2021	28/02/2021	17,32%		25,98%	0,063%	0,044%	28		\$ 66.681,08
1215	30/12/2020	1/03/2021	31/03/2021	17,32%		25,98%	0,063%	0,044%	31		\$ 73.825,49
305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	17,31%		25,97%	0,063%	0,044%	30		\$ 71.407,17
305	31/03/2021	1/05/2021	31/05/2021	17,31%		25,97%	0,063%	0,044%	31		\$ 73.787,41
305	31/03/2021	1/06/2021	30/06/2021	17,31%		25,97%	0,063%	0,044%	30		\$ 71.407,17
622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	17,18%		25,77%	0,063%	0,043%	31		\$ 73.292,03
622	30/06/2021	1/08/2021	31/08/2021	17,18%		25,77%	0,063%	0,043%	31		\$ 73.292,03
622	30/06/2021	1/09/2021	30/09/2021	17,18%		25,77%	0,063%	0,043%	30		\$ 70.927,77
1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	17,08%		25,62%	0,063%	0,043%	31		\$ 72.910,44
1095	30/09/2021	1/11/2021	30/11/2021	17,08%		25,62%	0,063%	0,043%	30		\$ 70.558,49
1095	30/09/2021	1/12/2021	31/12/2021	17,08%		25,62%	0,063%	0,043%	31		\$ 72.910,44
1597	30/12/2021	1/01/2022	28/01/2022	17,66%		26,49%	0,064%	0,045%	28		\$ 67.847,92
										\$	2.084.406,49

CAPITAL	\$ 3.762.500,00
INTERESES QUE VIENEN	\$ 522.153,09
INTERESES ACTUALES	\$ 2.084.406,49
<b>TOTAL A LA FECHA 28/01/2022</b>	<b>\$ 6.369.059,58</b>

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle,

**RESUELVE:**

**CUESTIO UNICA: MODIFICAR y APROBAR** la liquidación del crédito realizada por la parte demandante y que obra a folio 35-36 de este cuaderno, en los términos aquí realizados y por las razones expuestas.

Eg

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa034d29808d73192b36d95852d5df9e4658a11aa1ee5adc0ef0243d1538b9ac**

Documento generado en 31/01/2022 11:52:15 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**SECRETARIA:**

A Despacho del señor juez, informándole que el demandado **Luis Francisco Franco Hernández** se notificó personalmente el 20 de diciembre de 2021 (fls.23-25), de conformidad a lo establecido en el Decreto 806 del 2020; no contestó la demanda ni tampoco propuso excepciones. Provea usted su señoría.

Enero 28 de 2022

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**SECRETARIO**

**INTERLOCUTORIO ESPECIAL No.**

Enero veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

Procede el despacho a resolver por medio del presente auto especial, seguir adelante la ejecución, dentro del proceso ejecutivo de mínima cuantía promovido por **Servicios Cooperativos Coopser en liquidación** contra **Luis Francisco Franco Hernández**, como quiera que este último se encuentra notificado personalmente, de acuerdo al folio 23-25.

En ese orden de ideas y vencidos los términos para pagar o proponer excepciones, sin que el ejecutado contestara o presentara excepciones, cumpliendo el título valor con todos los requisitos del artículo 422 del C.G.P y como quiera que no se ha quebrantado garantía constitucional alguna, procederá el despacho a emitir el pronunciamiento de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del Código General del Proceso, al no observarse ninguna causal de nulidad.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle,

**R E S U E L V E:**

1°. ORDENAR seguir adelante con la ejecución, en los términos del mandamiento de pago librado dentro de este proceso Ejecutivo, promovido por **Servicios Cooperativos Coopser en liquidación** contra **Luis Francisco Franco Hernández** mediante auto interlocutorio No. 0269 del 05 de abril de 2021, obrante a folio 17 de este cuaderno.

2°. LIQUIDAR el crédito en la forma establecida en el artículo 446 del Código General del Proceso. Al momento de la liquidación, y para efectos de la conversión de las tasas de interés, deberán tenerse presente las fórmulas matemáticas<sup>1</sup> que la misma Superfinanciera señaló, por cuanto la tasa señalada por

<sup>1</sup> Para calcular la tasa efectiva mensual:

$$((1+i)^{1/12}-1)*100$$

Donde i = tasa efectiva anual

Para calcular la tasa efectiva diaria:



ella en el certificado respectivo representa la tasa efectiva anual de referencia, y “corresponde a una función exponencial que para calcular la equivalencia de la misma en períodos distintos al de un año (meses o días), no se puede dividir por un denominador”<sup>2</sup>

3°. DECRETAR el avalúo de los bienes embargados y secuestrados para la venta en pública subasta, así como la de los bienes que se llegaren a embargar con posterioridad a este proveído.

4°. NOTIFÍQUESE por estado la presente providencia.

5°. CONDENAR en costas a la parte demandada. Tásense en su oportunidad.

Eg

**NOTIFIQUESE**

---

$$((1+i)^{1/360}-1)*100$$

Donde i = tasa efectiva anual

<sup>2</sup> Concepto que referencia el interés bancario corriente, usura, anatocismo. No. 2008079262-001 del 2 de enero de 2009.

**Firmado Por:**

**Jorge Jesus Correa Alvarez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **067635fdac2f0ce55fbfe5357b419873d058ac8856d060063e751f9200827b61**

Documento generado en 31/01/2022 11:52:16 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

A despacho del señor Juez el presente asunto para los fines pertinentes. Provea usted.  
Enero 28 de 2022.

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
**Secretario**



**INTERLOCUTORIO N° 0074**  
**DDA: PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
**RAD: 2021-00377-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Tuluá Valle, veintiocho (28) de enero de dos mil veintidós (2022).

Revisada la demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, propuesta por **OLIVER ANTONIO RESTREPO PARRA** contra **CAMILO EDUARDO DOMINGUEZ SAAVEDRA Y PAOLA ANDREA VALENCIA** y demás **personas indeterminadas o desconocidas**, se observa que reúne todos los requisitos establecidos en la ley, por tanto es viable admitirla.

En consecuencia de lo anterior, es pertinente aplicarle el trámite dispuesto para proceso verbal, teniendo que la cuantía del presente asunto según el avalúo catastral aportado equivale a \$6.478.000.00, por tanto el trámite a seguir es el de un Verbal Sumario, previsto en el artículo 390 de la misma norma procedimental.

Así las cosas, se ordenará el emplazamiento de las demás personas indeterminadas o desconocidas que puedan tener interés jurídico en el inmueble objeto de la demanda, conforme lo dispone el numeral 6 y 7 del artículo 375 en concordancia con el 108 del C.G.P.

Por lo anterior, el Juzgado ordenará la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria 384-85544 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, tal como lo prevé el artículo 592 del C.G. del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle,

**RESUELVE**

**1°- ADMITIR** la presente demanda verbal de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por **OLIVER ANTONIO RESTREPO PARRA** por medio de apoderado judicial, contra **CAMILO EDUARDO DOMINGUEZ SAAVEDRA, PAOLA ANDREA VALENCIA PINEDA** y demás **personas indeterminadas o desconocidas**.

**2°-** En consecuencia se ordena darle el trámite previsto para el proceso VERBAL SUMARIO, por ser un asunto de mínima cuantía.

**3°-** **ORDENAR** la inscripción de la demanda en el libro correspondiente de la Oficina de Registro de II. PP. del Círculo de esta ciudad, en los folios de matrícula inmobiliaria N° 384-85544. **LÍBRESE** oficio con los insertos indispensables a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, para que procedan de conformidad.

**4°-. ORDENAR** el emplazamiento de **las demás personas indeterminadas o desconocidas** que puedan tener interés jurídico en el inmueble objeto de la demanda, por Edicto que contendrá las especificaciones señaladas por el artículo 108 del C.G.P., a saber: el nombre del sujeto emplazado, las partes, la clase del proceso, el juzgado que lo requiere, el cual se publicará en un diario de amplia circulación nacional “El País, diario occidente, el Tiempo o el Espectador”, el emplazamiento se entenderá surtido, transcurridos quince (15) días después de su publicación.

**5°-. ORDENAR** a la parte actora que a partir de la ejecutoria del presente auto, proceda a fijar una valla en un lugar visible del predio que se pretende usucapir, la cual deberá contener los datos, especificaciones y medidas estipuladas en el numeral 7° del artículo 375 *ibidem*. Vencido y cumplido lo anterior, se requiere a la apoderada demandante que allegue las fotografías del inmueble correspondiente.

**6°-. ORDENAR** que una vez inscrita la demanda, y aportadas las fotografías del numeral anterior, se incluya el contenido de la valla en el **Registro Nacional de Personas emplazadas**, como lo dispone el inciso final del literal g numeral 7 del artículo 375 *ibidem*, y dentro del mes (1) siguiente a dicha inclusión, los emplazados podrán contestar la demanda. Si no concurren en dicho término, se les nombrará un curador Ad-Litem para que los represente

**7°-. CÓRRASELE** traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la parte demandada, artículo 391 del C.G. del Proceso.

**8°-. SOLICITAR** por el medio más expedito, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), con el fin de informales la existencia del presente proceso de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por **OLIVER ANTONIO RESTREPO PARRA** contra **CAMILO EDUARDO DOMINGUEZ SAAVEDRA Y PAOLA ANDREA VALENCIA PINEDA** y contra **las demás personas indeterminadas o desconocidas** que se crean con derecho sobre el bien a usucapir, identificado con matrícula inmobiliaria N°. 384-85544 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **Líbrese** los oficios correspondientes.

**9°-. RECONOCER** personería para actuar en el presente asunto al Dr. LUIS ENRIQUE AREVALO GUTIERREZ, conforme a las facultades otorgadas en el poder.

Jfer

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Jorge Jesus Correa Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fc295c6fb1798a470f903c101ddb0d3b82cb4ca01f1f1837d77e4f4996c2735**

Documento generado en 28/01/2022 03:29:03 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

A despacho de la señora Juez el presente asunto para los fines pertinentes. Provea usted.  
Enero 28 de 2022.

**ROMAN CORREA BARBOSA**  
Secretario



**INTERLOCUTORIO No. 0076**  
**DEMANDA: Verbal Sumario de Restitución de Bien Inmueble**  
**RAD: 2022-00014-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.** Tuluá Valle, Enero veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022).

Revisada la demanda de Restitución de Bien Inmueble Arrendado instaurada por **ALEJANDRA RUIZ GONZALEZ** a través de apoderada judicial, contra **JAIME ALARCON CALDERON Y FERNANDO ARIAS BRITO**, en virtud a la mora presentada desde el mes de marzo de 2021 en el pago de los cánones pactados, observa el despacho que se encuentra presentada con arreglo a la ley, por lo que se admitirá de conformidad con lo establecido en el artículo 384 del C. G. del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá Valle,

#### **RESUELVE**

**1°- ADMITIR** la demanda para Restitución de Bien Inmueble Arrendado, instaurada a través de abogada por **ALEJANDRA RUIZ GONZALEZ** contra **JAIME ALARCON CALDERON Y FERNANDO ARIAS BRITO**.

**2°-** En consecuencia, désele el trámite verbal sumario, de que trata el Título I Cap. I, artículo 390 y s.s. C.G. del Proceso.

**3°- NOFIQUESELE** personalmente este auto a los demandados, y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, por el término de diez (10) días para que la contesten si a bien tienen, haciéndoles entrega de la copia de la demanda y sus anexos, notificación que tendrá lugar conforme a lo previsto en los artículos 291 y ss del C. G. del Proceso.

**4°- ADVIERTASELE** a los demandados, que como la causal que alega la parte demandante, es la falta de pago de los cánones pactados, para poder ser escuchados en este proceso, deberán consignar a órdenes de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales N° 768342041002 del Banco Agrario, los cánones adeudados y los que se causaren durante el término del proceso.

**5°-** Antes de entrar a resolver la medida previa solicitada, deberá la parte actora prestar caución por \$600.000.00 M/CTE, para garantizar los perjuicios que se puedan causar con la práctica de las mismas, conforme lo establece el numeral 7 del artículo 384 y numeral 2 del artículo 590 del C.G. del Proceso.

**6°-** Sobre las costas del proceso se resolverá en la oportunidad procesal, si a ello hubiere lugar.

**7°- RECONOCER** Personería suficiente para actuar dentro de esta demanda a la Dra. LAURA XIMENA VANEGAS GARCIA identificada con la C. C. No. 1.115.078.892, y T. P. No. 283.989 del C. S. de la J, conforme al poder que le fue conferido.

Jfer

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Jorge Jesus Correa Alvarez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13ffde97d6a0037bcf2035a44ba1a107732b668419fad7ad9ceaded2f5f72d23**

Documento generado en 31/01/2022 11:52:15 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>